



**INFORME SITUACIONAL
MENSUAL DE LA CONSTRUCCIÓN**

ISM

Enero 2022

INTRODUCCIÓN

Con el objeto de difundir las principales tendencias y aspectos que definen el desempeño económico del país y de la Industria de la Construcción, el Centro de Información y Estudios de CASALCO- CIEC, presenta el Informe Situacional Mensual de la Construcción.

Este se desarrolla en 3 secciones:

**1. Información General y
Materiales Representativos
de la Industria de la
Construcción**

**2. Indicadores económicos
con énfasis en los aspectos
que marcan el rumbo de la
actividad constructora**

**3. Entorno y comercio
exterior**

ÍNDICE

1. Información general materiales representativos de la Industria de la Construcción

1.1.	Precios Promedio Materiales Representativos de la Industria de la Construcción	6
1.2.	Variación Mensual de Precios Promedio, Otros Materiales Representativos	7
	- Acero	
	- PVC	
	- Cemento	
	- Diésel	

2. Indicadores Principales

2.1.	Principales Indicadores de la Industria de la Construcción	9
2.2.	Comparativo Mensual Consumo Aparente de Cemento	10
2.3.	Porcentaje de Créditos Otorgados por Sector Económico	11
2.4.	Créditos Otorgados Sector Construcción	12
2.5.	Desglose Mensual Monto de Créditos Otorgados para Adquisición de Viviendas	13
2.6.	Desglose Mensual Monto de Créditos Otorgados para Construcción de Viviendas	14

2. Indicadores Principales

2.7. Comparativo Variación Tasas de Interés Mensual Préstamos a más de un año plazo para Adquisición de Vivienda	15
2.8. Comparativo Anual Trabajadores Cotizantes del ISSS Sector Construcción	16
2.9. Producto Interno Bruto Trimestral (PIBt) y de Construcción	17
2.10. Producto Interno Bruto (PIB) a Precios de Mercado y de Construcción, Promedio Anual - realizados por el BCR	18
2.11. Comparativo Anual del IVAE – Índice de Volumen de Actividad Económica General y Sector Construcción	19

3. Entorno y Comercio Exterior

3.1. Comparativo Anual Ingresos de Remesas Familiares	21
3.2. Comparativo Variación Anual de Ingresos Mensuales de Remesas Familiares	22
3.3. Comparativo Variación Anual Índice de Precios al Consumidor (IPC) e Inflación	23

4. Sitios de interés

**Información General y
Materiales Representativos
de la Industria de la
Construcción**

Indicadores económicos con énfasis
en los aspectos que marcan el
rumbo de la actividad constructora

Entorno y
comercio exterior

6

1.1. Precios Promedio Materiales Representativos de la Industria de la Construcción

Material	ene-21	dic-21	ene-22	% Variación	
				Anual	Período
Hierro corrugado grado 40 Ø 3/8" (qq)	\$46.19	\$60.12	\$63.54	37.6%	5.7%
Mezcla Asfáltica en caliente puesta en planta (Ton)	\$77.97	\$90.40	\$90.40	15.9%	0.0%
Diesel (galón)	\$2.52	\$3.34	\$3.43	36.1%	2.7%
Cemento en fábrica (bolsa 42.5 Kgs)	\$7.57	\$8.09	\$8.09	6.9%	0.0%
Cemento en ferretería puesto en S.S.	\$8.36	\$8.83	\$8.83	5.6%	0.0%
Mano de Obra Obrero Calificado (día)*	\$15.51	\$15.51	\$15.97	3.0%	3.0%
Mano de Obra Auxiliar, Vigilante(día)*	\$12.67	\$13.68	\$13.68	8.0%	0.0%
Arena de río (M ³)	\$16.75	\$27.00	\$25.75	53.7%	-4.6%
Grava (M ³)	\$42.56	\$49.25	\$48.31	13.5%	-1.9%
Bloque de Concreto 10x20x40 (Millar)	\$473.75	\$567.50	\$557.50	17.7%	-1.8%
Polín C 4"x2"x1/2"x1.5 mm (Unidad)	\$17.85	\$28.00	\$28.50	59.7%	1.8%
Tubería PVC Ø ½" 315 PSI (Unidad)	\$2.08	\$3.95	\$4.54	118.3%	14.9%

Nota: precios de materiales con IVA incluido.

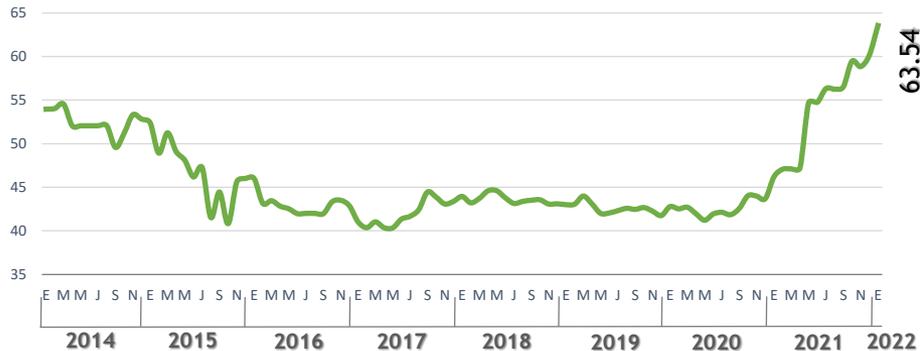
* Salarios según Contrato Colectivo. No se incluyen prestaciones

FUENTE: CIEC con datos propios

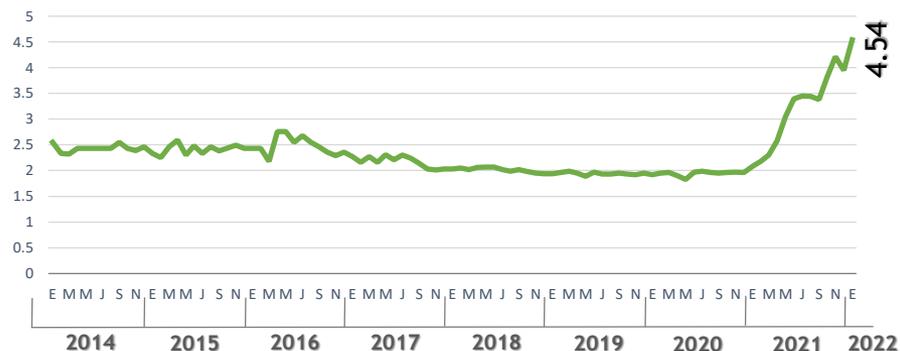
7

1.2. Variación Mensual de Precios Promedio, Otros Materiales Representativos

Hierro Corrugado Grado 40 Ø 3/8" (qq) ↑



PVC 1/2" (Unidad) ↑



Cemento Precio en Ferretería* (Bolsa) ↑

* Puesto en San Salvador



Diésel (Galón) ↑



Información General y Materiales
Representativos de la Industria de
la Construcción

**Indicadores económicos con
énfasis en los aspectos que
marcan el rumbo de la
actividad constructora**

Entorno y
comercio exterior

9

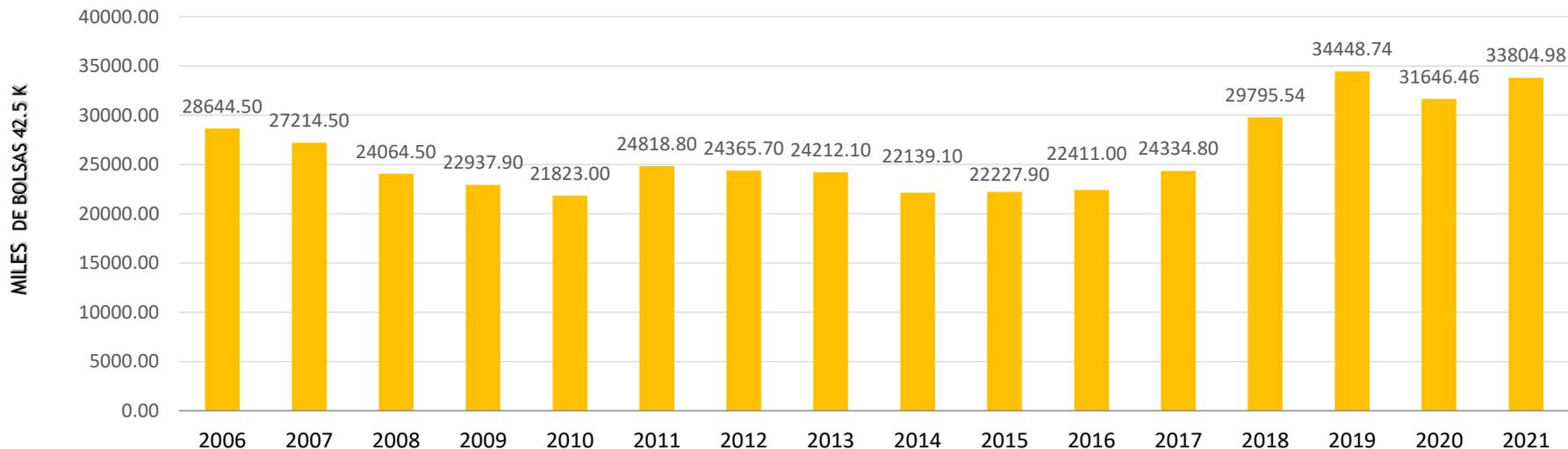
2.1. Principales Indicadores de la Industria de la Construcción

Indicador	Unidad	Enero - Noviembre		% Variación
		2020	2021	
Consumo Aparente de Cemento⁽¹⁾	Miles de Bolsas de 42½ Kg.	25,558.64	33,804.98	32.96 
Monto de créditos otorgados para Adquisición Viviendas	Millones de Dólares	193.05	423.03	119.13 
Monto de créditos otorgados para Construcción de Viviendas	Millones de Dólares	26.48	49.35	86.35 
Promedio N° Trabajadores Mensual según ISSS⁽¹⁾	Trabajadores	22,310	22,806	2.22 

(1) Período Evaluado: Octubre

10

2.2. Comparativo Acumulado del Consumo Aparente del Cemento (en miles de bolsas de 42.5 kgs)



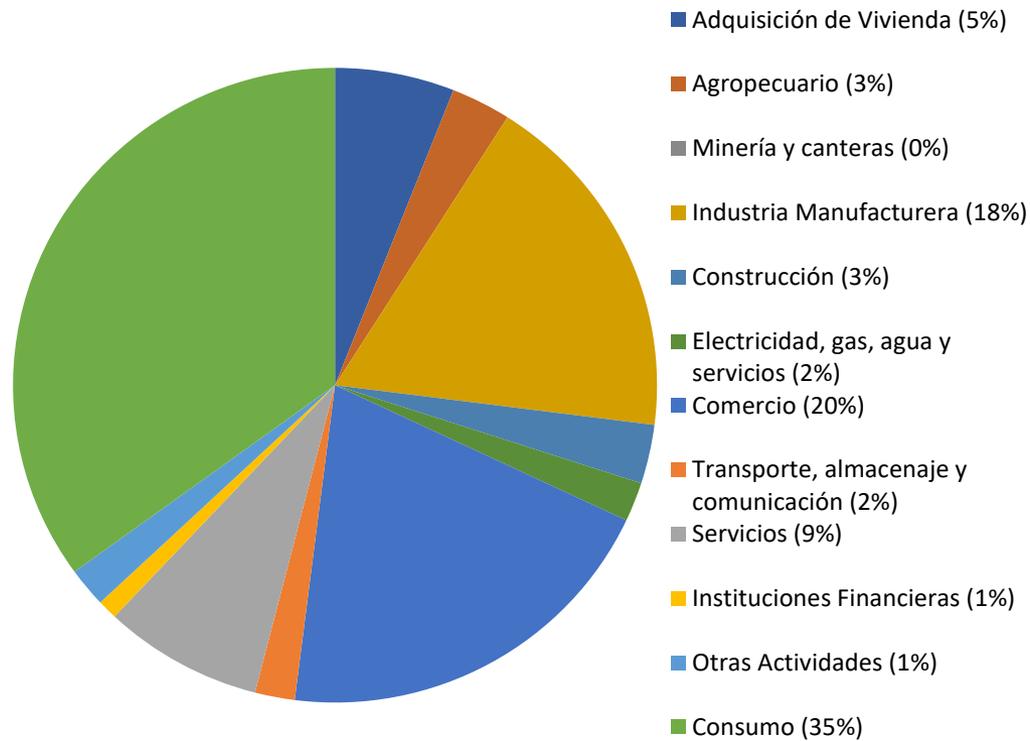
Octubre 2020
3422.00

-14.20 %

Octubre 2021
2935.99

11

2.3. Montos de Créditos Otorgados por Sector Económico



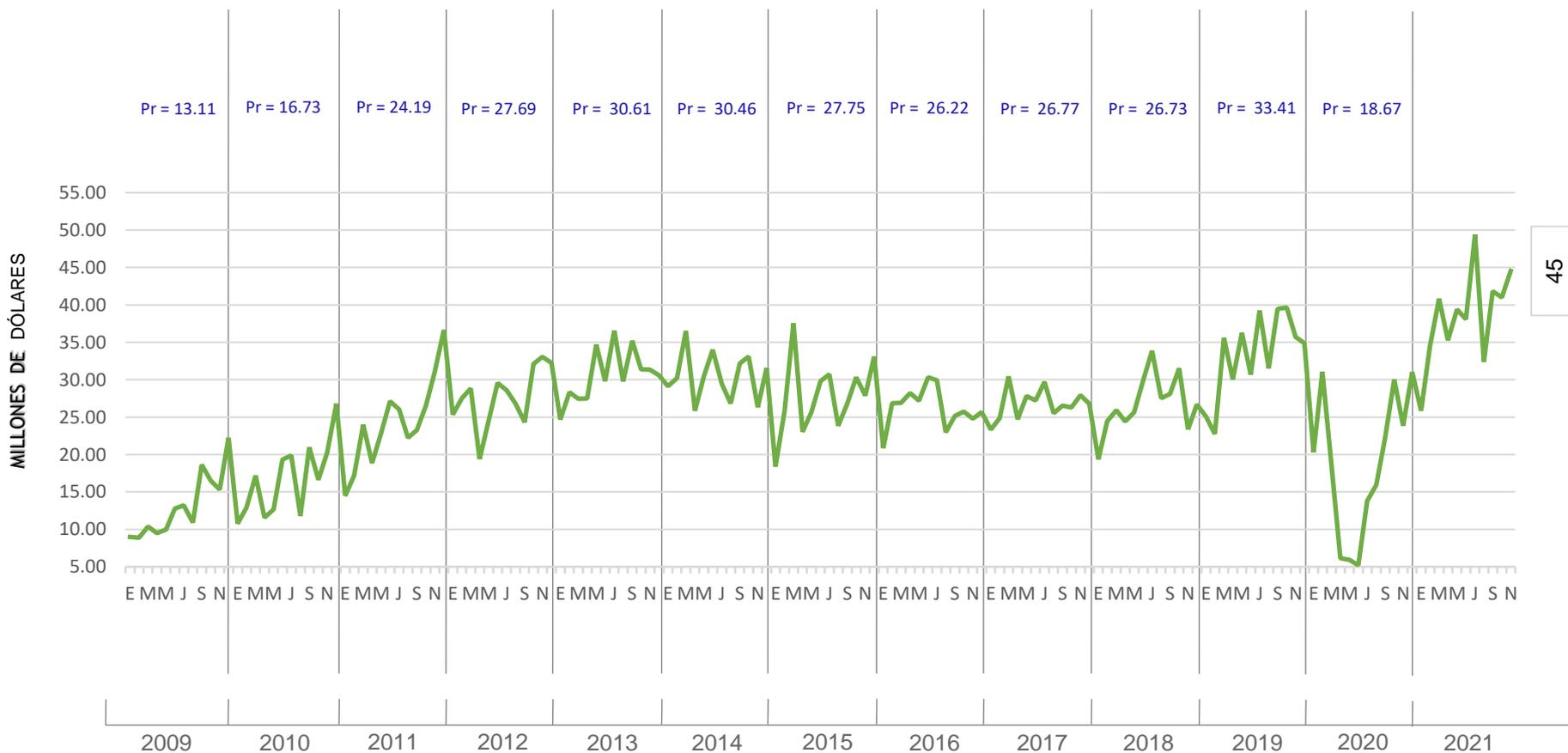
12

2.4. Créditos Otorgados Sector Construcción

Período Enero - Noviembre			
DESTINO CRÉDITO	Monto de Créditos Otorgados (en Millones \$)		Variación (%)
	2020	2021	
Adquisición de Vivienda	198.19	435.30	119.64
Adquisición de Vivienda	193.05	423.03	119.13
Refinanciamientos	5.13	12.27	139.08
Construcción	153.98	236.13	53.35
Viviendas	26.48	49.35	86.35
Construcciones agropecuarias	1.03	0.86	-16.94
Edificios industriales, comerciales y de servicios	51.85	108.78	109.78
Hoteles y similares	0.00	0.00	0.00
Urbanización de terrenos y otros	63.82	74.24	16.33
Refinanciamientos	10.79	2.91	1.49
	352.16	671.43	90.66

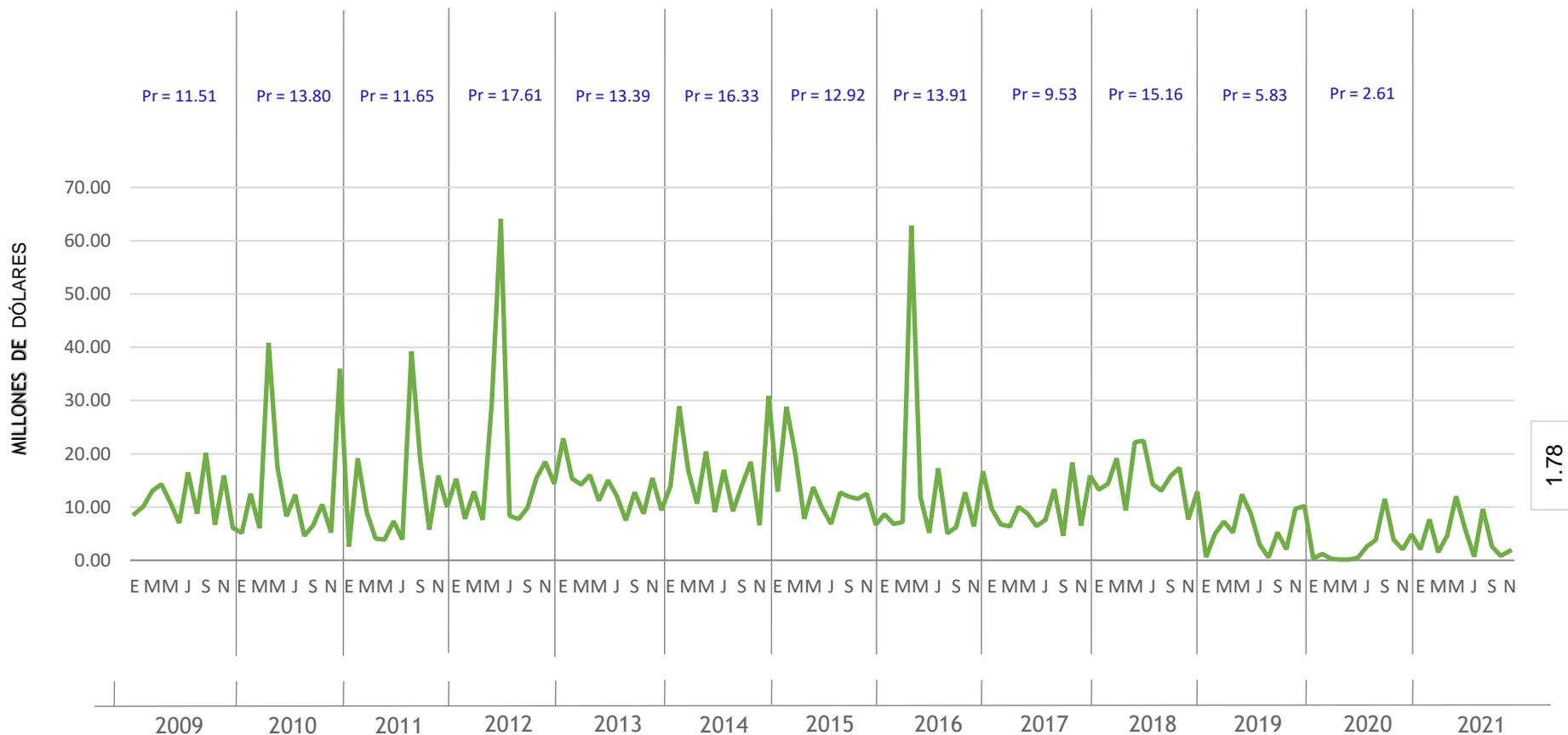
13

2.5. Desglose Mensual Monto de Créditos Otorgados para Adquisición de Viviendas



14

2.6. Desglose Mensual Monto de Créditos Otorgados para Construcción de viviendas



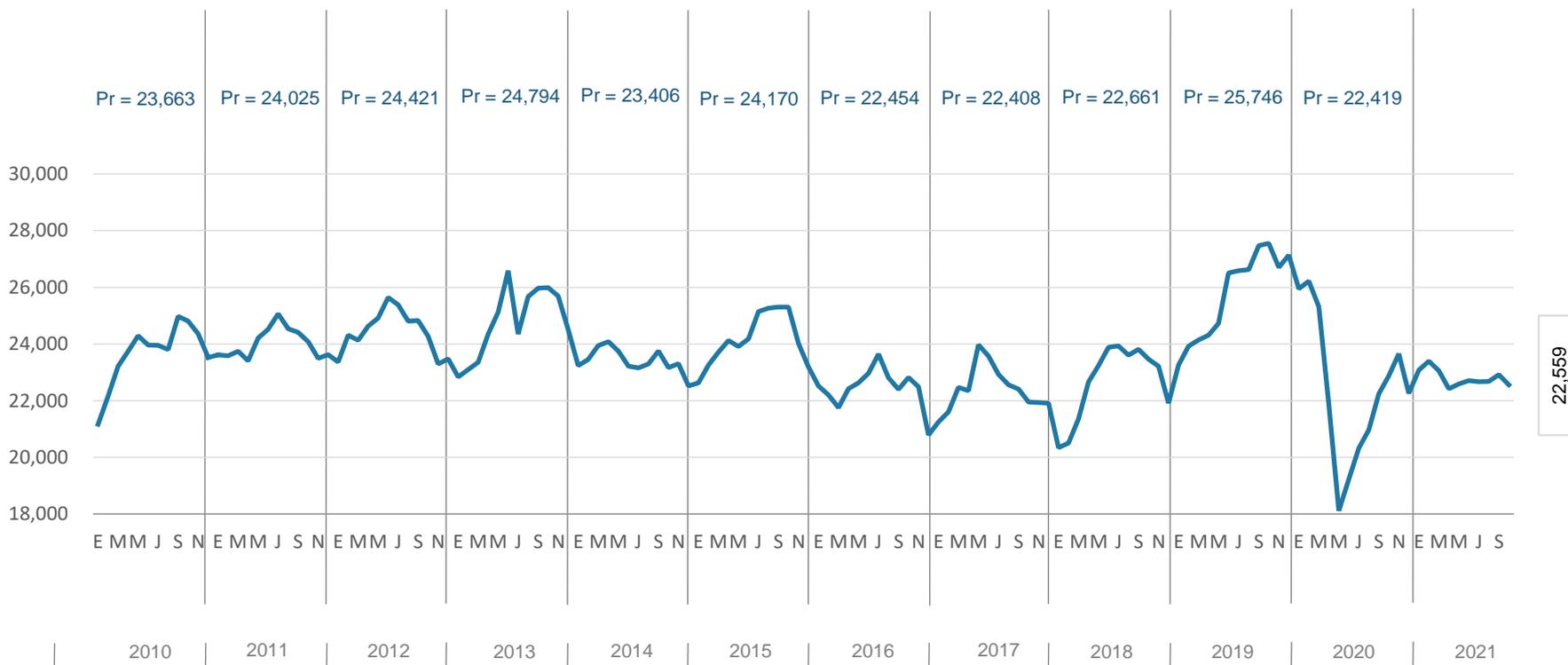
15

2.7 Comparativo Variación Tasas de Interés Mensual Préstamos a más de un año plazo para Adquisición de Vivienda



16

2.8. Comparativo Mensual Trabajadores Cotizantes del ISSS Sector Construcción



Septiembre 2021
22,915

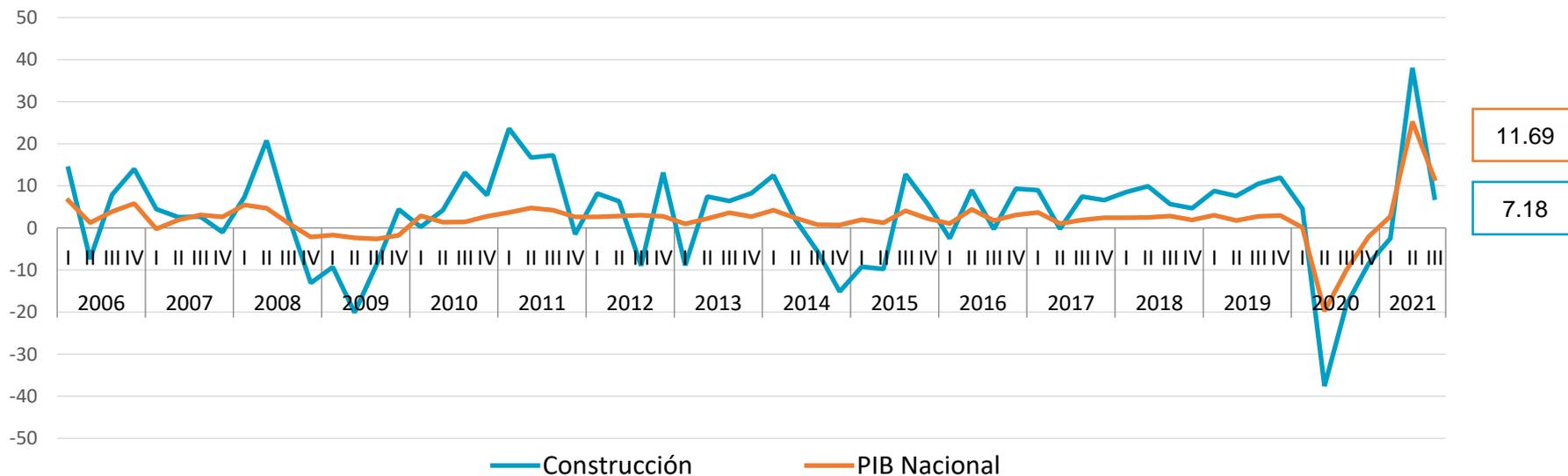
-1.58%

Octubre 2021
22,559

FUENTE: CIEC, con datos proporcionados por el ISSS

5

2.9. Producto Interno Bruto Trimestral (PIB t) y de Construcción



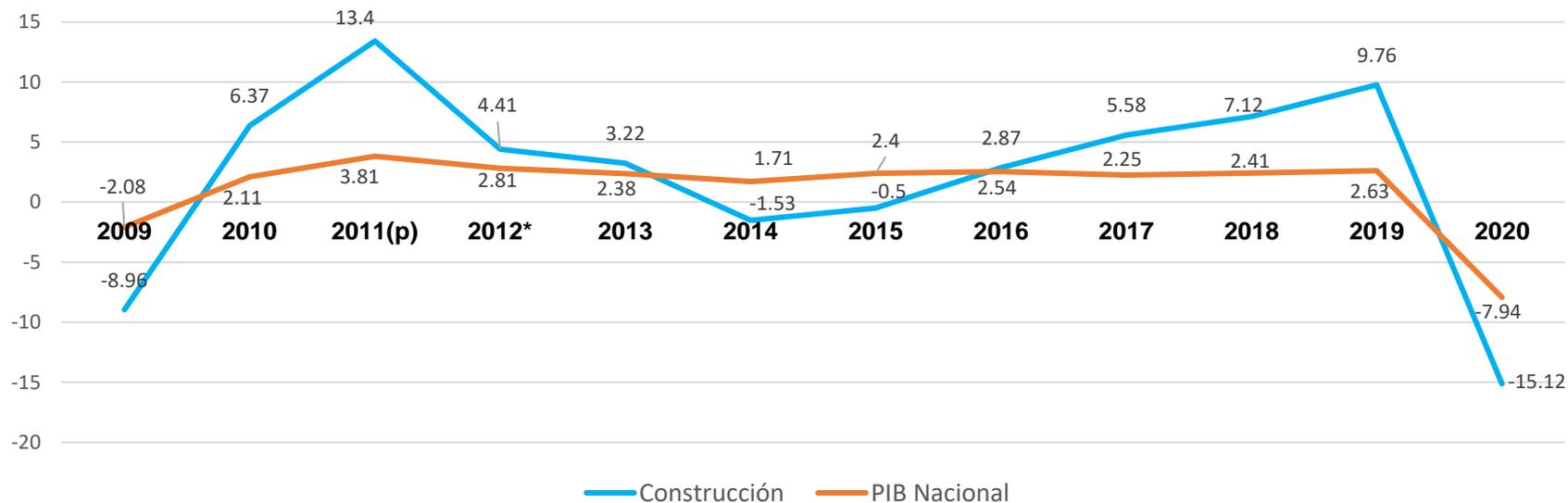
2018				2019				2020				2021		
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
8.53	9.91	5.69	4.67	8.8	7.62	10.54	11.95	4.62	-37.6	-18.19	-8.4	-2.5	38.05	7.18
2.43	2.48	2.85	1.91	3.03	1.74	2.79	2.99	0.12	-19.76	-9.97	-2.08	2.75	25.3	11.69

FUENTE: CIEC, con cifras preliminares del BCR

Tasa de Crecimiento Trimestral de Índices de encadenados de Volumen
NOTA: incorporada la actualización de datos del BCR

6

2.10. Producto Interno Bruto (PIB) a Precios de Mercado y de Construcción, Promedio Anual



2020

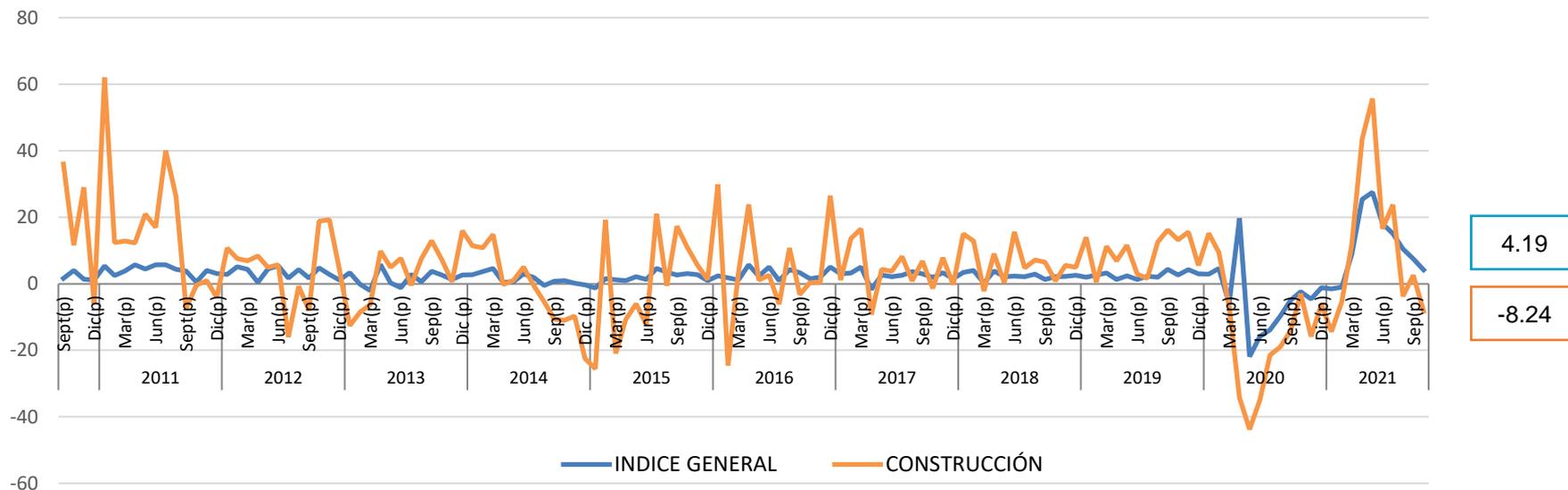
Construcción -15.12	PIB Nacional -7.94
------------------------	-----------------------

FUENTE: CIEC, con cifras preliminares del informe del BCR para CASALCO

Tasa de Crecimiento Trimestral de Índices de encadenados de Volumen
NOTA: incorporada la actualización de datos del BCR

19

2.11. Comparativo Anual del IVAE Índice de Volumen de Actividad Económica General y Sector Construcción



FUENTE: CIEC, con cifras preliminares del BCR

Tasa de Crecimiento Anual- Tendencia Ciclo
(P) = Cifras Preliminares
Hasta OCTUBRE 2021

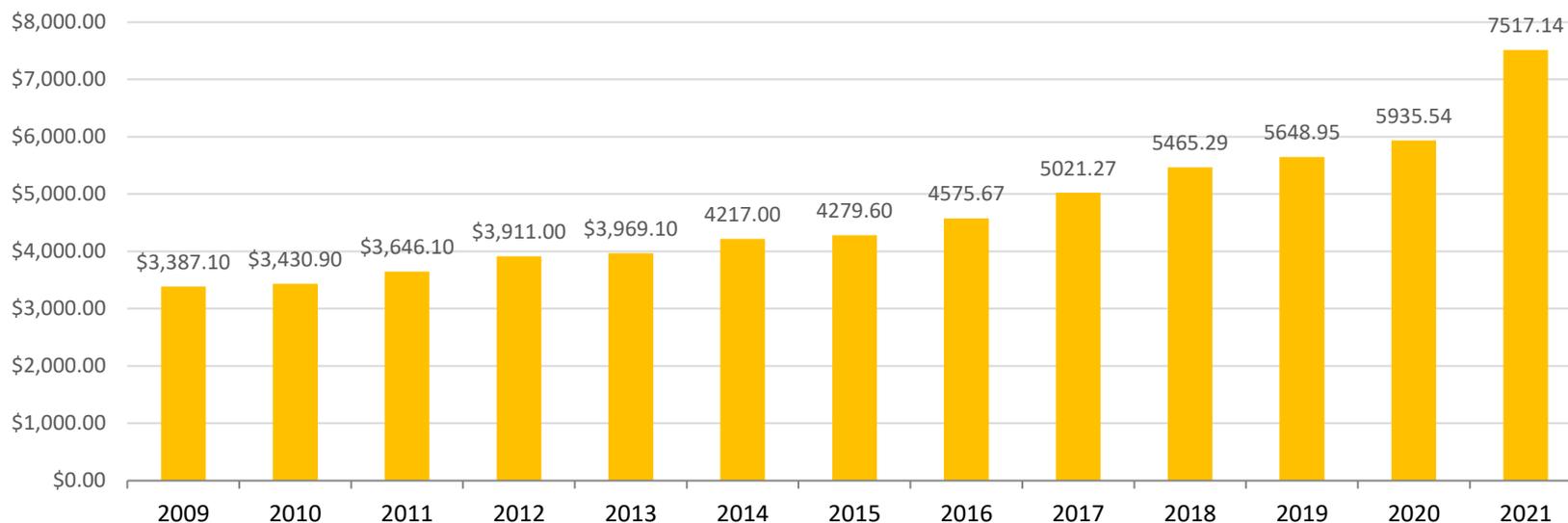
**Información General y Materiales
Representativos de la Industria de
la Construcción**

**Indicadores económicos con énfasis
en los aspectos que marcan el
rumbo de la actividad constructora**

**Entorno y
comercio exterior**

21

3.1. Comparativo Anual Ingresos de Remesas Familiares



Diciembre 2020

\$651.62

15.11 %

Diciembre 2021

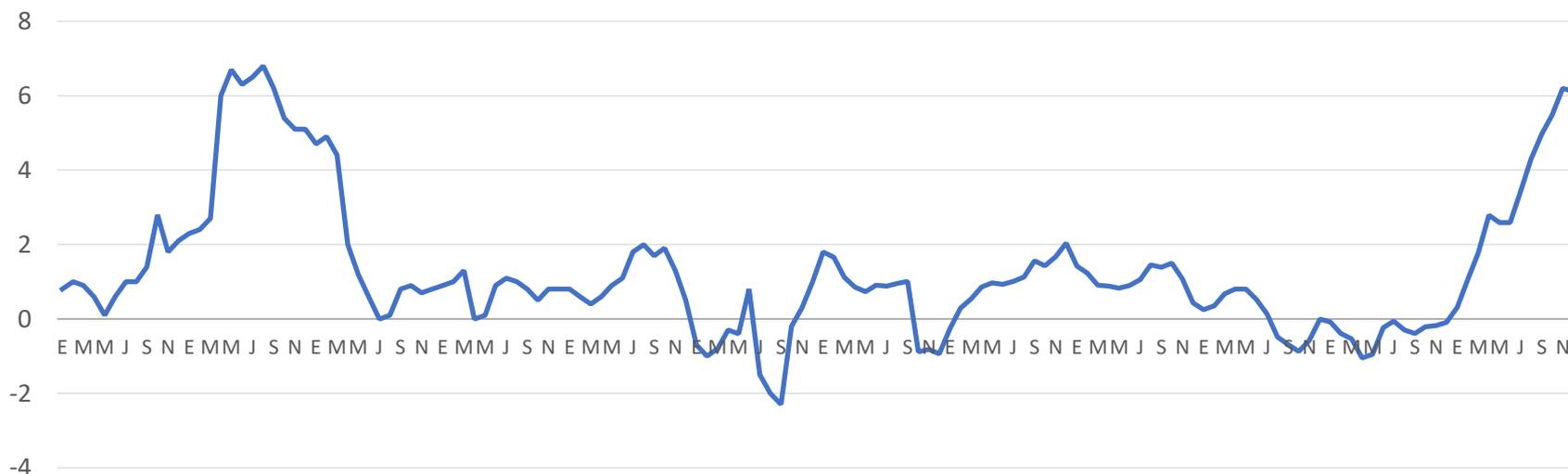
\$750.09

FUENTE: CIEC, con datos del BCR

Ingresos de Remesas Familiares en Millones de Dólares

22

3.3. Comparativo Variación Mensual Índice de Precios al Consumidor (IPC) e Inflación



Noviembre 2021
6.20

-1.45%

Diciembre 2021
6.11

SITIOS DE INTERÉS

Le compartimos direcciones de sitios web oficiales que poseen información económica, financiera y otras de interés para el sector.

Banco Central de Reserva de El Salvador
www.bcr.gob.sv

Superintendencia del Sistema Financiero
www.ssf.gob.sv

Ministerio de Vivienda
www.vivienda.gob.sv

Instituto Salvadoreño del Seguro Social
www.iss.gob.sv

Módulo divulgación del Ministerio de Hacienda – COMPRASAL
www.comprasal.gob.sv

Banco de Desarrollo de El Salvador
www.bandesal.gob.sv

Fondo Social para la Vivienda
www.fsv.gob.sv

Fondo Nacional de Vivienda Popular
www.fonavipo.gob.sv



www.casalco.org.sv

