

2023



PRECIOS PROMEDIOS DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS
EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	2023												PROMEDIO
				ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
				\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
1	Mano de Obra ⁽¹⁾	Salario por día de obrero Calificado más prestaciones por SITRACOCS	Salario/día	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97	\$ 15.97				\$ 15.97
2	Mano de Obra	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01	\$ 14.01				\$ 14.01
3	Mano de Obra ⁽⁴⁾	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos más prestaciones por SITRACO	Salario/día	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68	\$ 13.68				\$ 13.68
4	Mano de Obra	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00	\$ 12.00				\$ 12.00
5	Cemento	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria ⁽³⁾	BoL (42.5 Kgs)	\$ 9.16	\$ 9.16	\$ 9.16	\$ 9.18	\$ 9.18	\$ 9.18	\$ 9.18	\$ 9.18	\$ 9.22				\$ 9.18
6		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58	\$ 8.58				\$ 8.58
7		Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	\$ 533.00	\$ 529.00	\$ 528.00	\$ 532.00	\$ 526.00	\$ 526.00	\$ 526.00	\$ 526.00	\$ 522.00				\$ 527.75
8	Productos de Cemento	Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	\$ 565.00	\$ 565.00	\$ 568.33	\$ 566.67	\$ 566.67	\$ 565.00	\$ 565.00	\$ 565.00	\$ 570.00				\$ 566.46
9		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 56.00	\$ 55.33	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 51.67				\$ 54.75
10	Producto de Cemento	Concreto 210 Kg/cm² (descarga convencional)	M³	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35	\$ 135.35				\$ 135.35
11		Arena de Río	M³	\$ 31.17	\$ 29.03	\$ 29.62	\$ 29.85	\$ 29.95	\$ 33.25	\$ 33.50	\$ 34.67					\$ 31.38
12	Pétreos básicos	Grava	M³	\$ 49.33	\$ 42.84	\$ 42.34	\$ 43.25	\$ 44.25	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.40					\$ 44.68
13	Productos/Barro	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	\$ 422.67	\$ 423.33	\$ 423.33	\$ 425.00	\$ 423.75	\$ 423.75	\$ 423.75	\$ 423.75	\$ 423.75				\$ 423.67
14		Tabla	Vara	\$ 2.85	\$ 2.85	\$ 2.86	\$ 2.85	\$ 2.86	\$ 2.85	\$ 2.85	\$ 2.88					\$ 2.86
15	Madera de pino	Regla Pacha	Vara	\$ 0.94	\$ 0.94	\$ 0.95	\$ 0.94	\$ 0.95	\$ 0.94	\$ 0.95	\$ 0.98					\$ 0.95
16		Costanera	Vara	\$ 1.10	\$ 1.10	\$ 1.08	\$ 1.05	\$ 1.04	\$ 1.04	\$ 1.05	\$ 1.08					\$ 1.07
17		Riostra	Vara	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.03	\$ 1.01	\$ 1.03	\$ 1.03	\$ 1.04	\$ 1.06					\$ 1.03
18		Polin de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$ 21.50	\$ 22.25	\$ 22.25	\$ 22.38	\$ 22.38	\$ 22.38	\$ 22.75	\$ 22.71					\$ 22.33
19	Estructura Metálica	Polin de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$ 24.19	\$ 26.13	\$ 26.05	\$ 26.26	\$ 28.80	\$ 28.50	\$ 26.20	\$ 26.05					\$ 26.52
20		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	\$ 72.00	\$ 72.67	\$ 73.00	\$ 73.00	\$ 72.33	\$ 72.33	\$ 72.00	\$ 71.67					\$ 72.38
21	Hierro / refuerzo básico	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	\$ 65.00	\$ 64.80	\$ 64.70	\$ 65.00	\$ 64.80	\$ 64.60	\$ 64.75	\$ 60.49					\$ 64.27
22	Materiales Eléctricos	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	\$ 51.00	\$ 52.20	\$ 52.40	\$ 52.60	\$ 52.00	\$ 51.75	\$ 51.80	\$ 51.60					\$ 51.92
23	Cordel	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	\$ 1.68	\$ 1.68	\$ 1.66	\$ 1.66	\$ 1.66	\$ 1.65	\$ 1.65	\$ 1.65					\$ 1.66
24	Ventana de vidrio y aluminio	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M²	\$ 42.56	\$ 42.44	\$ 42.81	\$ 42.44	\$ 42.44	\$ 42.31	\$ 42.25	\$ 42.38					\$ 42.45
25	Celosía vidrio	Celosía de vidrio nevado para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	\$ 2.24	\$ 2.24	\$ 2.28	\$ 2.26	\$ 2.26	\$ 2.23	\$ 2.24	\$ 2.26					\$ 2.25
26		PVC de ½" (315 psi)	Unidad	\$ 3.50	\$ 3.43	\$ 3.27	\$ 3.28	\$ 3.05	\$ 3.03	\$ 3.02	\$ 2.89					\$ 3.18
27	Instalaciones Hidráulicas	PVC de 3" (100 psi)	Unidad	\$ 22.00	\$ 21.88	\$ 21.67	\$ 21.67	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.75	\$ 21.17					\$ 21.35
28		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	\$ 35.61	\$ 35.51	\$ 34.52	\$ 35.39	\$ 33.28	\$ 33.28	\$ 31.98	\$ 31.98					\$ 33.94
29	Productos Fibrocemento	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	\$ 26.20	\$ 25.60	\$ 27.57	\$ 27.67	\$ 25.17	\$ 23.00	\$ 23.00	\$ 22.61					\$ 25.10
30		Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	\$ 67.25	\$ 65.49	\$ 64.79	\$ 64.80	\$ 64.95	\$ 64.31	\$ 62.05	\$ 62.69					\$ 64.54
31	Artefactos Sanitarios	Ducha (Económica)	Unidad	\$ 4.56	\$ 5.43	\$ 6.40	\$ 5.59	\$ 5.78	\$ 5.01	\$ 4.83	\$ 5.26					\$ 5.36
32		Válvula corriente de baño	Unidad	\$ 5.31	\$ 5.31	\$ 4.90	\$ 4.90	\$ 4.90	\$ 3.78	\$ 3.95	\$ 4.66					\$ 4.66
33		Lavamanos económico blanco	Unidad	\$ 29.13	\$ 29.38	\$ 30.62	\$ 30.60	\$ 31.10	\$ 31.10	\$ 28.74	\$ 24.50					\$ 29.40
34	Cerámica	Azulejo económico 20X30	M²	\$ 11.44	\$ 11.56	\$ 11.69	\$ 11.69	\$ 11.75	\$ 11.88	\$ 11.81	\$ 11.81					\$ 11.70
35	Combustible y Lubricantes	Gasolina Especial	Galón	\$ 4.37	\$ 4.49	\$ 4.44	\$ 4.67	\$ 4.42	\$ 4.37	\$ 4.40	\$ 4.77					\$ 4.49
36		Gasolina Regular	Galón	\$ 4.19	\$ 4.28	\$ 4.22	\$ 4.39	\$ 4.12	\$ 4.16	\$ 4.10	\$ 4.48					\$ 4.24
37		Diesel	Galón	\$ 4.64	\$ 4.34	\$ 4.11	\$ 3.96	\$ 3.65	\$ 3.58	\$ 3.66	\$ 4.04					\$ 4.00
38	Pintura Calidad	Pintura interior	Galón	\$ 32.00	\$ 31.50	\$ 31.75	\$ 32.13	\$ 32.52	\$ 32.13	\$ 32.13	\$ 33.75					\$ 32.24
39	Intermedia	Pintura exterior	Galón	\$ 32.00	\$ 32.25	\$ 32.50	\$ 32.50	\$ 32.63	\$ 32.50	\$ 32.50	\$ 33.75					\$ 32.58
40	Derivados del Petróleo	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	\$ 97.50	\$ 96.62	\$ 97.29	\$ 97.85	\$ 96.16	\$ 95.03	\$ 95.03	\$ 95.03					\$ 96.31
41		Asfalto AC30	Galón	\$ 3.60	\$ 3.39	\$ 3.52	\$ 3.55	\$ 3.49	\$ 3.45	\$ 3.45	\$ 3.45					\$ 3.49

(1) SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS DE \$ 14.01 (\$e adiciona prestaciones)

(2) SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS DE \$ 12.00 (\$e adiciona prestaciones)

(3) PUESTO EN SAN SALVADOR

(4) PRECIOS DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS
SE INCLUYE EL 13% DE IVA.

14% prestaciones

CLAUSULA Nº 55
INCREMENTO SALARIAL AUTOMATICO.

Los salarios que devengarán los obreros calificados y los auxiliares, vigilantes, serenos y la tabla de precios por unidad de obra tendrán un incremento total durante la vigencia del contrato del seis por ciento (6%), el cual se aplicará de la siguiente manera:

EN EL PRIMER AÑO: (2020) los salarios de los obreros calificados será de \$13.22 por día. Los auxiliares, vigilantes y serenos devengarán en el mismo año, \$10.79 por día. La tabla de precios por unidad de obra se mantiene los precios como están.

PARA EL SEGUNDO Y TERCER AÑO los salarios tendrán un incremento total durante la vigencia del contrato, del seis por ciento (6%) distribuido de la manera siguiente:

EN EL SEGUNDO AÑO: (2021) los salarios que devengaran los obreros calificados serán de \$13.61 por día. Los salarios que devengarán los auxiliares, vigilantes y serenos serán de \$11.11 por día. Quienes laboran por obra devengarán salarios conforme la tabla de precios por unidad de obra incrementada en la forma que aparece en el presente contrato. Estos salarios estarán vigentes del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2021.

EN EL TERCER AÑO (2022) los salarios que devengaran los obreros calificados serán de \$14.01 por día. Los salarios que devengarán los auxiliares, vigilantes y serenos serán de \$11.44 por día. Quienes laboran por obra devengarán salarios conforme la tabla de precios por unidad de obra incrementada en la forma que aparece en el presente contrato. Estos salarios estarán vigentes del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2022

 