

CÁMARA SALVADOREÑA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CASALCO



CASALCO®

MEMORIA DE LABORES 2021-2022

www.casalco.org.sv



SUMARIO

1. Mensaje del Presidente
2. Junta Directiva 2020-2022
3. Información Institucional
4. Gestión Gremial
5. Actividades realizadas por comités de trabajo
6. Actividades realizadas por comités de apoyo
7. Informe de actividades de áreas de trabajo internas
8. Imagen institucional
9. Canales de comunicación
10. Nuevos afiliados
11. Informe de auditor externo y estados financieros



1. MENSAJE DEL PRESIDENTE



Ing. Luis Dada
Presidente de CASALCO

Estimados agremiados de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO).

Quiero agradecerles, para nosotros es muy importante contar con el respaldo de socios comprometidos con nuestra Gremial, nuestro sector y sobre todo nuestro país.

Considero sumamente oportuno dar un agradecimiento a CASALCO por permitirme presidir estos dos años en los que, sin duda, he tenido un importante crecimiento personal y profesional, pues representar los intereses de todos los socios ha sido un gran reto, sobre todo en una época de pandemia y las crisis derivadas por esta, la cual sin el apoyo de la Junta Directiva, de nuestro director ejecutivo y de todos los colaboradores de la gremial, no hubiera sido posible.

Durante estos dos años, hemos propiciado continuar con espacios de diálogo y cooperación con todos los sectores de interés.

Esta labor ha venido siendo realizada por quienes me antecedieron en la presidencia de CASALCO, hemos logrado continuar trabajando y participando en mesas de diálogo con las diferentes Carteras de Estado, Autónomas, Gobiernos Municipales y Oficinas Descentralizadas relacionadas a nuestro sector: Secretaria de Comercio e Inversión, Secretaria de Proyectos Estratégicos, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Medio Ambiente, FOVIAL, ANDA, Fondo Social para la Vivienda, Alcaldía Municipal de San Salvador, OPAMSS, entre otros.

Por otro lado, también hemos realizado importantes reuniones y tenido acercamientos con sedes diplomáticas, instituciones y organismos internacionales como: Embajada de Canadá, Embajada Británica, Embajada de China, Embajada de Guatemala, Embajada de Argentina, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Agencia de Desarrollo Internacional de los Estados Unidos de América USAID, Corporación del Reto del Milenio (MCC).

Me enorgullece comunicarles que, por primera vez en la historia, El Salvador asumió en el año 2021 la Presidencia de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), en la persona del Arq. Giuseppe Angelucci, expresidente de CASALCO. A través de la FIIC participamos constantemente en foros que nos permiten tener acceso a información vanguardista y de importancia para nuestro sector y debemos reconocer que a través de dicha federación logramos ser impulsores que nuestro país pasara a formar parte de los países miembros del Banco de Desarrollo de América Latina (CAF o Confederación Andina de Fomento), lo cual seguramente traerá beneficios en el desarrollo de proyectos a futuro.

En CASALCO continuamos trabajando para incidir en las políticas públicas que nos permitan robustecer a nuestra industria, pero sobre todo beneficiar a los salvadoreños.

Para eso es necesario construir proyectos que beneficien a las clases más necesitadas, como es el caso de la construcción de vivienda de interés social. Desde hace varios años hemos hecho eco en la necesidad de proveer la oferta habitacional para las familias con menos recursos económicos, para tal fin, hemos elaborado una propuesta de Ley de Inclusión Habitacional, con la que podríamos beneficiar a unas 140 mil familias que cuenten con ingresos de 2 a 10 salarios mínimos.

En la propuesta para 4 años contemplamos: 96 mil personas beneficiadas en mejoramiento de barrios y viviendas, y la construcción de alrededor de 40 mil viviendas nuevas.

De aprobarse esta propuesta, el PIB del país podría incrementarse en alrededor del 1%. Esta propuesta de Ley ya ha sido entregada al Ministerio de Vivienda para su evaluación y discusión.

Al mismo tiempo continuamos trabajando de la mano del Ministerio de Vivienda en una propuesta de Ley de Vivienda y Hábitat que reúne aportes realizados por ambas instituciones para alcanzar el mismo fin: proveer una solución a la problemática de vivienda para las clases más necesitadas del país y reducir el déficit habitacional.

Por otro lado, hemos seguido señalando la importancia de obtener permisos y aprobaciones para la construcción de proyectos en el menor tiempo posible, por lo cual, la agilización de trámites es fundamental.

Seguiremos trabajando propuestas con todos los actores involucrados como: la Secretaria de Comercio e Inversiones, el Ministerio de Vivienda, las Municipalidades y demás instituciones que consideramos aliados estratégicos en este proceso.

Estamos muy entusiasmados por los planes de inversión presentados por las diversas Carteras de Estado y recibimos con mucha expectativa la determinación de este Gobierno de invertir un importante presupuesto en obra pública, es por eso que hemos señalado la necesidad de que se ejecute al menos un 75%, con la finalidad de generar empleos y por ende, poder impactar la economía nacional.

Las empresas nacionales han demostrado que tienen la capacidad instalada, la responsabilidad y las competencias necesarias para llevar a cabo los proyectos de infraestructura pública que el país necesita.

Durante el 2021 a pesar de encontrarnos en Pandemia, nuestro equipo Gerencial hizo grandes esfuerzos y realizamos importantes eventos, entre ellos podemos destacar:

- Dos expoviviendas presenciales, en las que promovimos los proyectos de nuestros agremiados y las cuales generaron importantes negocios para los participantes.
- Llevamos a cabo el Premio a la Construcción Sostenible en el cual se entregaron 6 premios en diferentes categorías.
- Se realizaron 6 desayunos de la construcción, en los cuales se abordaron temas de importancia para el sector.

- Se llevó a cabo de forma presencial una Asamblea General y Consejo Directivo de la FIIC, en la cual se realizó el cambio de presidencia para El Salvador.
- Dentro de la Cena de Gala se entregó el Premio CASALCO 2021 a la empresa Tuscania Corporate & Business Park (TCBP).

A pesar de los retos y dificultades que representaba, llevamos a cabo la décimo octava edición de Construxpo, denominada “Sin construcción no hay progreso”, la cual por primera vez fue realizada fuera del recinto ferial de CIFCO, la misma fue un rotundo éxito y ha sido digna de excelentes opiniones y el reconocimiento por parte de expositores, visitantes, empresas, funcionarios y agremiados. Lo cual nos motiva a continuar trabajando e innovando en pro de nuestra industria y de nuestro país.

Estamos satisfechos de la labor que hemos realizado, a través de la cual reiteramos nuevamente que la industria de la construcción seguirá siendo un sector clave en la economía salvadoreña, generando alrededor de 100 mil empleos, entre directos e indirectos, y aportando, junto al sector inmobiliario, alrededor de un 12 % al PIB nacional.

Para lograr todos nuestros propósitos, debemos reconocer que la mayor riqueza de nuestra gremial, de nuestras empresas y de nuestro país es el capital humano, es por eso que en estos dos años de gestión y especialmente en el último continuamos fomentando la aplicación de los protocolos de bioseguridad y de seguridad ocupacional que garantizarán la salud y vida de nuestros colaboradores y sus familias. Con satisfacción hemos visto como nuestros agremiados sin dudarlos han puesto en práctica la aplicación de estos instrumentos.

Y aprovecho para invitarlos a que siempre esto sea una prioridad, nunca olvidemos que nuestros colaboradores son la base de la Pirámide del Éxito.

Asumí esta presidencia al inicio de una pandemia, sin saber cuánto tiempo transcurrirá para que esta termine, estamos aquí dos años después y la misma continua. Sin embargo, orgullosamente podemos decir que hemos logrado sobrevivir, reinventarnos, entender de una mejor forma cómo trabajar, cómo cuidarnos, cómo relacionarnos, cómo valorar la salud y la sana convivencia con nuestras familias, socios, colaboradores y con la sociedad en general. Y hemos aprendido a ser resilientes y demostrar que podemos salir adelante a pesar de todas las adversidades, apoyándonos entre todos y de la mano de Dios.

Los incentivo a continuar en este camino, y no quisiera terminar estas palabras sin darles las gracias a todos, sin el apoyo de nuestra junta directiva, nuestros colaboradores y de todos ustedes, esto no hubiese sido posible. Estoy convencido que CASALCO es una gremial que reúne a empresarios excepcionales. Gracias por permitirme haber presidido estos dos años y aportar los conocimientos que he adquirido en esta carrera tan maravillosa.

Agradezco además a todos los comités que conforman nuestra querida gremial: productores y distribuidores, contratistas y desarrolladores inmobiliarios, así como a cada empresario y profesional que trabaja desinteresadamente por engrandecer nuestro sector, a cada uno muchas gracias porque son ustedes precisamente los que han construido la reputación que ahora ostentamos.

¡Muchas gracias y que Dios les bendiga!

2. JUNTA DIRECTIVA 2020-2022

**Presidente**

Ing. Luis René Dada Jaar

Vicepresidente por vivienda

Arq. Alfredo Rafael Escalón M.

Vicepresidente por contratos

Ing. Óscar Joaquín Cornejo M.

Secretario

Ing. Héctor Donato Galdámez M.

Pro Secretario

Lic. Jesús Amado Campos Sánchez

Tesorero

Dr. Miguel Ángel Díaz

Protesorero

Ing. Carlos Roberto Grassl

1er. Director

Lic. Eduardo Enrique Duch

2do. Director

Lic. Jorge Luis Scull Pastori

3er. Director

Arq. José Federico Rodríguez

4to. Director

Ing. José Ernesto Escobar

Director Ejecutivo

Ing. José Antonio Velásquez

Asesores de Junta Directiva y Coordinadores de Comité



Asesores de Junta Directiva

- Ing. Mario Ernesto Rivera
- Ing. Rafael Menéndez
- Arq. Giuseppe Angelucci
- Ing. Carlos Guerrero
- Ing. Ángel Antonio Díaz
- Ing. Enrique Melara Ruiz
- Ing. German Castillo Menjívar
- Lic. Rodrigo Gallardo
- Lic. Juan Manuel Marroquín
- Lic. Roberto Díaz Aguilar
- Lic. Mauricio Rolando Safie
- Lic. Diego de Sola
- Lic. César Rolando Garcia
- Licda. Rosa María Lara

Coordinador Comité de Desarrolladores Inmobiliarios

Ing. Donato Galdámez

Coordinador Comité de Contratistas Generales

Ing. José Pernet

Coordinador Comité Productores y Distribuidores de Materiales

Ing. Carlos Handal

Coordinador Comité RSE Construye

Lic. Jaime Ochoa

Director Comité Editorial

Lic. Juan Manuel Marroquín

Coordinador Comité de Capacitaciones

Ing. Enrique Melara

Presidente Comité Organizador Construxpo 2022

Ing. Jorge Sansivirini

Coordinador Comité de Ferias de Vivienda

Arq. María Elena de Murillo

Asesor Legal

Lic. Antonio Candray

Jefaturas y colaboradores de la gremial

- **Director Ejecutivo**
Ing. José Antonio Velásquez
- **Asistente de Presidencia y Dirección Ejecutiva**
Licda. Irma Morales
- **Especialista de Comité de Desarrolladores Inmobiliarios**
Arqta. Gladys Manzanares
- **Especialista de los comités Contratistas generales y Productores y Distribuidores de materiales**
Arqta. Cristina Peña
- **Gerente de Comunicaciones**
Licda. Illy Palacios
- **Gerente de Mercadeo y Negocios**
Licda. Eva Mendoza de Santos
- **Ejecutiva de atención al asociado y Comercialización**
Licda. Mirna Rodríguez
- **Ejecutiva de Capacitaciones**
Licda. Mabeth Molina de Henríquez
- **Gerente Administrativo y Financiero**
Lic. José Manuel Ramírez
- **Asistente Administrativa**
Sra. Margarita Flores
- **Cobros**
Sra. Rossy de Solórzano
- **Recepción**
Natalie Díaz
- **Informática**
Delmy Méndez
- **Servicios varios**
Sra. Julia de Rico
- **Cobrador y Mensajero**
Alcides Miranda
- **Vigilante**
Milton Carillo



3. QUIÉNES SOMOS

CASALCO es una gremial que fue creada con el objetivo de integrar, unificar y coordinar esfuerzos que permitan la superación gremial y defensa de los intereses de la Industria de la construcción.

Fue fundada el 3 de noviembre de 1964, desde esa fecha se creó como una institución de utilidad pública, de conformidad con los lineamientos establecidos en el capítulo treinta del Código Civil.

La función principal consiste en velar por los intereses de la industria de la construcción en El Salvador, de acuerdo con los preceptos constitucionales y legales. En tal virtud, no podrá perseguir fines políticos, religiosos, ni orientar su actividad con fines de lucro.

La cámara, de igual forma, apoya a las instituciones estatales, autónomas, municipales y organizaciones de la sociedad civil, en la búsqueda de soluciones a problemas de interés nacional y regional.

La gremial es miembro activa de:



Pacto Global de Naciones Unidas

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción



Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica y El Caribe

Green Building Council, capítulo El Salvador (ESGBC)



Asociación Nacional de la Empresa Privada

Fundación Empresarial para la Acción Social



Asociación Internacional de Ferias de América

Consejo Empresarial Salvadoreño para el Desarrollo Sostenible



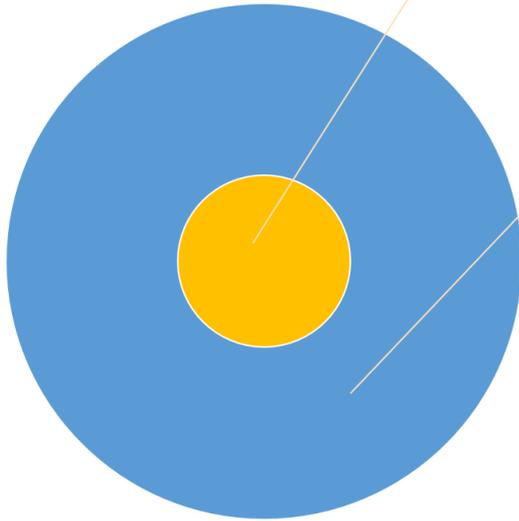
CEDES

VISIÓN

Ser una gremial sólida, referente, representativa del sector, modelo en la región centroamericana, comprometida e involucrada con la transparencia gremial, institucional, el estado de derecho, la responsabilidad social empresarial y el desarrollo sostenible del país.

MISIÓN

Unir, defender y fortalecer la industria de la construcción y sus agremiados, trabajando y creando mecanismos facilitadores del quehacer empresarial; haciendo de la industria de la construcción el motor impulsor del desarrollo económico y social del país, en armonía con el medio ambiente.



OBJETIVOS

Fomento de la Industria de la Construcción, en procura de su expansión y mejoramiento, en beneficio del desarrollo económico y social del país.

Presentar su colaboración en la solución de los problemas nacionales de carácter social, laboral y contractual que conforman la industria.

Favorecer el intercambio de ideas y planes entre sus miembros, así como con las entidades públicas y privadas, lo mismo que con instituciones similares en el extranjero.

4. GESTIÓN GREMIAL



CASALCO) inauguró la décimo octava edición de la Feria Internacional Construxpo, la feria especializada más importante de la región enfocada a la industria de la construcción, vivienda, decoración y sus afines.

Construxpo se denominó “Sin construcción no hay progreso” y como cada 2 años reúne a expositores, compradores y visitantes en un espacio ideal donde se promueven las oportunidades de negocios, la penetración de nuevos mercados y la actualización en las nuevas tendencias del sector.



La Feria se realizó durante 4 días consecutivos en el Hotel Crowne Plaza. Su apertura al público fue el miércoles 23, en horarios de 11 am a 9 pm; y los días jueves 24, viernes 25 y sábado 26 de marzo de 10 am a 9 pm.

Los visitantes pudieron encontrar 75 expositores y 110 stands de los países El Salvador, Guatemala, México, China y Canadá con exposiciones relacionadas a equipos y materiales de construcción, decoración, maquinaria y sector construcción.

También se tuvo al sector vivienda con 22 proyectos habitacionales y la participación de la banca con promociones especiales durante la feria. Además, se pudieron visitar muestras comerciales, demostraciones de productos, conferencias especializadas y charlas técnicas.

El presidente del Comité Organizador, Ing. Jorge Sansivirini invitó a trabajar a todos unidos, con mucho optimismo, por el bienestar y progreso de nuestro país.

La feria Construxpo 2022 forma parte de las iniciativas de la gremial por el apoyo al crecimiento económico del país. Para este año se tiene previsto un mayor crecimiento del sector y del aporte al PIB por la cantidad de obra pública y privada proyectada, lo cual se traduce en un beneficio directo para los salvadoreños.



CREACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO BIM DE CASALCO



El mes de agosto de 2021, se formó oficialmente el Comité Técnico BIM, mismo que está dentro de CASALCO y conformado por agremiados.

Su objetivo inicial es generar un diagnóstico sobre el conocimiento de BIM en El Salvador, proponer e incentivar buenas prácticas reconocidas para el desarrollo de proyectos con el uso de BIM en todo su ciclo de vida, formular los documentos base sobre la guía de implementa-

Miembros representantes del comité

Ing. Ricardo Villeda- Coordinador de Comité
Empresa: DISA / INVERDISA

Ing. Josué Martínez- Coordinador Adjunto
Empresa: AMANCO WAVIN

Arq. Gabriela Bolaños
Empresa: INVERSIONES OMNI

Arq. Carlos Castro
Empresa: CONSTRUCTORA NABLA

Arq. Luis Liévano
TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK

Arq. Wilson Nieto
Empresa: AMANCO WAVIN

Ing. Mauricio Montenegro
Empresa: Rodio Swissboring

Arq. Edgard Aviles
Asesor Externo / Leonel Avilés Asociados

Arq. Cristina Peña
Especialista Comité
CASALCO

Se han realizado las siguientes acciones:

- Elección Coordinación CT BIM y formación de Comités de Trabajo: Educación, Normativas y Comunicaciones
- Elaboración de documentos base para creación del Comité Técnico BIM CASALCO y BIM FORUM EL SALVADOR
- Establecimiento de Logos Comité Técnico BIM CASALCO y propuesta Logo BIM FORUM EL SALVADOR
- Avances en el Documento: Guía para Implementación BIM en empresas.
- Encuesta Situación BIM en El Salvador 2021 y presentación de resultados.
- Reuniones con Proveedores de Productos y Servicios: CYPE, SIMPLE LATAM y AUTODESK
- Reuniones con BIM FORUM regionales: Uruguay, Colombia y Argentina
- Reuniones con actores del relevantes BIM en El Salvador: Banco Interamericano de Desarrollo BID, Secretaria de Proyectos Estratégicos, Ministerio de Gobernación, Representantes de las principales Universidades.

ACCIONES PENDIENTES:

- Censo de instituciones que se dedican a Cursos y capacitaciones
- Generar base de datos de modeladores del país
- Creación de actividades como conferencias, workshops, masterclass, webinars.
- Manual de implementación BIM en proyectos de Obra Pública
- Elaboración sitio web CT BIM
- Dar a conocer la metodología en el sector e incorporar más miembros representantes del Sector Educativo, Sector Privado y Sector Público.

PROYECTO MEJORAS DE CASALCO 2021-2022

El proceso de renovación inició en el 2020 y continuó por etapas en el año 2021, con apoyo de empresas agremiadas quienes aportaron materiales, mano de obra y personal de diseño y supervisión, así como la coordinación con representantes de CASALCO.

Se realizaron cambios en el área de la fachada e ingreso principal, utilizando la infraestructura existente.



Se realizaron trabajos en el área del baño de recepción, con cambio total en el piso y enchape existente, se colocaron nuevos artefactos sanitarios con sistemas de ahorro de agua, cielos falso y secador de manos y luminarias con sistema de ahorro energético.

Con trabajos de mantenimiento e impermeabilización, se revitalizaron las áreas de Terraza y fachada y sala de juntas CASALCO, lo anterior mediante el uso del color y con cambios cosméticos tomando como base la reutilización de lo existente.

Asimismo, se actualizó la rotulación de la marca CASALCO y se agregó un rótulo adicional.

En el ingreso principal se realizó el cambio de la ventanería, puertas de ingreso con sistemas de control de acceso e iluminación artificial.

También se hicieron revisiones del Sistema eléctrico en diferentes áreas del edificio (auditórium, sala de juntas, construambiente, terraza jardín y oficinas operativas).

Proyectos a futuro:

Las mejoras se pretenden extender en la totalidad de las instalaciones y en diferentes etapas:

- Mejora de áreas de oficinas, salas de reunión y espacios de convivencia.



DESAYUNOS DE LA CONSTRUCCIÓN

El Desayuno de la Construcción es una conferencia que se realiza de forma mensual para dar a conocer a empresarios de la industria de la construcción temas coyunturales de interés nacional y en el que se invitan expertos de renombre con experiencia en temáticas que brinden beneficio para la mejora de las empresas y el desarrollo del país.



4. PRESENCIAL - Jueves 26 de agosto de 2021
Reformas a la Ley de FOVIAL



1. ONLINE- Miércoles 14 de abril de 2021
Perspectivas económicas para El Salvador en el



5. PRESENCIAL - Jueves 28 de octubre de 2021
Línea de crédito para construcción /BANDESAL



2. PRESENCIAL - Jueves 29 de abril de 2021
Planes de inversión FOVIAL, MOP, Ministerio de Vivienda

3. PRESENCIAL - Jueves 27 de mayo de 2021
Introducción a los modelos de contratos FIDIC para diseño y construcción de obras



6. PRESENCIAL - Jueves 2 de diciembre de 2021
Presentación de funcionalidad de la DOM

CONGRESO FIIC EL SALVADOR

El 3 y el 4 de noviembre de 2021, El Salvador se convirtió en la sede de la LXXXIV reunión del Consejo Directivo y Asamblea General sesión ordinaria de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), esta fue organizada y realizada por CASALCO, por primera vez en el país.

A la reunión asistieron representantes de las cámaras de los países que forman parte de FIIC.



ARQ. GIUSEPPE ANGIUCCI FUE NOMBRADO PRESIDENTE DE FIIC



Arq. Giuseppe Angelucci
Presidente FIIC 2021-2023

la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC) representa más de 42,000 empresas asociadas en 19 cámaras de la construcción de 18 países latinoamericanos.

A su vez FIIC actualmente representa y preside la Confederación Internacional Mundial de las Asociaciones de Contratistas (CICA), cuyos países miembros constituyen el 18% de la población mundial, 40% del Producto Interno Bruto y el 57% de todas las construcciones a nivel mundial.

El arquitecto Giuseppe Angelucci fue nombrado presidente de FIIC, cargo que se ostenta en el país por primera vez.

Este nombramiento permitirá que un empresario salvadoreño lidere la federación y se consolide y apoye más intensamente a las Cámaras de la región.

Asimismo, fueron juramentados como miembros del próximo comité ejecutivo de FIIC, periodo 2021-2023, como vicepresidentes a Enrique Espinoza e Ivan Szczech y como secretario general a Eduardo Ramírez.

Entre los temas que el presidente de FIIC espera desarrollar en este periodo son:

1. Encaminar a FIIC hacia una independencia económica de los tradicionales aportes de las cámaras a través de mecanismos que ayuden a generar más ingreso.
2. Potenciar la comunicación entre las cámaras para generar más interacción gremial y comercial.
3. Continuar impulsando el dialogo con las IFI's a través del conocimiento del vicepresidente y fortalecerlo aún más.
4. Continuar impulsando el uso de la plataforma BIM y capacitaciones en LEAN CONSTRUCTION con énfasis en la temática de la Sostenibilidad, que se ha convertido para muchas entidades y gobiernos en la base de todos los proyectos.
5. Impulsar de forma decidida el modelo de corredores logísticos como el que se está trabajando para la región centroamericana para que sirva de referente para otros países y regiones del continente; si bien el concepto no es aplicable para todas las regiones que componen la FIIC se pretende rescatar la metodología que lo está impulsando.
6. Recopilar, ampliar y facilitar el acceso a la base de datos de experiencias vividas en cada país.
7. Mantener y fortalecer la hermandad y camaradería entre miembros de FIIC.

TUSCANIA CORPORATE & BUSSINESS PARK (TCBP) RECIBIÓ EL PREMIO CASALCO 2021



Tuscania Corporate & Business Park (TCBP), empresa desarrolladora salvadoreña fundada en 2009, con importantes proyectos de desarrollos inmobiliarios en el departamento de La Libertad, principalmente proyectos comerciales, habitacionales, corporativos, educativos, entre otros, recibió el Premio CASALCO 2021.

Tuscania se ha preocupado por incluir dentro de sus procesos de construcción un enfoque de sostenibilidad ambiental, donde es de gran importancia el cuidado de las áreas verdes, el uso de la energía, materiales reciclables y otros, con el fin de convivir de forma armónica con la naturaleza. La empresa ha respetado en todas sus construcciones el conservar el 50% de áreas verdes.

Asimismo, todos sus procesos constructivos aplican nuevas tecnologías, además de capacitación constante de su personal, le han permitido ser una empresa exitosa, que va sumando importantes reconocimientos y mantenerse a la vanguardia en el mercado, velando siempre por el correcto balance entre sostenibilidad, calidad, costo y tiempo.

Tuscania además de recibir este máximo galardón, se ha destacado y recibido otros premios:

- En 2020, la máxima autoridad en construcción sostenible a nivel mundial, el U. S. Green Building Council, otorgó la certificación LEED platinum otorgado a un edificio nuevo a Vía del Corso – Campus Tigo, proyecto concebido y construido por Tuscania Corporate Business Park, TCBP.
- El mismo año, el proyecto Campus Tigo recibió el primer lugar del Premio a la Construcción Sostenible entregado CASALCO en la categoría empresa grande, por destacar en el cumplimiento de los seis criterios de sostenibilidad evaluados. Asimismo, los proyectos Piazza Centrale, y Vía del Corso, ambos de TCBP, obtuvieron el segundo lugar en la misma premiación.



Asamblea general extraordinaria de asociados

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA/ 26 DE ENERO

Se convocó a asamblea general extraordinaria de agremiados de CASALCO, en modalidad online a través de la plataforma Zoom, con el objetivo de abordar el **punto único: suplir las vacantes de Secretario y Pro Secretario de la Junta Directiva 2020-2022**, que finalizaría en marzo.

Ambos cargos correspondían al comité de viendistas, según lo establecido en los Estatutos de CASALCO.

Se propusieron para los cargos a los siguientes miembros:

- **Secretario** al Ing. Donato Galdámez.
- **Pro Secretario** al Lic. Jesús Amado Campos.

Ambos miembros fueron electos y juramentados por el presidente de CASALCO, Ing. Luis Dada.

El presidente Dada finalizó la asamblea reiterando a todos los asociados el compromiso de seguir trabajando por el desarrollo y crecimiento de la industria de la construcción, en esta nueva realidad que se enfrenta y pidiéndoles siempre el apoyo para la gremial.

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA/ 2 DE FEBRERO

Se convocó a asamblea general extraordinaria de agremiados de CASALCO, en modalidad online a través de la plataforma Zoom, con el objetivo de abordar el **punto único: Propuesta de reforma de Estatutos de CASALCO**.

Basados en la experiencia, atrasos y contratiempos suscitados a raíz de la Pandemia COVID-19 y otras necesidades detectadas, se plantearon los siguientes objetivos más relevantes:

- Incorporar Cambio de Denominación de Comité de Desarrolladores Inmobiliarios, en lugar de Comité de Viviendistas.
- Incorporar la figura de una Vice Presidencia para el Comité de Productores y Distribuidores.
- Incorporar la equidad en la distribución de miembros de Junta Directiva entre los 3 principales comités (Desarrolladores Inmobiliarios, Contratistas y Productores y Distribuidores).
- Incorporar el concepto de reuniones de forma virtual o telemática y la facultad de girar convocatorias por los mismos medios.
- Permitir la continuidad del funcionamiento de la Cámara con la Junta Directiva vigente, hasta poder realizar una Asamblea General Ordinaria que permita una nueva elección y se realice la inscripción de la misma (por caso fortuito o fuerza mayor).
- Incorporar la viabilidad de celebración de Junta Directiva en segunda convocatoria con menos miembros que en primera convocatoria.
- Permitir la reelección de miembros de Junta Directiva, sin restricción de cargo o periodo, a excepción del Presidente (únicamente dos periodos).
- Ampliar las atribuciones de los Directores en el sentido de colaborar directamente con cualquier encargo o representación que la Junta Directiva delegue.

El total de artículos a ser reformados fueron de 18.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMITÉS DE TRABAJO



**DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS
CASALCO**

En este comité se incluyen empresas dedicadas al desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios.

Las reuniones se realizan a cada 30 días para la toma de acuerdos de los diferentes temas que trabaja el comité.

Los temas del comité se dividieron en 4 grupos de acción: Financiero, de Medio Ambiente, de Desarrollo Urbano, de Legislación, los cuales trabajan técnicamente los temas en relación interinstitucional con diferentes entidades, tomando decisiones en el pleno del comité.

Grupos de acción



Estructura del Comité

- Ing. Óscar Cornejo
Vicepresidente por Desarrolladores Inmobiliarios
Empresa: Inversiones Bolívar
- Ing. Donato Galdámez
Coordinador del comité Desarrolladores Inmobiliarios
Empresa: Galmaco
- Ing. Walter Guardado
Coordinador adjunto del comité
Empresa: Inversiones Bolívar
- Arq. Gladys Manzanares
Especialista del comité

Acciones realizadas

Grupo de acción Financiero

• LEY DE INCLUSIÓN HABITACIONAL

El grupo trabajó durante todo el año la propuesta, por lo que se realizaron un total de 45 reuniones con diferentes instituciones para la redacción del articulado.

LOGRO

Finalización del articulado y presentación general del anteproyecto de Ley para gestionar su aprobación.



Grupo de acción de Medio Ambiente

• CRITERIOS DE CATEGORIZACIÓN AMBIENTAL

- ϕ Se realizaron 14 reuniones para revisar y observar criterios de categorización propuestos por MARN para la actualización del Sistema de Evaluación Ambiental.
- ϕ Se trabajó en cálculos y ejercicios prácticos para identificar los parámetros correctos para el establecimiento de nuevos criterios de categorización

LOGRO

Elaboración propuesta de los criterios técnicamente viables aplicables al sector construcción enviada a MARN.

Grupo de acción de Desarrollo Urbano

• LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL AMSS

- ϕ Reuniones para revisar y observar el documento de Reforma de la ley.
- ϕ Se elaboró documento con observaciones de CASALCO y fue enviado a OPAMSS

• REFORMA DE REGLAMENTO DE OPAMSS, ART. 17

- ϕ Se revisó y observó el documento de Reforma.
- ϕ Se elaboró documento con observaciones de CASALCO y fue enviado a OPAMSS

• COMPENSACIÓN URBANA

- ϕ Se trabajó en la revisión de las tasas vigentes y en la realización de cálculos y ejercicios prácticos para establecer la propuesta de CASALCO sobre los costos por compensación urbana.

LOGROS

Elaboración de propuesta de reducción de tasas por compensación urbana.

• LEY DE VIVIENDA Y HÁBITAT

- ϕ Reuniones con representantes del Ministerio de Vivienda para conocer la propuesta elaborada por dicha institución.
- ϕ Se elaboró el nuevo articulado de la propuesta de ley fusionando la propuesta de Ley de Inclusión Habitacional de CASALCO.

LOGRO

- **Finalización del articulado de la propuesta de Ley de Vivienda y Hábitat (incluyendo las dos propuestas de ley)**
- **Presentación general del anteproyecto de Ley para gestionar su aprobación.**

• VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

- ϕ Reuniones con representantes del Ministerio de Vivienda para conocer la propuesta de términos de referencia para la consultoría sobre la creación del Instituto para agilización de trámites.

- **VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES**

- φ Se presentaron observaciones por parte de CASALCO a la propuesta de términos de referencia para consultoría sobre la creación del instituto para agilización de trámites.

- **REFORMA A LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN**

- φ Reuniones para revisar y observar el documento de Reforma.

- φ Elaboración de documento que incluye observaciones de CASALCO, enviado al Ministerio de Vivienda.

- **REGLAMENTO TÉCNICO PARA VIVIENDA DE 1 Y 2 PLANTAS**

- φ Revisión de la propuesta de reglamento.

- φ Se realizaron consultas, cálculos y ejercicios prácticos para establecer la propuesta de CASALCO

- φ Reuniones con representantes del Ministerio de Vivienda para discutir y modificar la propuesta

- φ Discusión de la propuesta del Ministerio de Vivienda y buscar incidir en la modificación de artículos a aplicarse de acuerdo a la práctica en proyectos de construcción.

- **LEY DE CONDOMINIOS**

- φ Elaboración del articulado de la propuesta de ley.

- φ Se realizaron consultas para elaborar la propuesta de CASALCO

- **LEY DE CONDOMINIOS**

- φ Finalización del articulado y presentación general del anteproyecto de Ley para la gestión de su aprobación, enviada al Ministerio de Vivienda.

- **GUIA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**

- φ Reunión para discusión de criterios que debe contener la guía desde el punto de vista del sector construcción, esto con el objetivo de emitir la opinión del sector privado para que sea tomada como insumo en la elaboración de la guía.

- **CASOS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN LA DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR**

- φ Acercamiento con la institución para trabajar el tema de casos de demandas a empresas constructoras, especialmente por desistimiento de contratos por el incremento de precios en materiales de construcción.

- φ Instalación de mesa de trabajo para definir propuestas para la solución de demandas.

- **TASAS POR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA**

- φ Elaboración de propuesta para modificación de tasas por permisos de construcción

- φ Se presentó al alcalde de Zaragoza la propuesta de modificación de tasas para permisos de construcción.

Grupo de acción de Legislación

• LEY DE AGUA

- ϕ Se realizaron un total de 12 reuniones para revisar y observar la Ley.
- ϕ Se elaboró documento con observaciones por parte de CASALCO, mismo que fue enviado a la Asamblea Legislativa.

Apoyo al CIEC

- ϕ Actualización de indicadores económicos: recopilación de información e investigación en diferentes instituciones para conferencias y encuestas que ofrecen el Presidente y Director Ejecutivo.
- ϕ Consultas y recopilación de información para resolución de 8 encuestas a medios de comunicación con información oportuna y actualizada.
- ϕ Recopilación de información para actualización de proyectos de construcción del sector privado: montos de inversión, cantidad de proyectos y tipos de proyectos a desarrollar.

Apoyo Institucional

• GESTIÓN Y RESOLUCIÓN DE TRÁMITES PARA AGREMIADOS

- ϕ Seguimiento a tramites ingresados por socios en diferentes instituciones.
- ϕ 17 reuniones con diferentes instituciones para gestionar la agilización de procesos de trámites para permisos de construcción. Se hizo la resolución de 10 casos.

- ϕ Seguimiento a tramites ingresados por socios en diferentes instituciones.
- ϕ 17 reuniones con diferentes instituciones para gestionar la agilización de procesos de trámites para permisos de construcción. Se hizo la resolución de 10 casos.
- ϕ Solicitudes de información de instituciones y personas naturales y resolución de 25 solicitudes de apoyo realizadas a la Cámara.
- ϕ Participación en 28 eventos y reuniones en representación de CASALCO y del Comité.
- ϕ Participación en 40 actividades entre talleres, mesas de trabajo, presentaciones, webinars con diferentes instituciones del sector público y privado.
- ϕ Redacción de 25 documentos entre cartas e informes para discusión de diferentes temas.



En este comité participan empresas dedicadas a la consultoría, supervisión y construcción de obras de infraestructura pública y privada, y obras industriales en general.

Su labor está orientada a buscar soluciones a problemas que preocupan al gremio, en lo que se refiere a relaciones contractuales, buscando siempre que prevalezcan las normas éticas, la equidad y la libre competencia.

Miembros representantes del comité

Arq. Rafael Escalón
Vicepresidente por Contratos
 Empresa Constructora Nabla

Ing. José Pernet
Coordinador de Comité
 Rodio Swissboring

Dr. Miguel Ángel Díaz
Coordinador Adjunto
 Empresa Constructora Disa

Arq. Cristina Peña
 Especialista del comité



Tomando como base la planeación estratégica de CASALCO, el comité se enfoca en 4 áreas de trabajo:

- Área Técnica
- Área de Aspectos Administrativos
- Área de Aspectos legales
- Área de Gestión intergremial.

Las líneas principales en que trabaja el comité son:

- Estudiar soluciones a los problemas que preocupan al gremio.
- Investigar las tendencias de inversiones del sector y entregando información de interés para orientar a las empresas de acuerdo con las exigencias del desarrollo del país.
- Mantener acercamientos con las principales instituciones que tienen que ver con el quehacer de la Construcción.

Se mantiene participación con las principales instituciones relacionadas a la obra pública del país: MOP, FOVIAL, FISCALIA GENERAL DE LA REPÚBLICA, MIVI, BCIE, BID, USAID, OSA, entre otros.

FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL-FOVIAL

• MESAS TÉCNICO CONSULTIVAS

ϕ **Revisión de bases de licitación** para trabajos de mantenimiento vial 2022.

ϕ Se realizaron **reuniones de trabajo con representantes de la mesa técnica CASALCO**, en donde se evaluaron aspectos técnicos, administrativos y legales de los documentos base para licitación de trabajos de Mantenimiento Rutinario 2022 y como resultado se propusieron: 35 observaciones entre aspectos legales, administrativos, técnicos y del proceso de ejecución de obras.

ϕ **Se definieron 4 puntos medulares**: Propuesta para definir y aplicar un método que permita dinamizar la administración y uso de anticipo, propuesta para definir y aplicar un método de contratación que permita identificar y eliminar posibles ofertas temerarias en los procesos de contratación, propuestas en lo relacionado a partidas de pago, y se propuso definir e implementar un método que permita hacer un ajuste de precios para contratos de mantenimiento rutinario con plazos cercanos a 1 año.

ϕ **Se sostuvieron reuniones** FOVIAL - CASALCO, en donde se presentaron y evaluaron las propuestas.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS-MOP

ϕ Se mantiene el seguimiento al avance de los proyectos en donde hay participación de empresas que son miembros de la gremial.

ϕ Seguimiento a licitaciones publicadas por la institución e identificación de Proyectos a desarrollar en el período 2022-2023

ϕ Se evaluó el tema de Reformas a la LACAP a través de la adopción de Modelos de Contratos FIDIC.

Resultados:

ϕ Se desarrollaron reuniones internas de trabajo que permitieron conocer sobre los Modelos de Contratos FIDIC.

ϕ Se identificaron algunos beneficios de la adopción FIDIC en los procesos de contrato de obra pública: transparencia, eficacia, facilidad de uso del texto del contrato que ayuda a la resolución de conflictos, generan menos atrasos y más confiabilidad ya que son usados internacionalmente por organismos financieros.

ϕ El siguiente paso es preparar una propuesta a presentar al MOP para su evaluación.

GESTIONES INTERGREMIALES

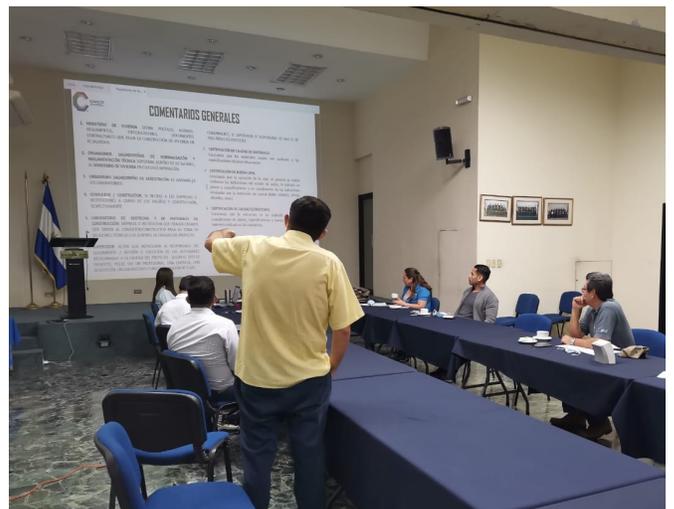
APOYO A LA COMISIÓN TÉCNICA SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS CTSISB , COMO PARTE DEL APOYO A PROTECCIÓN CIVIL

- φ Revisión y actualización del Protocolo de Coordinación Interinstitucional en caso de Terremoto y primeras acciones para la elaboración del Plan Sectorial para Terremoto.
- φ Coordinación de ayuda técnica, de maquinaria y equipo para la atención de Emergencia por incendio en Mercado San Miguelito.



MINISTERIO VIVIENDA MIVI, MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS MOP Y ORGANISMO SALVADOREÑO DE ACREDITACIÓN OSA

- φ Establecimiento de mesa de Trabajo para revisión y actualización de la Guía aplicable a laboratorios de geotecnia y materiales que prestan sus servicios a empresas Constructoras.
- φ En donde se han comenzado a evaluar aspectos como plazos, aplicabilidad, lista de ensayos, capacidad de atención de los Laboratorios, personal capacitado, entre otros.



VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE– VMT

- ϕ Revisión de Documento con las restricciones de circulación del VMT al transporte de Carga, que afectaba el desarrollo de proyectos de construcción en las zonas de San Benito, Antiguo Cuscatlán, Santa Tecla, San Marcos y Soyapango (Gran San Salvador).
- ϕ Con apoyo de empresas contratistas, desarrolladoras y productoras y distribuidoras de materiales, se trabajó en la revisión de la normativa y con la idea de contribuir a la disminución del tráfico en el área del Gran SS y continuar con los proyectos de construcción ubicados en las zonas antes mencionadas.
- ϕ Se elaboraron propuestas presentadas al VMT entre las que podemos mencionar:
 - ◆ Permisos especiales para permitir el transporte de material.
 - ◆ Establecer corredores específicos para circulación de transporte (Rutas específicas para el transporte de Carga).
 - ◆ Como sector Construcción, crear y promover un Protocolo para manejo de tráfico (Control con banderilleros, mejorar tiempos de respuesta ante emergencia, etc.).

COST EL SALVADOR

Participación en programa CoST – Iniciativa para la Transparencia en Infraestructura, que busca mejorar el valor del dinero que se invierte en la infraestructura pública.

Entre los principales logros alcanzados se encuentran:

- ϕ Campaña de comunicación y capacitación en temas de Transparencia.
- ϕ Presentación del Cuarto Informe de Aseguramiento, se realizó la presentación de resultados del monitoreo de 12 proyectos de construcción de obra pública, en donde se busca evaluar los niveles de divulgación de información de las entidades contratantes.
- ϕ Participación en Conversatorio CADES sobre Transparencia en Proyectos de Obra Pública.

OTRAS COMISIONES

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA FIC

Apoyo al estudio: Efecto fiscal de la Inversión Pública, es un Trabajo en curso en elaborado por CEPAL y en CICA-GloPram.

COMISIÓN GET BIM FIC

Building Information Modeling (BIM) y el trabajo relacionado a la implementación de BIM en el sector construcción y a Nivel Regional, en donde participan representantes de cada una de las Cámaras de la Construcción.

Actualmente se trabaja en propuestas para facilitar la internacionalización a diferentes mercados y generar instancias de coordinación y colaboración de proyectos multinacionales con el uso de sistemas BIM.

COMISIÓN GET BIM FIIC

Building Information Modeling (BIM) y el trabajo relacionado a la implementación de BIM en el sector construcción y a nivel regional, en donde participan representantes de cada una de las cámaras de la construcción.

Actualmente se trabaja en propuestas para facilitar la internacionalización a diferentes mercados y generar instancias de coordinación y colaboración de proyectos multinacionales con el uso de sistemas BIM.

MESA TÉCNICA CASALCO

Inicialmente conformada por empresas del Comité de Contratistas, busca generar propuestas que ayuden a mejorar los aspectos técnicos a considerar en diferentes Proyectos de construcción.

En una primera etapa se han considerado observaciones Técnicas a bases MR FOVIAL, en lo relacionado a Medición y pago de IRI, Requerimientos para la mezcla Asfáltica, Asfaltos modificados, entre otros.

Además, se ha incorporado al trabajo con el MIVI y el OSA en lo relacionado a la acreditación de Laboratorios de geotecnia y materiales.

SIMULADORES DE MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, INSTALADOS EN CENTRO DE CAPACITACIONES CASALCO

- φ Apoyo al proceso de elaboración del plan de formación para facilitador y participantes, en el área de operador de maquinaria, considerando aspectos teóricos y prácticos para el uso de maquinaria de la construcción, para lo cual se han tenido diferentes reuniones con instituciones como INSAFORP, con profesionales en el área de educación y capacitaciones, además de acercamientos con operadores de maquinaria que se dedican a la capacitación.
- φ Como resultado de este trabajo, se está finalizando con la propuesta para prueba Piloto para el desarrollo de la capacitación de excavadora hidráulica.
- φ Se recibió capacitación de 40 horas para el uso de los simuladores de maquinaria de construcción, ubicados en el Centro de Capacitaciones CASALCO.





**PRODUCTORES Y
DISTRIBUIDORES**
CASALCO

Miembros representantes del comité

Ing. Carlos Handal
Coordinador de Comité
Empresa: FECO

Ing. Héctor Larios
**Coordinador Adjunto
Mercadeo y negocios**
Empresa: CONSTRUMARKET

Coordinadores de Petit Comité

Lic. Rosa María Lara
Educación y mesas técnicas
Empresa: MULTIACCESORIOS

Ing. Guillermo Torres
Fortalecimiento gremial
Empresa: HOLCIM

Ing. Juan Pablo Ardón
Información de Proyectos
Empresa: CEMEX

Arq. Cristina Peña
Especialista del comité

En el comité participan empresas dedicadas a la fabricación de insumos para el sector y empresas que comercializan dichos productos. Adicionalmente tiene como objetivo, dar un aporte más a la industria con sus diversos servicios.

ACCIONES REALIZADAS

El comité Productores y Distribuidores, tiene como base de su trabajo tres ejes importantes: Fortalecimiento Gremial, Crecimiento cualitativo y Mercadeo e Intensidad Comercial

Es por eso que se han establecido 4 comités que desarrollan los temas de interés, apoyándose siempre técnicamente con el resto de miembros del Comité y la Dirección CASALCO.

- Fortalecimiento gremial
- Información de Proyectos
- Mercadeo y negocios
- Educación y mesas técnicas

1. FORTALECIMIENTO GREMIAL

El objetivo es buscar formar y apoyar a las empresas miembros de comité de Productores y Distribuidores, fortalecer su relación con miembros de otros Comités CASALCO y fuera de la gremial con instituciones, gremiales y universidades.

Con el apoyo de invitados especialistas se han desarrollado temas de interés como:

- φ Código de ética de la Industria de la Construcción.
- φ Perspectivas económicas 2021
- φ Situación económica de El Salvador en 2020 y Perspectivas 2021

MERCADEO Y NEGOCIOS

Entre sus principales actividades se encuentran:

- φ Dar a conocer los servicios y productos de las empresas del comité.
- φ Generar nuevas oportunidades de negocios.
- φ Incidir en los sectores de la Industria de la Construcción, especialmente en las empresas miembros de la Cámara y ser considerados como primera opción de suministro.

• SHOWCASE

En la actualidad, se encuentra activa la plataforma comercial, Show Case o Catálogo Multi tienda, en donde se pueden encontrar productos de la Industria de la Construcción.

Inicialmente participan 22 empresas Productoras y Distribuidoras de Materiales, equivalentes a más 1,500 productos publicados (varia según disponibilidad de las empresas).



EDUCACIÓN Y MESAS TÉCNICAS

Uno de sus principales objetivos, es el de promover la innovación en la Construcción en relación a nuevas tecnologías y productos.

- φ Manteniendo la participación en Webinars y charlas técnicas, y promoviendo los desarrollados por las empresas del Comité, siempre contando con el apoyo del Comité de capacitaciones CASALCO.
- φ Además, buscamos mantener el acercamiento con diferentes instituciones a través de la participación en mesas técnicas de trabajo.

OTRAS ACTIVIDADES

- φ Apoyo al proyecto mejoras CASALCO y reacondicionamiento de áreas del Centro de Capacitaciones CASALCO.
- φ Primeros pasos para la implementación del proyecto BOLSA DE TRABAJO, en donde inicialmente se ha realizado una encuesta que permita caracterizar los problemas y necesidades del capital humano en las empresas del sector.
- φ Apoyo a temas de responsabilidad social empresarial y Sostenibilidad.



El **Comité Sectorial de Educación Técnica y Formación Profesional** es un organismo de carácter permanente dentro de la Cámara.

Tiene por objeto identificar necesidades de competencias demandadas y el diseño e implementación de programas de formación técnica y profesional basados en el enfoque por competencias en el sector.

El Comité Sectorial de formación Técnica y profesional del Sector Construcción se formó como parte del Proyecto de Capital Humano de FOMILENIO II, que busca mejorar la calidad de la educación y ajustar la oferta de recurso humano de acuerdo a la demanda del mercado laboral.

El modelo de gobernanza impulsado por FOMILENIO II, en el marco de la Política de articulación de la Educación Técnica, la Formación Profesional y el Aparato Productivo, destacó la necesidad de una vinculación efectiva entre la oferta y la demanda de competencias.

El comité se encarga de establecer las bases y líneas de trabajo conjuntas para identificar necesidades de competencias demandadas y el diseño e implementación de programas de formación técnica y profesional, basados en el enfoque de competencias.

Con el apoyo de FOMILENIO II y la colaboración de CASALCO a través de los miembros del Comité se lograron cumplir con los siguientes objetivos:

- Levantamiento de **diagnóstico de necesidades** de formación a corto y mediano plazo.
- Se establecieron **4 áreas de formación**:
 - φ Maestro de Obra
 - φ Operador de maquinaria de Construcción
 - φ Modelado de la Información de la Construcción, y
 - φ Laboratorista de materiales de Construcción.
- Bases para la **elaboración de 4 programas de formación**.
- Se **recibió equipamiento** para cada una de las acciones formativas que así lo requerían.
- **Readecuación de las instalaciones del Centro de Capacitaciones CASALCO**, a desarrollar en 3 etapas, para habilitar áreas de:
 - φ Aprendizaje para Operadores de Maquinaria (Simuladores)
 - φ Modelador de la Construcción (Centro de Computo)
 - φ Laboratorista de materiales de Construcción (Laboratorio de materiales)



6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR COMITÉS DE APOYO



El comité nació con el objetivo de aportar eficientemente esfuerzos en temas éticos como la honestidad y la transparencia en la gestión, el rendimiento económico, la armonía con el medio ambiente y la unificación de medidas **con énfasis en la Construcción Sostenible**

Miembros representantes del Comité

Lic. Jaime Ochoa
Coordinador del comité
Constructora DISA

Lic. Claudia de Ibáñez
Coordinadora Adjunta
Walmart El Salvador

Lic. Cecilia de Jovel, Inversiones Bolívar
Ing. Ernesto Escobar, Dureco de ES
Arq. Nancy Cáceres, Dureco de ES
Ing. Jaime Recinos, Holcim El Salvador
Arq. Giuseppe Angelucci, TUSCANIA
Arq. Diana Guerra, El Salvador GBC
Licda. Rosa Vilma Chavarria, Fundemás
Ing. José A. Velásquez, CASALCO
Lic. José Manuel Ramírez, CASALCO
Licda. Eva Mendoza, CASALCO
Licda. Illy Palacios, CASALCO

CASALCO ha adoptado 3 Objetivos de Desarrollo Sostenible para promoverlos y hacerlos cumplir, como parte del compromiso que la gremial tiene con la sostenibilidad en el sector construcción.



Los ODS adoptados por CASALCO responden a compromisos de la gremial con:

- La productividad económica
- Innovación
- Vivienda digna
- Sostenibilidad
- Uso eficiente de los recursos

Estos 3 ODS fueron aprobados por Junta Directiva y han sido incluidos en cada una de las acciones de la gremial.



Código de ética de la industria de la construcción

La industria de la Construcción es uno de los principales pilares de la economía nacional, ya que a través de la actividad y las fuentes de empleo que genera se contribuye al desarrollo económico y social de El Salvador.

La gremial preocupada por fortalecer los esfuerzos por fomentar la ética y la transparencia en las empresas agremiadas, gracias a la visión de la Junta Directiva, el trabajo en equipo del Comité RSE Construye y la colaboración de FUNDEMÁS, del Programa de Transparencia y Gobernabilidad de USAID y la Organización Internacional del Trabajo (OIT) se han publicado las diferentes ediciones del Código de Ética para la Industria de la Construcción, el cual a esta fecha se ha convertido en un importante referente a nivel regional.

CASALCO satisfecha por seguir construyendo un mejor país, a través del compromiso porque sus empresas se autorregulen y generar buenas prácticas que reiteran la visión de ser socialmente responsables, con un rol protagónico que contribuye a la sostenibilidad económica, social y medioambiental de las empresas, los colaboradores, sus familias y la sociedad en general.

El documento tiene **como punto de partida la regla de oro de la ética**, y pasa luego a definir **siete principios éticos**, en coherencia con las **siete materias de la responsabilidad social empresarial**. Estos principios se materializan en **10 valores éticos**, y estos a su vez aterrizan en un **conjunto de compromisos éticos con los nueve principales grupos de interés** con los cuales el sector se relaciona en el ejercicio de sus negocios.

Asimismo, el código cuenta con un **anexo complementario de autoevaluación**, en don-



de los empresarios encuentran un conjunto de indicadores que les permiten medir sus avances y vacíos en la aplicación de sus referentes éticos, para que desde ahí diseñen acciones de mejoramiento y consolidación de políticas y prácticas de RSE.

CASALCO sigue fiel a su compromiso de fomentar y promover la implementación de las Buenas Prácticas de Responsabilidad Social Empresarial, para ello ha diseñado una serie de acciones que incluyen entre otras cosas incentivos a sus asociados a fin que compartan con la gremial las Buenas prácticas dentro de sus empresas.

Comunicación de Involucramiento

CASALCO comprometida con el fortalecimiento de la cultura de la responsabilidad social empresarial (RSE) se unió a la iniciativa de Pacto Global a finales del año 2016.

La Comunicación de Involucramiento (COE por sus siglas en inglés) es una publicación, que se prepara cada dos años, para que las instituciones no empresariales informen a sus grupos de interés sobre sus esfuerzos en apoyo a los principios del Pacto Mundial y sobre su involucramiento en la iniciativa.

CASALCO ha trabajado, enviado y publicado dos memorias de sostenibilidad.





PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

El comité RSE Construye enfocó sus esfuerzos desde el año 2018 en obtener los conocimientos para diseñar y organizar las bases, reglamento y términos del **Premio a la Construcción de Sostenible**.

Las acciones realizadas durante el 2021 fueron:

LANZAMIENTO DEL PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

La gremial realizó el lanzamiento del premio con una conferencia de prensa a través de la plataforma Zoom, con el objetivo de brindar todos los detalles para postular proyectos.

CAMPAÑA PARA INSCRIBIRSE AL PREMIO

Se realizaron distintas acciones con el objetivo de llegar a los diferentes públicos interesados en inscribir proyectos sostenibles.

- φ **Diseño de artes** para dar los lineamientos generales para inscribir proyectos.
- φ **Búsqueda de apoyo** con OPAMSS, ESGBC, Fundemás y universidades del país para compartir la invitación a postular proyectos.
- φ **Elaboración de Rollup** para utilizar en la recepción de CASALCO.

- φ **Campaña de 15 días** en redes sociales de la gremial.



- φ **Realización de video para estudiantes** con el apoyo de las empresas Holcim El Salvador, Inversiones Bolívar y Tuscania con el fin de incentivarlos a participar en esta premiación, en la que por primera vez se incluían estudiantes.
- φ Se realizó una **ampliación de 15 días en la inscripción** para incentivar a los proyectos que aún no presentaban sus postulaciones.

REUNIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Representantes de instituciones expertas en temas de sostenibilidad se reunieron para evaluar los proyectos postulados y definir a los ganadores de la 2da edición del premio.

Los miembros de la comisión que participaron en esta evaluación fueron:

1. Lic. Jaime Ochoa, RSE Construye
2. Arq. Giuseppe Angelucci, RSE Construye
3. Lic. Rosa Vilma Chavarría, FUNDEMÁS
4. Arq. Diana Guerra, ESGBC
5. Mg. Carlos Roberto Pacas, U. Don Bosco
6. Arq. Carlos A. Schonenberg, MARN
7. Arq. Carlos Roberto Calderón, OPAMSS



PROYECTOS GANADORES

El 28 de septiembre de 2021 se realizó el evento de premiación de los 6 proyectos ganadores y de una mención honorífica, de la 2da edición del premio.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Subcategoría mediano

Edificio anexo de la facultad de Órtesis y Prótesis de la Universidad Don Bosco,
B100 Arquitectos



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Subcategoría pequeña

MP Service Headquarters, de MP Service



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Mención honorífica- Complejo Urbano Santa Rosa, de Inversiones Bolívar

DISEÑO PROFESIONAL

Casa de Campo Comasagua,
B100 Arquitectos



DISEÑO ESTUDIANTE- PRIMER LUGAR

Diseño de laboratorio de arquitectura bioclimática, estudiantes de Universidad de El Salvador



DISEÑO ESTUDIANTE- SEGUNDO LUGAR

Diseño para la Unidad de Salud para la ciudad Chilanga, Morazán. Estudiantes Universidad Gerardo Barrios.



DISEÑO ESTUDIANTE- TERCER LUGAR

Diseño arquitectónico de Unidad de Salud para la ciudad de Santiago de María, Usulután, Estudiantes Universidad Gerardo Barrios.



Proyectos participantes de la 2da edición:

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE— PROYECTO GRANDE

- Inversiones Roble— Paseo del Prado
- Almaconsa— Ampliación de bodega Almaconsa
- Inversiones Bolívar/El Condado— Complejo Urbano Santa Rosa.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE— PROYECTO MEDIANO

- Banco Centroamericano de Integración Económica— BCIE— Edificio BCIE oficina regional El Salvador

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE— PROYECTO PEQUEÑO

- B100 arquitectos— Remodelación de oficinas FAO ES
- Banco Davivienda— Agencia Miralvalle
- Banco Davivienda— Agencia Zona Rosa

DISEÑO PROFESIONAL

- Grupo Arquero— Condominio NOBU
- Grupo Arquero— Condominio Doce Puertas

DISEÑO ESTUDIANTE

Estudiantes universidad Gerardo Barrios

- Diseño de Hospital sector norponiente Ciudad de San Miguel
- Diseño Residencia GAIA
- Propuesta de diseño para la construcción de la Unidad de Salud en el sector poniente de la Ciudad de San Miguel.

**PREMIO
A LA CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE**

**3ra edición /
2022**

Para el año 2022 el Comité RSE Construye ha trabajado en:

- φ Revisión, cambios y actualización a las bases de participación y a los formularios de inscripción, esto con el apoyo de El Salvador Green Building Council.
- φ Campaña de expectación del premio.
- φ Lanzamiento del premio a la construcción sostenible, con campañas en redes sociales, emailing y solicitando el apoyo en la difusión de las instituciones Holcim, Fundemás, ESGBC, entre otros.
- φ Reuniones online con representantes de las diferentes universidades en el país con la presentación del premio y de un video elaborado para los estudiantes incentivando a participar y postular proyectos de diseño.
- φ Reunión y solicitud de apoyo a Holcim El Salvador como patrocinador oficial de la 3ra edición.

PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE 3RA EDICIÓN

POSTULE SU PROYECTO SOSTENIBLE

CATEGORÍAS

- CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
- DISEÑO PROFESIONAL**
- DISEÑO ESTUDIANTE**

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD A EVALUAR:

EFICIENCIA ENERGÉTICA 25%	USO EFICIENTE DEL AGUA 25%	SITIO SOSTENIBLE 15%
CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR 20%	MATERIALES Y RECURSOS 15%	

PARTICIPE

Patrocinador **Holcim**

FECHA LÍMITE DE POSTULACIÓN
Martes 31 de mayo de 2022, hasta las 12:00 m.

CONSULTE LAS BASES DE PARTICIPACIÓN Y CONOZCA SOBRE LOS PREMIOS A ENTREGAR, DESCARGUE EL FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN Y LA CARTA DE POSTULACIÓN EN WWW.CASALCO.ORG.SV



Es el comité encargado de definir la pauta editorial de la **Revista CONSTRUCCIÓN**, a través de la cual se informa sobre temas de coyuntura del sector, de empresas, obras y profesionales destacados e información actual de importancia para el sector de la construcción. Además de ser una herramienta que genera ingresos para la gremial.

Miembros del Comité Editorial:

Director del comité

Lic. Juan Manuel Marroquín
Asesor de Junta Directiva

Coordinadora

Licda. Illy Palacios
Gerente de Comunicaciones de Casalco

Licda. Eva de Santos

Gerente de Mercadeo y Negocios de Casalco

Ing. José Antonio Velásquez

Director Ejecutivo Casalco

Licda. Gabriela Salas

Asesora de Comunicaciones de Estratégica.

Licda. Ángela Medina

Periodista de la revista

El comité ha enfocado su trabajo en:

- Continuar ejecutando una revista novedosa, de interés, con temas actuales y de impacto en el sector.
- Exposición de las diferentes ediciones de la revista en los medios y canales de comunicación de la gremial:
 - φ Redes sociales (facebook, twitter, instagram)
 - φ Emailings
 - φ Página web
- Revisión periódica de la base de distribución de la revista para llegar a los públicos de interés.



EDICIONES 2021

Marzo-abril 2021

Las empresas del sector se reinventan y evolucionan ante la pandemia por Covid-19



Mayo-junio 2021

Planes de inversión públicos y privados alcanzarán los \$1,400 millones en 2021



Julio agosto 2021

CASALCO apuesta al beneficio social a través de la Ley de Inclusión Habitacional



Septiembre-octubre 2021

Sector de la construcción apuesta por la tecnología BIM



Ediciones 2021

Noviembre-diciembre 2021
 La construcción sostenible toma fuerzas en El Salvador

Enero-febrero 2021
 Sector de la construcción hace frente al alza y escasez de materiales





El Comité de Capacitaciones trabaja para colaborar en el crecimiento de los conocimientos de todos los profesionales que conforman el gremio.

Su objetivo es cimentar a la Cámara como una institución comprometida con la sociedad, a través de la educación y alcanzar un reconocimiento en el aporte en las capacitaciones del recurso humano en la industria de la construcción.

Miembros del comité:

Coordinador del comité

Ing. Enrique Melara
Director / Empresa: ICIA

Ing. Rodrigo Garay
Ing. Fredy Herrera Coello
Dr. Héctor David Hernández
Ing. Mauricio Perla

Licda. Eva de Santos
Gerente de Mercadeo y Negocios de Casalco

Ing. José Antonio Velásquez
Director Ejecutivo Casalco

Licda Mabeth Molina de Henríquez
Ejecutiva de Capacitaciones de Casalco

WEBINARS REALIZADOS

1. Hacia cero accidentes en la construcción

Ponente: Ing. Fredy Herrera Coello
Jueves 15 de abril de 2021

2. Evaluación de comportamiento sísmico de estructuras existentes

Ponente: Ing. Rodrigo Garay
Jueves 22 de abril de 2021

3. La importancia del avalúo de bienes inmuebles

Ponente: Ing. René Mauricio Gutiérrez Rivas
Jueves 20 de abril

4. Cálculo de precios unitarios del concreto en edificios con fórmulas empíricas

Ponente: Ing. Fredy Herrera Coello
Jueves 6 de mayo de 2021

5. Excavaciones en zonas urbanas. Procedimientos constructivos

Ponente: Ing. Walter Paniagua Z. M. en I (México)
Jueves 13 de mayo de 2021

6. Eficiencia energética en el aire acondicionado (tecnología y VRF) por LG Electronics

Ponente: Ing. Eliseo Adriano Jaén G.
Jueves 27 de mayo de 2021

7. Disposiciones sísmicas del Código ASCE 7-16

Ponente: Dr. Finley Charney
Viernes 28 de mayo y 4 de junio de 2021

8. Vacunación COVID, mitos y realidades

Ponente: Dr. Román Alexis Quijano, Holcim ES
Miércoles 02 de junio de 2021

9. Control de humedades en edificaciones

Ponente: Ing. Fredy Herrera Coello
Jueves 03 de junio de 2021

11. Construcción de pavimentos asfálticos

Ponente: Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez

Martes 15 de junio de 2021

12. Construcción de losas de entepiso cada 5 días en edificios de concreto reforzado

Ponente: Ing. Fredy Herrera Coello

Jueves 15 de julio de 2021

13. Introducción al mejoramiento y refuerzo de suelos usando pilas de agregado compacto Geopier

Ponente: Ing. Juan Pablo Rodríguez, P.E. (Puerto Rico)

Martes 27 de julio de 2021

14. Jornada Técnica– experiencia mexicana en el uso de cementos asfálticos

Ponentes

- Dr. Jorge Alarcón Ibarra
- Ing. Víctor Manuel Cincire Romero Aburto
- Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez
- Ing. Christa Mata de Lara

Martes 17 de agosto de 2021

15. Puente Striatum: un producto de la impresión 3D en concreto

Ponente: Ing. Edelio Bermejo, Grupo Holcim

Miércoles 1 de septiembre de 2021

16. Sistemas de drenaje (DWV) de bajante único con tecnología Studor– soluciones Aliaxis para edificaciones en altura

Ponente: Ing. Francisco Castillo MSc.

Jueves 23 de septiembre de 2021

17. Mejoramiento de suelos– soluciones de portabilidad y optimización de cimentaciones

Ponente: Ing. Alfredo Cirión Arana

Jueves 2 de diciembre de 2021

Martes 15 de septiembre de 2020

18. Curso Aplicación del ACI 318-19 en el diseño sísmico de estructuras de concreto reforzado

Ponentes: Dr. Héctor David Hernández, Ing. Fredy Herrera Coello, Ing. Rodrigo Garay Medina M.I.E., Ing. Mauricio Perla, Dr. Erick Burgos.

Viernes 10 y sábado 11 de septiembre de 2021.

RESULTADO DE CAPACITACIONES

Total de capacitados del 26 de enero de 2021 al 02 de diciembre de 2021: 1,933 personas

WEBINARS

Total de participantes: 1,885

Profesionales y empresas: 1,640

Estudiantes: 515

**MARGEN DE PARTICIPACIÓN / EMPRESAS Y ESTUDIANTES**

WEBINARS

Universidades participantes en los webinars

- UNIVERSIDAD DE EL SALVADOR (UES)
- UNICAES
- UCA
- UES-FMO
- UNIVO
- UTEC
- U. POLITECNICA
- U. ALBERT EINSTEIN
- U. GERARDO BARRIOS
- ITCA
- U. JOSE MATIAS DELGADO

- **UNIVERSIDADES DEL EXTERIOR**
- U. SAN CARLOS (**GUATEMALA**)
- U. TECNOLOGICA (**HONDURAS**)
- U. CESAR VALLEJO (**PERU**)
- U. DE CUENCA (**ECUADOR**)
- INSTITUTO TECNOLOGICO DE CHETUMAL (**MEXICO**)
- UNIVERSIDAD PÚBLICA DE EL ALTO (**BOLIVIA**)
- UNIVERSITY OF NOTRE DAME (**USA**)

CURSO ACI



PARTICIPACION	
PROFESIONALES	23
ESTUDIANTES	25
	48

INSAFORP	
NABLA	2
FHC	3
DISA	1
PRISMA	1
	7

EMPRESAS ASISTENTES						
SOCIO	NABLA 2	FHC 4	PRISMA C.A. 1	DISA 1	MP CONSULTORIA 4	12
NO SOCIO	MW CONSULTORES 3	INDEPENDIENTE 1	NEGOCIOS E INVERSIONES 1	ARFA 1		6
ESTUDIANTES	UES 18	ALBERT EINSTEIN 2	UCA 2	GERARDO BARRIOS 2		24
SIN COSTO	MOP-HOLCIM 6					6
						48



TOTAL DE PARTICIPACION	
1 VIVIENDA	28
2 CONTRATOS	271
3 PRODUCTORES	78
4 ESTUDIANTES	515
5 EMPRESAS NO SOCIAS	993



CONSTRU EXPO 2022

Del 23 al 26 de marzo
Hotel Crowne Plaza

Es una feria especializada de carácter internacional que en cada edición se consolida en la región como una de las más importantes.

Se promueve el desarrollo y crecimiento del sector, y ofrece a expositores, compradores y visitantes un espacio ideal donde se prevalecen las oportunidades de negocios, de penetrar en nuevos mercados y de actualizarse en las nuevas tendencias del sector.

Miembros del comité organizador 2022

Presidente

Ing. Jorge Sansivirini

Por el comité productores y distribuidores

Lic. Eduardo Duch

Lic. Juan Manuel Marroquin

Ing. German Castillo

Comité de Desarrolladores Inmobiliarios

Ing. Herbert Alvarado

Por el comité de contratistas generales

Ing. Enrique Melara

Coordinadora General

Licda. Eva Mendoza de Santos

Actividades realizadas por el comité

- Reuniones periódicas desde agosto 2020 para la organización y planificación de la feria.

DÉCIMO OCTAVA EDICIÓN

EXHIBICIONES

EXPOVIVIENDA: orientada a facilitar a las empresas desarrolladoras de proyectos inmobiliarios, bancos y financieras un medio eficaz para dar a conocer su oferta en un solo lugar.

EXPOMAQUINARIA: con novedades en máquinas para la construcción

EXPOCONSTRUCCIÓN: todo lo relacionado a equipos y herramientas, materiales de construcción.



CASALCO 

PARTICIPANTES EN LA FERIA

75 Expositores

71 nacionales

4 internacionales

Países: Guatemala, México, Canadá y China.

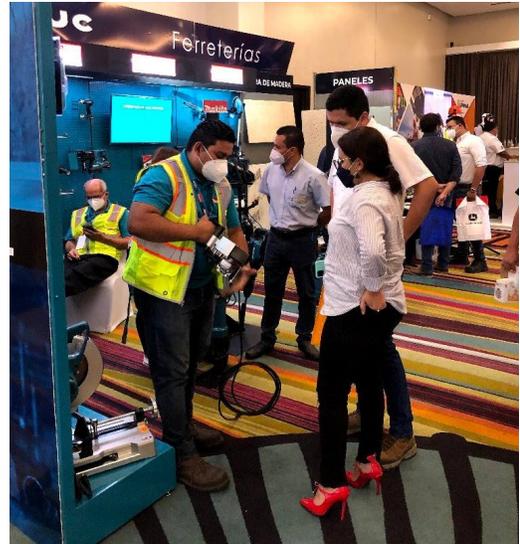
10 charlas

Proyectos habitacionales

Apartamentos

Casas

Patrocinadores





Comité encargado de planificar, definir y aprobar las actividades para la realización de las Expovivienda que la gremial realiza.

Miembros del comité organizador

- Arqta. María Elena de Murillo
- Licda. Griselda Galdámez de Ayala
- Licda. Eva Mendoza de Santos– CASALCO

Actividades realizadas



Viernes 30 de abril y sábado 01 de mayo de 2021

MULTIPLAZA

- 15 Expositores
- 07 Desarrolladores Habitacionales
- 08 Instituciones Financieras
- 20 Proyectos habitacionales

OFERTA HABITACIONAL

- 227 Viviendas
- 815 Apartamentos

Resultados generados





Viernes 15 y sábado 16 de octubre de 2021

MULTIPLAZA

- 15 Expositores
- 08 Desarrolladores Habitacionales
- 07 Instituciones Financieras
- 19 Proyectos habitacionales

OFERTA HABITACIONAL

- 178 Viviendas
- 600 Apartamentos

MISIÓN: COMPRAR CASA O APARTAMENTO

BIOSSEGURIDAD

FERIA DE VIVIENDA CHALLENGE

MULTIPLAZA
Viernes 15 de 11:00 am a 7:00 pm
Sábado 16 de 9:00 am a 7:00 pm

Resultados generados



7. INFORME DE ACTIVIDADES DE ÁREAS INTERNAS DE TRABAJO



Su objetivo es obtener, integrar, procesar y suministrar información actualizada y relacionada con el sector construcción, en temas técnicos, económicos y legales.

• Elaboración del Informe Situacional Mensual (ISM)

Es el Informe Situacional Mensual de la construcción en donde se presentan los principales indicadores del país y del sector.

Este documento contiene la siguiente información:

- φ Producto Interno Bruto (PIB)
- φ Índice de volumen de la actividad económica.
- φ Montos y cantidad de créditos otorgados para el sector construcción.
- φ Tasas de interés.
- φ Remesas familiares.
- φ Número de trabajadores del sector.
- φ Información general de materiales representativos de la Industria de la Construcción.
- φ Comparativo de precios de materiales representativos para la construcción.
- φ Entre otros.

• Precios promedio de materiales

Tomando como base una muestra representativa de los principales materiales usados en la Industria de la Construcción, se realiza una consulta de los precios de venta unitarios a diferentes ferreterías del AMSS, el resultado es la publicación del promedio de los precios consultados, según el mes consultado. .

• Precios promedio regional de materiales

En colaboración con otras Cámaras de la Construcción de la región, y con el objetivo de medir el nivel de competitividad y el comportamiento del sector construcción de cada país participante. se realiza dos veces por año, el “Estudio Comparativo de Precios de América Latina”, en donde se hace la recopilación y tabulación de los datos de distintos materiales representativos necesarios para la construcción de una vivienda de aproximadamente 150 m2.

Se proporciona la información sobre PIB del país, salario mínimo legal de cada país (indicador del costo de la mano de obra) y pago de prestaciones.

Los encargados de la consolidación de toda la información, es la Cámara Costarricense de la Construcción, y luego se comparten en la reunión anual de las Cámaras de la construcción a nivel regional, ORDECCAC y en la FIIC.





OTRAS GESTIONES

φ Colaboración en el estudio regional sobre el “Incremento de precios de los insumos del Sector Construcción”, entre los meses de julio y agosto 2021, en donde participaron 12 países de la región y se obtuvo el precio de 14 materiales.

φ Respuesta a diferentes solicitudes de información realizadas, entre las que se encuentran:

- Datos estadísticos económicos
- Temas legales y contrato Colectivo de Trabajo.
- Información sobre principales procesos de licitación.
- Diferentes gestiones con instituciones públicas y organizaciones privadas.
- Apoyo a instituciones públicas y privadas, proporcionando insumos para realización de investigación y presentación de propuestas en diferentes áreas, todas relacionadas con el sector construcción.

φ Apoyo con entrega de información a la Revista Construcción, de CASALCO.

φ Apoyo a diferentes Comités con la elaboración de encuestas para la obtención de insumos para diferentes propuestas:

- Encuesta para la identificación de alzas de precios y escasez de materiales.
- Herramienta para identificar la afectación ante la propuesta de restricción a transporte pesado y de carga en el Gran San Salvador.
- Encuesta de conocimiento BIM en la Industria de la Construcción de El Salvador.
- Caracterización de los problemas y necesidades del capital humano en las empresas del sector.

φ Con la participación de las principales gremiales del Sector Construcción y con la coordinación del Banco Interamericano de Desarrollo BID, se realizó “la primera encuesta nacional sobre digitalización en la industria de la construcción en El Salvador”, con la finalidad de conocer la implementación de Building Information Modeling (BIM) en las empresas del sector.



GERENCIA DE COMUNICACIONES

Área encargada de velar por la imagen institucional de CASALCO, para que el flujo de comunicación interna sea ágil, eficaz y permanente. Así como, por mantener informados a todos los agremiados de las actividades y eventos que la cámara realiza.

Asimismo, coordina junto con la Agencia de Comunicación Corporativa Estratégica:

- ◇ La imagen externa
- ◇ Atención a medios de comunicación
- ◇ Acompañamiento a entrevistas
- ◇ Propuestas de estrategias de comunicación
- ◇ Comunicación de crisis
- ◇ Plan de medios.

Actividades realizadas

• Imagen Institucional (interna)

Encargada de la institucionalización gráfica y conceptual de anuncios, convocatorias, flyers, avisos, bienvenida de socios, boletines, invitaciones, etc.

Con el objeto de presentar una imagen gráfica sólida y textos adecuados al sector y que los medios informativos sean adecuados, efectivos y de calidad.

Asimismo, fue la encargada de coordinar la pauta comercial externa en los medios de comunicación (comunicados, esquelas, invitaciones, anuncios, avisos, etc.), para divulgar las capacitaciones, eventos, charlas, conferencias, diplomados, y demás actividades públicas de la gremial.

Documentos elaborados:

- φ Memoria de Labores anual.
 - φ Diseño de plantilla de boletines.
 - φ Diseño de anuncios, esquelas, avisos, invitaciones, flyers, felicitaciones.
 - φ Unificación y diseño de bases y formularios del Premio a la Construcción Sostenible, tercera edición.
 - φ Diferentes presentaciones del Comité RSE Construye.
 - φ Coordinación de video para el comité RSE Construye
 - φ Elaboración de 2da memoria de sostenibilidad de Pacto Global- COE
 - φ Diseño de artes para el stand de CASALCO en Construexpo 2022.
 - φ Diseño de flyer de comercialización y de presentación para el Newsletter de FIIC.
- **Página web**
 - φ Actualización, modificación y cambios del contenido de la página web (noticias, flyer informativos, etc.)
 - φ Creación y diseño de todos los banners y material que se agrega en la web.
 - **Elaboración y diseño de encuestas**
 - φ Restricción al transporte de carga
 - φ Encuesta BIM
 - φ Encuesta agilización de trámites
 - φ Bolsa de empleo PYD



Encuesta sobre restricción de transporte de carga en el gran San Salvador

- **Videos institucionales**

- ϕ Video de servicios y eventos para pantalla LCD de recepción.

- **Redes sociales de la gremial**

Actualización, mantenimiento y estrategias de redes sociales.

- ϕ Eventos de la gremial
- ϕ Convocatorias
- ϕ Capacitaciones
- ϕ Lanzamiento del Premio a la Construcción Sostenible.

- **Participación y apoyo al comité RSE Construye**

- ϕ Participación activa en el comité RSE Construye
- ϕ Apoyo en reuniones sobre el Premio a la Construcción Sostenible en su segunda y tercera edición.
- ϕ Coordinación para cambios a video invitando a los estudiantes a participar en el Premio a la Construcción Sostenible 2022.
- ϕ Gestión de textos y correos invitando a participar en el premio a diferentes instituciones, universidades, empresas, etc.

- **Coordinación del comité Editorial**

- ϕ Encargada de planificar reuniones con el Comité Editorial para definir la pre-pauta de cada edición de la revista.
- ϕ Gestión de entrevistas para todas las ediciones de la Revista Construcción.
- ϕ Revisión y orden de notas enviadas por la periodista, para cada edición de la revista.
- ϕ Coordinación con la periodista, agencia de diseño, imprenta y empresa de distribución de cada una de la ediciones de la revista Construcción.
- ϕ Actualización periódica de la base de distribución de la revista.
- ϕ Elaboración bimensual de emailing de la edición de la revista Construcción.

- **Apoyo en los eventos de la gremial**

- ϕ Maestro de ceremonias
- ϕ Fotografías
- ϕ Videos

GERENCIA DE MERCADEO Y NEGOCIOS

Tiene como principal función fortalecer la capacidad financiera de la institución, mediante la generación de ingresos. Asimismo crear oportunidades y espacios de negocios para los asociados de la Gremial.

Actividades realizadas:

Participación en Comisiones de trabajo

- Comité CONSTRUExPO
- Comité Ferias de Vivienda
- Comité Capacitaciones
- Comité de Comunicaciones
- Comité Editorial
- Comité RSE

Elaboración de presupuesto anual de ingresos y gastos de los eventos:

- Desayunos de la Construcción
- Revista Construcción
- Planes de inversión
- Webinars
- Curso ACI
- Ferias de Vivienda
- Premio a la Construcción Sostenible
- Premio CASALCO
- LXXXIV Reunión de Consejo Directivo FIIC y Asamblea General.

Alianzas estratégicas

Expo El Salvador

- ϕ Descuento en diseño y montaje de backing para los diferentes eventos.
- ϕ Precio especial de montaje de stands para las ferias.
- ϕ Descuento en backing y podium para los Desayunos Construcción.

Hotel Crowne Plaza

- ϕ 6 desayunos mensuales para 50 personas con descuento del 20%.
- ϕ Tarifas corporativas en habitaciones
- ϕ Descuento del 20% en los eventos que CASALCO realiza en el hotel

Canjes con aliados estratégicos

- ϕ FUNDEMÁS
- ϕ El Salvador GBC
- ϕ CEDES

Calendarización anual de eventos.

Organización y apoyo en webinars del comité RSE Construye.

Seguimiento y programación de reuniones de comités (agenda, ayuda de memoria, etc.)

Coordinación de campañas publicitarias de ferias.

Gestión de patrocinios para webinars y curso.

Coordinación y apoyo durante el desarrollo de los webinars en plataforma Zoom.

Coordinación y apoyo durante la realización del curso ACI.

Eventos organizados

• Planes de inversión (febrero)

- ϕ Elaboración de presupuesto y liquidación
- ϕ Logística de desarrollo (programa, hotel, servicios, etc.)

- **Construexpo 2022 (del 23 al 26 de marzo)**

- ϕ Agosto 2020: reuniones periódicas para la planificación y organización de la feria.
- ϕ Búsqueda de lugares con alternativas viables para la realización de la feria.
- ϕ Elaboración de alternativas de distribución de espacios.
- ϕ Definición de fechas.
- ϕ Negociación con Hotel Crowne Plaza.
- ϕ Elaboración de presupuesto.
- ϕ Elaboración de plan de trabajo.
- ϕ Coordinación de diseño de la línea gráfica.
- ϕ Gestión de patrocinios.
- ϕ Comercialización.
- ϕ Coordinación con los expositores nacionales y extranjeros.
- ϕ Coordinación de charlas.
- ϕ Coordinación de elaboración de materiales.
- ϕ Coordinación con proveedores (solicitud de cotizaciones por servicio, elaboración de cuadros comparativos por servicio)
- ϕ Coordinación de requerimientos del hotel.
- ϕ Coordinación de campañas publicitarias en medios tradicionales, no tradicionales y Redes Sociales.
- ϕ Logística de inauguración (invitaciones, programas, etc)
- ϕ Logística de montaje, desarrollo y desmontaje.
- ϕ Evaluaciones de resultados.
- ϕ Liquidación del evento.

- **Curso ACI**

- ϕ Definición de fechas.
- ϕ Elaboración de presupuesto.
- ϕ Gestión de 3 patrocinios.
- ϕ Coordinación con conferencistas nacionales (envío de información, ponencias, etc.)
- ϕ Coordinación con hotel
- ϕ Apoyo en el desarrollo del curso
- ϕ Liquidación del evento

- **22 webinars para agremiados**

- ϕ Definición de fechas
- ϕ Organización
- ϕ Gestión de 13 patrocinios
- ϕ Revisión de flyers de promoción
- ϕ Coordinación con ponentes (solicitud y envío de información, presentaciones, pruebas previas en zoom, etc.)
- ϕ Apoyo durante el desarrollo de los webinars (apertura, presentaciones, preguntas, cierre, etc.)

- **EXPOVIVIENDA abril y octubre 2021**

- ϕ Reuniones periódicas para la planificación y organización.
- ϕ Definición de fechas.
- ϕ Elaboración de presupuesto.
- ϕ Elaboración de plan de trabajo.
- ϕ Coordinación de diseño de la línea gráfica.
- ϕ Comercialización (instituciones financieras)
- ϕ Coordinación con los expositores
- ϕ Coordinación elaboración de materiales
- ϕ Coordinación con proveedores (solicitud de cotizaciones por servicio, elaboración de cuadros comparativos por servicio)
- ϕ Coordinación de campaña publicitaria en medios tradicionales, no tradicionales y Redes Sociales.
- ϕ Logística de desarrollo.
- ϕ Evaluación de resultados y seguimiento.
- ϕ Liquidación de los eventos.

- **Premio Construcción Sostenible**

- φ Elaboración de presupuesto
- φ Coordinación con galardonados para entrega de materiales, asistencia, etc.
- φ Coordinación con hotel
- φ Logística de desarrollo
- φ Liquidación del evento

- **Premio CASALCO 2021**

- φ Elaboración de presupuesto
- φ Coordinación con galardonado para entrega de materiales, asistencia, etc.
- φ Coordinación con hotel
- φ Logística de desarrollo
- φ Liquidación del evento

- **LXXXIV reunión de Consejo Directivo FIIC y Asamblea General**

- φ Elaboración de presupuesto
- φ Coordinación con hotel
- φ Elaboración de programa acompañantes
- φ Logística de desarrollo
- φ Liquidación del evento

UNIDAD DE CAPACITACIONES

Gerencia a la que pertenece:

Mercadeo y Negocios

La unidad de capacitaciones es la encargada de ejecutar y llevar a cabo planes de capacitación para las empresas agremiadas.

ACTIVIDADES REALIZADAS

• Comité de capacitaciones

- ϕ Desarrollo de plan de trabajo acordado con el Comité de Capacitaciones.
- ϕ Elaboración de calendario de Capacitaciones para publicar en los medios aprobado por el Comité.
- ϕ Apoyo en reuniones del comité.

• Gestiones con Insaforp

- ϕ Para el desarrollo de capacitaciones con empresas agremiadas o no socias.
- ϕ Para desarrollar programas de capacitación dentro de la cámara.
- ϕ Elaboración de documentos de programas para solicitar apoyo.

• Cursos o capacitaciones

- ϕ Elaboración de brochurd publicitarios de los diferentes cursos, charlas o actividades relacionadas a las capacitaciones.
 - ϕ Seguimiento de informacion con los expositores para las presentaciones en los diferentes cursos, charlas y webinars.
 - ϕ Difusión, promoción de información y comercialización de los cursos y charlas (socios, no socios, estudiantes e interesados).
 - ϕ Coordinación de capacitaciones y charlas (inscripciones , listados de asistencia, atención a los participantes, etc.)
 - ϕ Elaboración de diplomas para cursos.
 - ϕ Elaboración de evaluaciones y resultados de capacitación.
- Apoyo a diferentes actividades solicitadas.

EJECUTIVA DE ATENCIÓN AL ASOCIADO

Gerencia a la que pertenece:
Mercadeo y Negocios

Área de Trabajo: Mercadeo

El área de trabajo se dedica a la Comercialización de los servicios de la gremial y al ingreso de nuevos asociados.

Actividades realizadas

Comercialización de los siguientes servicios

Desayunos de la construcción

6 patrocinadores

Premio a la Construcción Sostenible

6 patrocinadores

Premio CASALCO

15 patrocinadores

Expoviviendas (abril y octubre)

16 expositores en total

Revista construcción

14 anunciantes

Nuevos asociados

10 empresas nuevas

8. IMAGEN INSTITUCIONAL

Durante el año 2021, el Comité de Comunicaciones, liderado por el Presidente y Director Ejecutivo de CASALCO, con el apoyo de la Gerencia de Comunicaciones, la participación de la Gerencia de Mercadeo y Negocios y la asesoría brindada por la agencia de comunicación corporativa ESTRATÉGICA, continuó brindando aportes importantes para la consolidación de la gremial como el principal referente de la Industria de la Construcción en El Salvador en especial en un contexto por la pandemia COVID-19 con impactos relacionados al incremento de precios de materiales de construcción.

Se sostuvieron acercamientos con los medios de comunicación, en los cuales se potencializaron temas de interés para la gremial, sus socios y todo el sector de la construcción, entre los que destacan:

- φ Situación del sector que abarca temas relacionados a la inversión pública y privada.
- φ Recuperación de la industria (incluyendo cifras de generación de empleo)
- φ Actividades propias de la gremial (premio a la construcción sostenible, premio CASALCO, ferias, etc.)

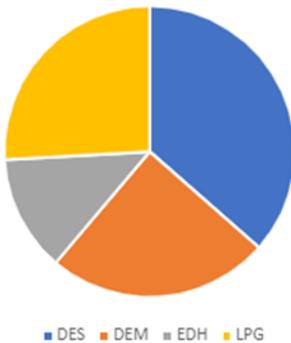
PRINCIPALES MENSAJES POSICIONADOS

- CASALCO estima que la industria cerró el 2020 con una caída del 17 %.
- En 2021 hay potencial para iniciar el desarrollo inversiones por alrededor de \$1,200 millones en proyectos que terminarían de ejecutarse en 2022.
- La proyección de inversión para 2020 antes de la pandemia era prometedora, rondaba los \$1,506 millones; pero tras los impases provocados por la situación sanitaria, la proyección de cierre disminuyó a \$1,255 millones.
- Consideramos que la sostenibilidad es un pilar importante en la ejecución de todo tipo de obras, desde las pequeñas hasta las grandes. Debemos estar convencidos sobre la importancia de nuestros recursos naturales y trabajar en buscar un equilibrio entre el desarrollo y la conservación, y esto es posible con el término sostenibilidad
- Estimamos que podemos tener un crecimiento de un 4.5 % anual en nuestro sector, para llegar a donde nos encontrábamos antes de la pandemia
- La Cámara de la Industria de la construcción espera \$600 millones de obra pública y otros \$600 millones de inversión en proyectos privados.
- Casalco estima que la producción total del sector al cierre de 2020 será de \$1,255 millones, una cifra 17 % abajo de la proyección de cierre que se tenía sin pandemia y que era de \$1,506 millones.
- Con la institucionalización de este reconocimiento (Construcción Sostenible), damos un paso más al cumplimiento a la misión adquirida por la gremial desde su fundación: ser referentes, representantes del sector, modelo en la región centroamericana, comprometida e involucrada con la responsabilidad social empresarial.

CASALCO estuvo presente 187 veces en los medios de comunicación, obteniendo mayor presencia en las versiones digitales de los medios, prensa escrita, TV y finalmente, radio.

Los medios que brindaron mayor cobertura a las actividades realizadas por CASALCO fueron: Diario El Salvador, Diario El Mundo, La Prensa Gráfica y El Diario de Hoy en su versión impresa y digital

Impacto por medio



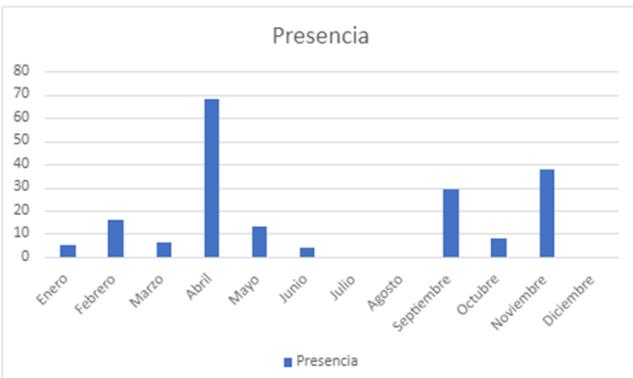
Las apariciones obtenidas en el transcurso del año pueden cuantificarse y establecer el retorno de inversión, es decir el presupuesto que la gremial hubiera tenido que pagar a los diversos medios por la presencia obtenida.

	Presencia	ROI
Prensa	36	\$154.090,05
Radio	15	\$5.633,30
TV	29	\$123.540,51
Digital	107	\$108.764,19
Total	187	\$341.299,73

Algunas de las publicaciones relevantes:

Los meses en los que se tuvo mayor presencia fueron los períodos en los que realizamos actividades corporativas: abril, noviembre y septiembre esos períodos en los que se desarrollaron temas de mucha relevancia para la gremial como: Presentación de planes de inversión por parte del GOES, la Expovienda, Premio a la Construcción Sostenible y Premio CASALCO.

Presencia



CASALCO ANUNCIA SEGUNDA EDICIÓN DE CERTAMEN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

JOSÉ A. BARRERA
@joseabarrera

La convocatoria estará abierta hasta el 31 de mayo de 2021 en la web de la Cámara.

La Cámara Salvadoreña de la Construcción (CINCOA), anunció la segunda edición del Premio a la Construcción Sostenible con el que busca reconocer proyectos con las mejores prácticas ambientales y de sostenibilidad.

La convocatoria para postular proyectos se está abierta hasta empiezo del sector y profesionales involucrados en el rubro, ya sea que sean empresas o no a Cámara y que sus proyectos sean naturales o artificiales, además pueden participar estudiantes.

Los interesados pueden participar con proyectos de construcción o en rehabilitación sostenible, en ejecución o finalizado y operando, obras nuevas o existentes, con un avance mayor al 50%, en el caso de obras pendientes, podrán considerarse los que estén en fase de diseño en proceso de ejecución, obra nueva o existente y con

El avance físico menor al 50%, en el caso de diseño en ejecución, podrán optar universidades de grado y maestría y proyectos de las empresas arquitectónicas y representativas civiles y mecánicas. Los interesados deben enviar sus proyectos participando con una de las tres subcategorías de grande, mediana y pequeña.

“Consideramos que la sostenibilidad es un pilar importante en la ejecución de todo tipo de obras, desde las pequeñas hasta las grandes. Debemos estar conscientes de la importancia de nuestros recursos naturales y naturales enfocados en equilibrar entre el desarrollo y la conservación, y esto es posible”, dijo el presidente de la gremial Luis Dada.

BREVES

BICIE SUBE MONTO PARA COMPRA DE VACUNAS

TESLA ANUNCIA INVERSIÓN DE \$1.500 MILL. EN BITCOIN

BOLSAS DEL MUNDO

NUEVA YORK +1.08 % **DOW JONES** 31,055.87 **NUEVA YORK** +1.23% **Nasdaq** 13,777 **LONDRES** -0.06 % **FTSE** 6,502 **Tokio** -1.06 % **NIKKEI** 28,341.88 **SHANGHAI** -0.44 % **SSE** 3,501.859 **MÉXICO** -0.48 **IPC** 44,873.58

INDICES ECONÓMICOS

MERCADOS

INDICE	VALOR	VAR.
INDICE DE PRECIOS DE CONSUMIDORES	100.00	0.00
INDICE DE PRECIOS DE PRODUCTORES	100.00	0.00
INDICE DE PRECIOS DE EXPORTACIONES	100.00	0.00
INDICE DE PRECIOS DE IMPORTACIONES	100.00	0.00

CAMBIO DE MONEDA

MONEDA	VALOR	VAR.
EURO	1.00	0.00
DÓLAR	1.00	0.00
LIBRA	1.00	0.00
YEN	1.00	0.00

TASAS DE INTERÉS

MONEDA	TASA
EURO	0.00
DÓLAR	0.00
LIBRA	0.00
YEN	0.00

BMW Group proyecta recuperar sus ventas en ES

El grupo automotriz apuesta por recuperar la mitad de sus ventas en El Salvador, tras las pérdidas reportadas en 2020.



Oferta. En marzo, BMW Group Latinoamérica planea lanzar nuevos modelos de autos.

El objetivo 2021, es continuar ofreciendo la mejor calidad en productos y servicios, siempre con la mira puesta en el futuro.

Alexander W. Wehr, PRESIDENTE Y CEO DE BMW GROUP LATINOAMÉRICA.

El objetivo 2021 es continuar ofreciendo la mejor calidad en productos y servicios, siempre con la mira puesta en el futuro.

CASALCO INDUSTRIA PROMUEVE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Convocan a la segunda edición del Premio a la Construcción Sostenible.

El premio que otorga la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO) busca reconocer y fomentar proyectos que se destaquen por minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente aplicando criterios de sostenibilidad. La convocatoria está dirigida a empresarios de la construcción profesionales, arquitectos o no a CASALCO con personería natural o jurídica, y también a estudiantes.

La evaluación a cargo de diez instituciones que trabajan en desarrollo y especialización en el cumplimiento de los cinco criterios de sostenibilidad: eficiencia energética, uso eficiente del agua, calidad del ambiente interior, sitios sostenibles, materiales y recursos utilizados entre otros y sostenibilidad.

2.3 MILLEONES DE DÓLARES EN INVERSIÓN EN EL SECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y OBRAS PRIVADAS EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2020.

13% ES LA RECUPERACIÓN QUE ESPERA EL GRUPO EN EL SEGUNDO SEMESTRE.

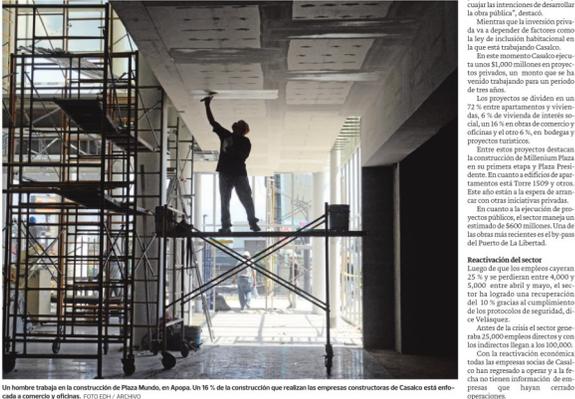
Negocios

El Diario de Hoy Lunes 15 de marzo de 2021 diariodehoy.com

Antes de viajar en vacaciones, alista tu vehículo **FRIGORÍFICO Y 4x4**

El sector construcción espera \$1,200 millones de inversión este año

- La Cámara de la Industria de la construcción espera \$600 millones de obra pública y otros \$600 millones de inversión en proyectos privados.
- El sector proyecta una recuperación del 4% al cierre de 2021.



Un hombre trabaja en la construcción de Plaza Mundo, en Apapa. Un 10% de la construcción que realizan las empresas constructoras de Casaco está enfocada a comercio y oficinas. FOTO: EDA / ARCHIVO

El sector construcción espera \$1,200 millones de inversión este año. La Cámara de la Industria de la Construcción (CASALCO) proyecta una recuperación del 4% al cierre de 2021. El sector espera \$600 millones de inversión en proyectos privados y otros \$600 millones de obra pública.

La inversión pública va a depender de factores como la ley de inclusión habilitacional en la que está trabajando Casaco. Este momento Casaco proyecta unos \$1,200 millones en proyectos privados, un monto que se ha venido reduciendo por un período de tres años.

Los proyectos se dividen en un 72% entre apartamentos y viviendas e 4% de vivienda de interés social, un 16% en obra de comercio y oficinas y el resto 6% en hoteles y proyectos turísticos.

Entre otros proyectos destaca la construcción de Millennium Plaza en su primera etapa y Plaza President. En cuanto a edificios de apartamentos está Torre 1509 y otros.

Entre otros está la espera de entrar con otras iniciativas privadas. En cuanto a la ejecución de proyectos públicos, el sector maneja un estimado de \$600 millones. Una de las obras más recientes es el By pass del Bulevar de La Libertad.

Reactivación del sector. Luego de que los empleos cayeran 2.5% y se perdieron entre 4,000 y 5,000 entre abril y mayo, el sector ha logrado una recuperación del 10% gracias al cumplimiento de los protocolos de seguridad, dice Velásquez.

Antes de la crisis el sector generaba 25,000 empleos directos y los indicadores bajan a los 100,000. Con la reactivación económica todas las empresas socias de Casaco han regresado a operar y la mayoría no tienen información de empresas que hayan cerrado operaciones.

28 Viernes



Reagrupación. Trabajeros del MOP y Vivienda y Fovial reanudan proyectos a los constructores.

PROYECTOS EN PUERTA

Datos del Banco Central de Reserva (BCR) indican que, tras un año empinado por la pandemia causada por la COVID-19, el sector de construcción se encamina a recuperar su dinamismo y en 2021 podrá crecer un 4%.

Estas cifras se apoyan, en buena medida, en el despliegue de inversión pública anunciada para este año, que comprende importantes proyectos de infraestructura y vivienda.

Así lo anunciaron ayer los titulares de Obras Públicas, Romeo Rodríguez; Vivienda, Michelle Sol; y del Fondo de Conservación Vial (Fovial), Alexander Beltrán, en un evento organizado por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (Casaco).

En este contexto, el ministro de Obras Públicas, Romeo Rodríguez, enumeró los proyectos estratégicos que desde su cartera han previsto para este año. Subrayó que estas obras tienen como objetivo mejorar la conectividad vial, la logística, los tiempos y los costos de transporte.

Rodríguez dijo que para la ejecución de estos proyectos se prevé una inversión que ronda los \$300 millones en obras nuevas, que no contemplará las que ya están en construcción.

«Solo para este año vamos a sacar proyectos que suman cerca de \$300 millones; de hecho, algunos ya están en licitación y otros están por salir a licitación», dijo el ministro.

Entre estas obras se encuentra la construcción del puente Arce, cuyo proceso de recepción de ofertas iniciará el 6 de mayo. Este proyecto comprende la apertura de una carretera a cuatro carriles y un puente de 160 metros de longitud. La inversión rondará los \$30 millones.

También comentó que pronto se lanzará la licitación pública del último tramo del periferico Gerardo Barrios, que consiste en la apertura de 10 kilómetros de carretera que costarán \$46 millones. A esto se suman \$23

OBRAS PÚBLICAS PROYECTA UNA INVERSIÓN QUE RONDA LOS \$300 MILLONES, MIENTRAS QUE EL MINISTERIO DE VIVIENDA ESTIMA EJECUTAR \$125 MILLONES EN DIFERENTES PROYECTOS PARA DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL.



MOP y Vivienda invertirán \$425 millones en infraestructura

Redacción Magaly Abarca

millones en la construcción de dos puentes más en el oriente del país y otros \$30 millones en la implementación del primer paso a desnivel de San Miguel y apertura de la carretera.

Detalló que se proyecta la construcción de cuatro milloes, tres de ellos en el golfo de Fonseca y uno en Acapulca, por \$12 millones, orientados a apoyar el turismo y el sector productivo.

Una serie de obras las que van a estar ejecutando para mejorar la conectividad de nuestro país. Solo para este año vamos a destinar cerca de \$300 millones para ejecutar cada una de las obras que el país necesita», dijo.

Por su parte, el titular de Fovial, Alexander Beltrán, dijo que en apoyo a este despliegue de obra de infraestructura ejecutarán su plan quinquenal, con el que buscan lograr una comunicación entre puentes, carreteras, fronteras y todos los

corredores logísticos del país.

Para ello, Fovial apuesta por dar mantenimiento periódico a 800 kilómetros de carretera. «Eso significa rehabilitación en su totalidad en un período de cinco años», sostuvo Beltrán.

Entretanto, la ministra de Vivienda, Michelle Sol, presentó a los constructores la apuesta en materia habitacional de la cartera que dirige para este año y la importancia de este sector para disminuir el déficit habitacional.

«En cuanto al déficit de vivienda no podemos dar un número porque es enorme el que hay, pero a la vez vemos una gran oportunidad para la empresa privada», afirmó Sol.

«Trabando de la mano de los empresarios estamos seguros de que vamos a cambiar la vida de muchas familias», agregó, y aseguró que las autoridades buscan facilitar los procesos para la emisión y resolución de trámites de construcción y así reactivar la economía.

La ministra aseguró que para los proyectos de 2021 se plantea un panorama positivo con proyectos de vivienda de interés social, reasentamientos, mejoramiento de vivienda y otras modalidades de construcción.

«En el año, la inversión está proyectada de \$125 millones, con un impacto directo a 6,000 familias», aseguró la ministra. Uno de los programas insignias de este ministerio es el

ideo | Luis Dada, presidente de Casalco, explica hay cerca de \$600 millones en inversión pública es para el sector de la construcción.

@josbarrera

832 reproducciones

m · 29 abr. 2021 · TweetDeck

reets 20 Me gusta

financiamiento del FSV y otras siete instituciones bancarias.

por Magaly Abarca — 29 de abril de 2021 En Debienro



Más de 1.000 casas disponibles en la «ExpoVivienda 2021»

La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), junto al Fondo Social para la Vivienda (FSV) y en alianza con empresas desarrolladoras de inmuebles e instituciones bancarias del país, realizarán el 30 de abril y 1 de mayo la «ExpoVivienda 2021».

Se trata de un espacio donde se exhibirán los distintos proyectos habitacionales que se encuentran disponibles, ubicados en zonas como San Salvador, Arriaga Coscatán, Santa Tecla, caretera al Puerto de La Libertad, Nuevo Coscatán, Caretera de Oro y San Juan Copco. Son 227 viviendas y 815 apartamentos en 10 proyectos habitacionales participantes en total.

Twitter posts from Michelle Sol (@msol140) discussing the ExpoVivienda 2021 and the support of the government.

Según CASALCO, los precios de las viviendas ofertadas rondan entre los \$82.400 y los \$409.000, y los asistentes a la feria podrán conocer desde las aménidades de los proyectos hasta los tipos de financiamientos a los que pueden optar.

«La ExpoVivienda es el espacio ideal para dar a conocer las propuestas habitacionales de nuestros agrimiados y una gran oportunidad para los visitantes, de enterarse de los proyectos y adquirir una vivienda con altos estándares de calidad y pensadas para cubrir las necesidades de las familias salvadoreñas», dijo el presidente de CASALCO, Luis Dada.



Un consorcio alemán y salvadoreño diseñará la planta de generación eléctrica con biogás en el río Acelhuate

El presidente de CIL, Daniel Álvarez, aseguró que el consorcio cumplió con todos los requerimientos que se solicitaron en la licitación, por lo que fue elegido de forma transparente y no como en los Gobiernos anteriores.

Asimismo, el ejecutivo destacó que con el apoyo de siete instituciones financieras y el FSV, buscará brindar información sobre el financiamiento para compra de vivienda en estos proyectos a través de créditos hipotecarios con tasas preferenciales, entre otros promociones.

Los representantes de la gerencia dijeron que la «ExpoVivienda 2021» forma parte de sus esfuerzos para reducir el déficit habitacional en el país y asegurar que se encuentren trabajando en una propuesta de Ley de Inclusión Habitacional, que busca, además de beneficiar la construcción de viviendas nuevas, mejorar las condiciones de otro tipo de construcciones.

El evento se desarrollará en la Plaza Central del Centro Comercial Multiplaza, en Arriaga Coscatán desde las 9:00 am a 7:00 pm, y cumplirá estrictos protocolos de bioseguridad, informaron las autoridades de CASALCO.

Etiquetas: Casalco, ExpoVivienda 2021, Vivienda

La cuenta más poderosa del mercado Ahorro Elite BAC



Recomendados

- 2020: el año marcado por la pandemia de COVID-19
Carlos Romero, técnico de Joroco, sobre las sanciones: «Esto ya lo hacen con la intención de que no clasifiquemos»

Noticias populares



Mamebe: «Nayib Bukle, quiero ir a El Salvador»

- Presentadora Katrya Carranza dice adiós a Noticias 4 Visión y esta es la razón
PNC captura e implicados en caso de asesinato de repatriados de comadita en Nueva Luperón
Sindicación exige captura de Ezequiel Hurtado y cierre de principales calles de El Salvador
Hacienda firmará convenio con profesionales de contabilidad pública en segunda fase de plan Andruvialdo

Podcast

Diario de un Motor

Diario El Salvador presenta «Diario de un motor», su primer podcast especializado en el mundo automotriz y que ha sido creado para los amantes de los autos que buscan la mejor información y tips sobre el tema. En cada uno de sus episodios, «Diario de un motor» ofrecerá a sus pilibros diversos puntos de vista a través de entrevistas con expertos, de historias y además se convertirá en un espacio para que el pilibro se entere de las mejores tendencias.

Cultura preventiva, salvando vidas mientras cuidamos nuestro vehículo 26 de abril de 2021
¿Cuáles son las herramientas que un buen conductor siempre debe tener a la mano? 19 de abril de 2021
Un taller automotriz bien equipado para realizar un mejor trabajo 12 de abril de 2021
¿Qué beneficios trae para el vehículo el uso de un buen lubricante? 1 de abril de 2021
Lubricantes: la sangre del motor y la clave para la vida del vehículo 29 de marzo de 2021

EL MUNDO, LUNES 5-9-2021 ECONOMÍA F3



Volatilidad de precios afecta al sector de la construcción

El precio del hierro y de insumos como el PVC son presionados al alza por factores asociados a la pandemia del covid-19. Casalco espera que el mercado se corrija en el transcurso del semestre. Las empresas maniobran para no quedar con inventario caro.

Infographic showing economic data: 8.3% Más pagaría, \$300 Subió, 3 Industrias afectadas por la pandemia (Plástico, Logística, Construcción).

@prensagrafica Nación

Advertisement for construction materials with a 2% and 4% discount offer. Includes text: 'Hemos invertido en simuladores, tendremos capacitación para siete tipos de ampliar el personal calificado'.

Advertisement for construction with the headline 'Construcción espera crecer más del 4%'. Subtext: 'A pesar de prever importantes retos y limitaciones, el sector se muestra optimista y espera mejorar sus resultados en 2021, tras el impacto de la pandemia'.

www.elnuevo.com

EL MUNDO, MIÉRCOLES 29-9-2021 ECONOMÍA 67

Bonos salvadoreños acumulan tres semanas de constantes bajas

Los bonos de El Salvador experimentan su peor desempeño de la última década.

IVELI ALLENAN

El precio de los bonos salvadoreños continúa su tendencia a la baja entre martes y se acumulan así tres semanas de constantes bajas.

Un bono es un instrumento de deuda que emite una entidad pública o privada para acceder a financiamiento en el mercado de capitales. Cuando se adquiere, se fija un interés y la fecha de vencimiento. Durante ese periodo ese pago vale a cada momento y su precio puede variar a medida que se negocia en el mercado.

La cotización de los bonos con vencimiento para 2035 cayó en un día de \$2.15, para bajar a \$2.10. Los bonos a los \$72.20 del bono pasado. Esta volatilidad de la deuda se encuentra en su peor desempeño desde noviembre de 2008, año de la crisis financiera internacional.



El Gobierno construye nuevos caminos en San Salvador.

Los inversores temen que el Gobierno de Nayib Bukele no cumpla con sus obligaciones.

El precio de los bonos con vencimiento para 2035 cayó en un día de \$2.15, para bajar a \$2.10.

Esta volatilidad de la deuda se encuentra en su peor desempeño desde noviembre de 2008, año de la crisis financiera internacional.

EE.UU. SIN FONDOS SI NO AUMENTA LÍMITE DE ENDEUDAMIENTO

El Tesoro de Estados Unidos agotará las medidas para mantener el funcionamiento del gobierno si no se aumenta el límite de deuda del país.



El edificio de la Casa Blanca.

El límite de deuda del país se agotará el próximo mes, según la secretaria de esa cartera, Janet Yellen.

Desde ese día el Tesoro quedará con recursos muy limitados que se agotarán rápidamente. Es necesario que el Congreso apruebe un aumento del límite de endeudamiento para evitar una suspensión de este límite de endeudamiento por 15 meses hasta 2022.

Si los fondos, el gobierno federal podría quedar imposibilitado de pagar a sus empleados y jubilados, así como de honrar sus deudas.

POR SEGUNDO AÑO CASALCO RECONOCE DESARROLLO DE PROYECTOS SOSTENIBLES

JOSE A. BARBERA

SAN SALVADOR. La Cámara de la Industria de la Construcción (Casalco) entregó los reconocimientos de la segunda edición del Premio a la Construcción Sostenible.

Este año, los primeros lugares fueron para el Complejo Urbano Santa Rosa, desarrollado por Inversiones Bolívar e Inversiones El Condado, que recibieron la mención honorífica de la categoría gran empresa.



Los ganadores del premio a la Construcción Sostenible.

Casalco premió la construcción sostenible en el país

Los proyectos fueron evaluados con base a la eficiencia energética, uso eficiente del agua, calidad del ambiente interior, sitio sostenible, materiales, entre otros.

por Jonathan Pineda — 28 de septiembre de 2021 En DeDinero



La granal recibió los reconocimientos de la primera edición del premio a la Construcción Sostenible.



La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (Casalco) realizó la segunda edición del Premio a la Construcción Sostenible con el que reconocen proyectos en sus diferentes fases de concepción y construcción, que se destacan por mostrar impactos en el medio ambiente. El premio se entregó en tres categorías: pequeña, mediana y grande.

En el evento, estuvieron presentes representantes de Casalco, el ministro de Medio Ambiente, Fernando López, el embajador de Canadá, Karolina Guay y el embajador de Reino Unido, David Leloff, entre otros.

«Con la institucionalización de este reconocimiento, que además es el primero en el país, damos un paso más al cumplimiento de la misión adquirida por la granal de ser referentes, representantes del sector, modelo en la región centroamericana, comprometido e involucrado con la responsabilidad social empresarial y el desarrollo sostenible del país», dijo Luis Dada, presidente de Casalco.

A través de su comité RSE Construye, la entidad ha trabajado en iniciativas enfocadas en la Responsabilidad Social Empresarial, ética y transparencia, desde el primer premio a la Construcción Sostenible con el objetivo de trascender y fomentar entre sus agremiados y aprendices la ejecución de proyectos amigables con el medio ambiente.



En esta ocasión, el Complejo Urbano Santa Rosa de Inversiones Bolívar e Inversiones El Condado recibieron la mención honorífica de la categoría grande.

Asimismo, el edificio anexo de la Facultad de Ortesis y Prótesis de la Universidad Don Bosco, diseñado por 6100 Arquitectos y MP Service Headquarters de la empresa MP Service, se adjudicó el primer lugar de las categorías mediana y pequeña.



Luis Dada, presidente de la granal, indicó que estos premios buscan como objetivos distinguir una obra, edificación o proyecto cuyo proceso constructivo y de operación cumple con criterios de eficiencia, eficacia y un impacto positivo en su entorno medioambiental.



«Con la institucionalización de este reconocimiento, que además es el primero en el país, damos un paso más al cumplimiento de la misión adquirida por la granal de ser referentes, representantes del sector, modelo en la región centroamericana, comprometido e involucrado con la responsabilidad social empresarial y el desarrollo sostenible del país», expresó el presidente de la granal.

Los proyectos de las empresas participantes fueron evaluados por una comisión conformada por 10 instituciones externas a la granal, la cual calificó el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad que son la eficiencia energética, uso eficiente del agua, calidad del ambiente interior, sitio sostenible, materiales y recursos utilizados en el proyecto.



Desde su fundación Casalco, a través de su comité RSE Construye, ha trabajado en iniciativas enfocadas en la Responsabilidad Social Empresarial, ética y transparencia, y desde el año 2019, lanzó el premio a la Construcción Sostenible con el objetivo de trascender y fomentar entre sus agremiados y aprendices la ejecución de proyectos amigables con el medio ambiente.

Para la decana de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la UGB, Teima García, una vez más se pone de manifiesto el talento, la capacidad y las competencias que los estudiantes de la referida institución desarrollan en el proceso de formación.

«Me llena de satisfacción y orgullo recibir este día el segundo y tercer lugar en el concurso construcción sostenible, evento en que profesionales, empresas y estudiantes destacados y comprometidos con el medio ambiente recibieron premio a la construcción sostenible. Es así que la Facultad de Ingeniería, en coherencia con el modelo educativo y la filosofía institucional, revolucionaria sus procesos académicos, se mantiene a la vanguardia y recibe reconocimiento por la calidad académica, reflejada en el desempeño y logro de sus estudiantes», expresa García.

A la actividad, asistieron los estudiantes ganadores, la decana de la facultad y los docentes: Salvador Romero y Arline Carballo.

«Felicidades estudiantes de arquitectura por su excelencia académica», concluye la UGB.



Foto: Cortesía

16 ECONOMÍA | EL MUNDO, MIÉRCOLES 29-9-2021 | www.elfinanciero.com

Alza del acero y demoras en suministros complican al sector de la construcción

La crisis de materias primas y los retrasos en el sector logístico también inciden en la reactivación de la industria de la construcción.

JOSÉ A. BARRERA
Especialista

! La industria de la construcción también siente los impactos por el alza de las materias primas y de los fletes internacionales, lo que pone presión a la reactivación de la construcción. Según estimaciones del sector, el costo de los materiales podría aumentar hasta 20% cuando se reanuden los nuevos negocios para el comercio global.



\$1,000 CUESTA LA TONELADA DE ACERO EN EL MERCADO INTERNACIONAL. EN EL PAÍS, SE PUEDE CONSEGUIR A UN COSTO DE ENTRE \$300 Y \$400.

Decide el ritmo de la pandemia, el tema de la "autocensura" se vuelve dinamizador para el sector.

3 CLAVES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

1 RECUPERACIÓN
El sector sufrió una fuerte caída el año pasado por la recesión de la economía en los meses de cuarentena, pero ha logrado restablecer los empleos.

2 EXPECTATIVAS
Cada vez se muestra optimismo por las campañas de inversión pública que se tienen previstas que se inician en los próximos dos años.

3 CONSUMO
El sector ambiental de la construcción está impulsado por la demanda de edificios verdes y bloques, al cual también se cataloga como "autocensurado".

30 DÍAS PUEDE TARDAR EN ENTREGAR UN MATERIAL COMO EL ACERO.

4% ESTIMA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EL CRECIMIENTO PARA EL 2022.

EL DATO
No solo el acero ha subido de precio, los metales como el aluminio y el plástico usados en materiales como el PVC también se incrementaron. El alza entre otros suministros que han aumentado su valor en lo que va de 2021.

EL PROBLEMA NO SOLO ES QUE CUENTE EL DOLÁR, SINO QUE LO PUEDAN TENER Y SI SE GENERA UN IMPACTO NEGATIVO EN LA DEMANDA DE UN PROYECTO POR FALTA DE MATERIALES.

INFO
LAFOP: El sector de la construcción se mantiene alerta y propone una agenda para el 2022. El crecimiento de la actividad económica se mantendrá en niveles moderados por el impacto de la pandemia.

EL DATO
El cambio en el ritmo de la construcción ha provocado deficiencias en el suministro de materiales.

EL DATO
Hay impactos negativos en la construcción por falta de materiales.

EL DATO
El sector ambiental de la construcción está impulsado por la demanda de edificios verdes y bloques.

www.elfinanciero.com | Miércoles 29 de septiembre de 2021

NDICES CONÓMICOS

Tabla de índices económicos: DOW JONES, Nikkei, FTSE, etc.

Economía @LPGEconomía

Tabla de mercados de divisas y tasas de interés: Nueva York, Tokio, Londres, México, etc.

Precios y acceso a materias primas encarece proyectos de construcción

Por hoy los principales retos del sector son el alza de precios de los insumos y, especialmente, el suministro.

Luis Dada, PRESIDENTE CASALCO.

En el mercado la rentabilidad del negocio de construcción sostenible...

Medimos la inversión por la ejecución, pero hay proyectos grandes que están en proceso. No tendrán tanto impacto como en el 2022.

Luis Dada, PRESIDENTE CASALCO.



Precios El incremento de fletes, energía y materias primas afectan al sector.

Los marfileros y en materia prima y aditivos para la molida de cemento...

CASALCO RECONOCE A B100 ARCHITECT

Gremial reconoció proyectos con el Premio a la Construcción Sostenible

Heidi y Rafael Cienfuegos, empresa B100 arquitectos, y ciudadanos en arquitectura...

El "Institucionalizado" este reconocimiento buscamos incentivar y motivar a las empresas...

El Salvador: Cadena logística seguirá en crisis en el 2022

El alza histórica de 566% del flete marítimo desde Asia y los atrasos incidirán en los precios de productos de consumo de toda la región y no se prevé mejoría sino hasta 2023.



Contenedores. La falta de barcos y contenedores disponibles han retrasado cerca de un mes los embarques.

La cadena logística marítima, aérea y terrestre de vieo impactada durante la pandemia y por muchas razones. De hecho, su implicación en el costo de los productos y materias primas se suma a las azas ya conocidas de la gasolina y la energía.

El Salvador, un país principalmente importador, se vio altamente afectado por la crisis de la cadena de transporte especialmente cuando empresarios de todos los sectores han debido luchar para obtener insumos y materias...

Los mejores sueños son los que se cumplen. 13.19% INCREMENTO EN LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2021.

La representante explica que otra gran preocupación para el sector es el congestionamiento en los puertos de transbordo...

Murga explicó que ante la llegada de la temporada alta de fin de año, investigando con diferentes clientes, empresas grandes hicieron caso a las recomendaciones hechas desde el año pasado de anticiparse en las compras...

Murga dijo que un árbol de Navidad que el año pasado costaba \$50 ahora podría costar \$69 (13% más) o un inodoro de línea económica que costaba \$80 podría costar unos \$150 (8% más) dado que los retrasos se estarán trasladando a los productos.

"La congestión en los puertos ocasiona que las navieras se saquen itinerarios, que hagan menos viajes de los que normalmente hacen. Vemos con mucha alarma el incremento que hay en este punto en los puertos de Los Angeles y Long Beach...

De allí que los expertos ven la carga para la temporada navideña en Estados Unidos con un panorama difícil, de hecho, explicó Ayala, "los grandes retailers están retirando aviones y barcos ellos mismos no contando en sus proveedores logísticos usuales para trasladar sus productos".

Murga explica que la "anticipación" hizo que la "PicSeason" se trasladara de febrero a julio, que antes era entre mayo y octubre ya que "empresas con poder de compra pudieran tener esa anticipación, son muy pocos clientes los que ahora solicitan algo urgente para temporada navideña, ya tiene que venir en agosto", dijo.

La carga entre Estados Unidos, mercado al que se movieron muchos importadores, y Centroamérica es diversa, explicó Ayala. El incremento de los fletes ha sido de un 30 o 40%.

Aunque la anticipación en las compras ha sido positiva, Fernando Romero, de Grupo Logístico de Carga y director de ASAC, explica que en el pasado las navieras podían aceptar que un contenedor viniera con el flete a cobrar, es decir, "hay días en los que no es posible, se debe pagar en Asia, eso implica que el importador debe hacer una fuerte erogación de efectivo por anticipado a quien es el contenedor 'a suya'...

El experto explica que una compañía mediana podría inclusive encontrar localmente ya sea saldo de un inventario o subirse a un contenedor consolidado con un inventario más pequeño cuyo flete viniera al completo, "en este momento histórico eso ya no es posible".

La consolidación desde Asia sigue siendo una opción, pero "hay que estar embarcando contenedor completo preparado para asegurar que lo suban al barco, eso implica que existen tarifas disparadas. Lo real es lo que el cliente paga, hoy por hoy tenemos fletes que inclusive sobrepasan los \$20,000 eso ya es significativo en comparación a 2019 que costaban entre 4 y 6 mil por ejemplo. Son impactos enormes porque lo vamos a pagar los consumidores", dijo Romero.

Explica que a los costos se suma el "Premium Rate", un costo que cobran las navieras para dar prioridad a una carga. Si en un barco hay 10,000 espacios disponibles para Latinoamérica, pero hay 30,000 contenedores esperando, los comerciantes pagan una tarifa por encima de lo predeterminado para asegurar su carga.

"No pienso que los precios vayan a mejorar en 2022, con lo que no están aumentando ya es ganancia. Algunas navieras ofrecen congelar tarifas pero no las de 2019 sino la vigente en ese momento que estaba en \$17,000. En 2023 pueden empezar a bajar a eso de \$12,000", dijo Murga.

En el caso de las opciones aéreas menciona las cargueros, Amerjet y DHL Aviation. Las otras opciones son aviones de pasajeros y carga que salen puntuales, pero en el fin de año aumenta la cantidad de turistas y ellos son prioritarios. En términos de importancia son el pasajero, equipaje, correo o courier, carga procedente y carga seca.



«Ganarle a Panamá no es una obligación, es un compromiso»

«Creo que el Cuscatlán pesaba un poco más antes que ahora»



Lunes 4 de octubre de 2021 www.diarioelsalvador.com

Diario El Salvador

\$0.25

Estrategia de ataque Los «tanques de pensamiento» y las ONG olvidan las denuncias pasadas.

CASALCO DESTACA LA INVERSIÓN ESTATAL DE \$554.4 MILLONES

Escucha hoy el podcast

30 La construcción de obras públicas dinamiza la economía.



Hermanos, vacunados

LOS HERMANOS ORELLANA GARCÍA FUERON JUNTOS A RECIBIR LA INMUNIZACIÓN CONTRA LA COVID-19 EN SAN JUAN OPICO.

4 FGR INICIÓ 3,996 CASOS POR TENENCIA ILEGAL DE ARMAS

14 EL 25% DE LAS VACUNAS A ESCALA NACIONAL SE APLICA EN EL MEGACENTRO

8 SE REESTRUCTURA EL MAPA POLÍTICO TRAS PRACTURAS EN ARENA

32 Lunes

De Dinero

ALEJANDRO ZETI AYVA, MINISTRO DE HACIENDA

Para inyectar la liquidez que se necesita en la economía se deben generar proyectos de infraestructura, que creen empleo, inversión en educación, en proyectos de salud y desarrollo médicos.



El sector construcción e inmobiliario aportó un 13.5% al producto interno bruto (PIB) nacional.



El «by-pass» Cambio a Surf City, en La Libertad, ha reducido los tiempos y costos de transporte según el MOP.

3.4

MILLONES de usuarios se verán beneficiados con los proyectos de infraestructura vial que el Gobierno construye en diferentes zonas del país.

LUIS DADA, PRESIDENTE DE CASALCO

Los proyectos de infraestructura pública benefician y ayudan al sector en el crecimiento y la generación de empleo [...] El bulevar Claudia Lars y el «by-pass» de San Miguel son de los proyectos más grandes en desarrollo de este momento»



necesidad de hospitales y otros temas que anunció el presidente Bukele, lo cual ayudará y mejorará las condiciones del sector, principalmente de los contratistas y la generación de empleo, aseguró Valdequiza.

Por su parte, Luis Dada, presidente de Casalco, avisa que hay planes de desarrollos importantes en el país, como el bulevar Claudia Lars y el «by-pass» de San Miguel. «Este tipo de proyectos conllevan una inversión muy alta, pero la calidad inversiva de empleo genera la necesidad de todo nuestro sector laboral», garantizó.

En la recuperación del sector, por lo que aseguramos que la mayoría de las empresas, agrupadas de manera casi la totalidad de empleados vacunados.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Según la base de datos del MOP, en la actualidad, se tienen en licitación siete pasos a develar, que se esperan que concluyan y sean adjudicados este año, dichos proyectos tienen una inversión total de \$45 millones. La institución indicó que los cuatro pasos a develar a construir en el bulevar Constituido beneficiarán a las personas que ingresan de Apopa,



El Gobierno sigue trabajando por brindar las mejores condiciones vialeras a los salvadoreños y extranjeros.

el cual comprende una amplitud de ocho carriles desde la colonia Las Delicias al Polidromo desde el Polidromo hasta San Juan Opico.

Así como estos proyectos antes mencionados, el Gobierno planea construir puentes y seguir trabajando con las obras de mitigación en cirruvas y taludes, y también en obras de protección que están en licitación.

Diario El Salvador @elsalvador

www.diarioelsalvador.com

30 Lunes

De Dinero

GIUSEPPE ANGIJULI, PRESIDENTE DE TUSCANIA

EL PREMIO VUELVE A SER ENTREGADO luego de una pausa en 2020 por la pandemia. La empresa destaca por su orientación hacia la construcción sostenible.

Nos sentimos estimulados con este premio. Nuestra principal motivación es que todos comprendan que construir sostenible no es más caro, sino que es más beneficioso»

Tuscania gana el premio de Casalco por construcción sostenible

Redacción Magaly Abarcá

La empresa Tuscania fue la ganadora ayer con el Premio Casalco 2021 en su séptima octava edición, como reconocimiento a su compromiso y responsabilidad en ética, transparencia y orientación hacia la construcción sostenible, informó el presidente de la gremial, Luis Dada.



En su entrega 30, el Premio Casalco vuelve a ser entregado luego de que en 2020 no se realizó por la pandemia.



En 2020, no se llevó a cabo la premiación debido a la pandemia de la COVID-19.

EL PREMIO

Esta es la ganadora número 30 que entrega Casalco.

En 2020, no se llevó a cabo la premiación debido a la pandemia de la COVID-19.

El premio se entrega a la empresa que obtenga el mejor puntaje respecto a los normativos y los requerimientos exigidos por la gremial.

De Dinero



LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA pública beneficia al sector de la construcción, sobre todo a las empresas contratistas y contribuye a la generación de oportunidades de trabajo y crecimiento, según Casalco.

El país invierte \$554.4 millones en proyectos de infraestructura

Redacción Jonathan Prieto

Proyectos de carreteras, puentes, ampliación de carreteras, viaductos y obras de protección, entre otros, son los proyectos que el Gobierno del presidente Nayib Bukele implementa para el bienestar, desarrollo e incremento de la economía salvadoreña.

En la actualidad, más de 23 proyectos liderados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) están en desarrollo, y permitirán mejorar la circulación vial para el comercio de mercancías, y por ende, contribuirán al desarrollo económico y social del país. En ese sentido, es importante destacar que algunos de estos presentan avances de entre el 50% y el 90%.

Asimismo, el director ejecutivo de la Gremial Salvadoreña de la Industria de la Construcción (Casalco), José Antonio Valdequiza, aseguró que toda inversión o infraestructura pública favorece al sector de la construcción, porque genera oportunidades de trabajo y de crecimiento, sobre todo para las empresas contratistas.

Diario El Salvador @elsalvador

www.diarioelsalvador.com

Diario El Salvador @elsalvador

www.diarioelsalvador.com

ECONOMÍA | EL MUNDO, VIERNES 5-11-2021

www.elmundo.es

www.elmundo.es

EL MUNDO, VIERNES 5-11-2021

ECONOMÍA | P&I

TUSCANIA recibe el máximo reconocimiento de la industria de la construcción

JOSÉ A. BARBERA
Especialista en el sector inmobiliario

El arquitecto Giuseppe Angelucci, presidente de Tuscania Corporate & Business Park, recibió anoche el Premio Casalco 2021, el máximo galardón que otorga la industria de la construcción en el Salvador.

Además de la sede central de Tipo (Campeón Tipo), Tuscania también se acerca a las oficinas de Wines, Vision, el Colegio Maya, el centro comercial Plaza Central.

El reconocimiento fue entregado por la Cámara de la Industria de la Construcción Casalco y es un estímulo para las empresas que se comprometen a la sostenibilidad por su impacto positivo al desarrollo del país. Luis Dada, presidente de Casalco, explicó que Tuscania recibió el premio por su compromiso ético y transparente con la conservación del medio ambiente.

Tuscania es una empresa que se preocupa por el bienestar de sus empleados y el medio ambiente. El premio Casalco es un reconocimiento a la sostenibilidad y a la innovación en la construcción.

Proyectos. El premio Casalco es un reconocimiento a la sostenibilidad y a la innovación en la construcción. Tuscania es una empresa que se preocupa por el bienestar de sus empleados y el medio ambiente.



El premio Casalco es el mayor galardón de la industria de la construcción.



El proyecto cuenta con medidas para disminuir el impacto ambiental.



Tuscania se ubica en la carretera al puerto de La Libertad, en la jurisdicción de Zaragoza.

INFO
EL PREMIO CASALCO ES ENTREGADO ANUALMENTE POR LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION CASALCO A LA EMPRESA QUE SE CONSIDERA LA MEJOR DEL SECTOR EN SU CATEGORIA.

1982 SE CONFORMA LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION CASALCO.

1982 SE CONFORMA LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION CASALCO.

1982 SE CONFORMA LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION CASALCO.

12 AÑOS TIENE CASALCO. LA EMPRESA SE CREA EN 1982 COMO UN MODELO DE UNIÓN DE EMPRESAS PARA LA CONSTRUCCION EN EL SALVADOR.

El presidente de Casalco, Luis Dada, dijo que el premio Casalco es un reconocimiento a la sostenibilidad y a la innovación en la construcción.

EL DATO
Tuscania tiene 2.560 m de paneles solares que ahorran de 60 a 70 toneladas por año y un ahorro de 570 toneladas por año.

30 @LPGEconomía Economía | Viernes 5 de noviembre de 2021 | laprensagrafica.com

INDICES ECONOMICOS

INDICES ECONOMICOS	INDICES ECONOMICOS
INDICES ECONOMICOS	INDICES ECONOMICOS

INDICES ECONOMICOS

INDICES ECONOMICOS

INDICES ECONOMICOS

Tuscania recibe el premio CASALCO 2021

El galardón otorgado por la gremial reconoce los esfuerzos e innovaciones realizadas en los proyectos inmobiliarios con enfoque de sostenibilidad.

38 // NEGOCIOS | elsalvador.com - Viernes, 5 de noviembre de 2021 | El Diario de Hoy

Sector construcción afectado por entrega tardía de insumos

El presidente de la gremial, Luis Dada, dijo que le han pedido a las empresas organizarse mejor para entregar sus proyectos a tiempo.

DATOS Y CIFRAS
25,000 EMPLEOS Son las familias de trabajo directas del sector construcción. Las empresas informales suman 175,000.

CONSTRUCCION AVANZA, PERO AFRONTA VARIOS DESAFIOS

Alto los costos de materiales primos y fletes afectan su recuperación.

El sector de la construcción en El Salvador continúa su proceso de recuperación, pero enfrenta varios problemas que afectan su crecimiento.



El sector construcción también está afectado por la crisis de insumos a nivel internacional. Casalco pide a las empresas organizarse mejor y pedir sus materiales con más anticipación. FOTO: ECH / ARCHIVO

Tuscania recibe máximo premio Casalco 2021

La empresa ha incluido en sus procesos de construcción un enfoque de sostenibilidad y conservación ambiental.

El presidente de Casalco, Luis Dada, dijo que el premio Casalco es un reconocimiento a la sostenibilidad y a la innovación en la construcción.

ECONOMÍA | EL MUNDO, MARTES 9-11-2021

Presupuestos de construcción se dificultan por alzas constantes

La tendencia afecta la planeación de obras. Derivados del hierro, como polines y otros materiales como el PVC, mantienen un acelerado aumento de precios para el consumidor final y el industrial.

JOSÉ A. BARBERA

Las empresas tienen que ser más organizadas que en el pasado. Tienen que pensar en la proyección a largo plazo del proyecto y en los costos de los materiales...

Debemos tener en cuenta otros países, medidas de protección y el control de precios. La construcción y el sector inmobiliario...

relativamente estable, pero el costo de transporte (por combustible) más caro y el aumento de los precios de los materiales...



Las construcciones se dificultan por el aumento de precios de los materiales.

PRECIOS DE LOS MATERIALES

Table with columns: PRODUCTO, OCT/2020, OCT/2021, % CAMBIO. Includes items like Cemento, Hierro, PVC, etc.

En 2020 cuando el desempleo se había elevado un 41%, mantenido hasta febrero de 2020, según datos de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO)...

laprensa grafica.com | Lunes 8 de marzo de 2022

ÍNDICES ECONÓMICOS

AYER DEL MUNDO: NUEVA YORK -0.80% DOW JONES 34,754.94 NUEVA YORK -2.05% Nasdaq 13,893.84 Londres -0.26% FTSE 7,404.73 Tokio -0.65% NIKKEI 26,827.21 SHANGHAI -1.12% SSE 3,251.073 MÉXICO -2.03% IPC 65,467.06

ANÁLISIS Económico, FUSADES

No hay mucho más que hacer () creo que lo único que se puede hacer son subsidios directos a las personas de más escasos recursos.

Lo más importante es tener un impacto importante a los trabajadores, pero en un momento de crisis económica...

Economía | @LPGEconomía | 27

Table with columns: MERCADOS, CAMBIO DE MONEDA, TASAS DE INTERÉS. Includes data for USD, EUR, GBP, etc.

El sector de la construcción está pendiente de recuperar 2,500 empleos, y a otras a bajar los salarios y mantener los empleos en junio de 2022...

2,500 empleos por recuperarse en construcción

Antes de la pandemia 25,000 personas trabajaban en el sector.

El representante de los constructores apuntó que en 2021 el sector creció 17.7%, aunque esperan una contracción del 10% en 2022...



Los proyectos residenciales son los de más demanda en este momento.

EL MUNDO, LUNES 29-11-2021

PVC y polin "C" son los materiales de construcción que más han encarecido

El sector de la construcción enfrenta alzas en materiales importantes derivados de la crisis de suministros. Un mayor precio de los combustibles también afecta el valor de otros productos como la arena de río y la grava.

JOSÉ A. BARBERA

Los precios de los materiales de construcción acumulan alzas importantes desde febrero de 2021, una tendencia que genera nuevas presiones...

El sector residencial es el que más demanda tiene en este momento. Los proyectos residenciales son los de más demanda en este momento.

ECONOMÍA | EL MUNDO, LUNES 29-11-2021

El 80% de inversión en construcción es para el área habitacional

El sector construcción prepara proyectos por \$120 millones para el 2022, una cifra similar a la del año pasado, según Casaco.

LAQUELLE VILLERA

El director operativo de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO)...

Table with columns: PRODUCTO, PRECIO, INCREMENTO ANUAL (%). Includes Cemento, Hierro, PVC, etc.

El sector construcción prepara proyectos por \$120 millones para el 2022, una cifra similar a la del año pasado, según Casaco.

ECONOMÍA | EL MUNDO, LUNES 29-11-2021

¿CUÁLES SON LOS RETOS PARA MANTENER EL EMPLEO E INVERSIÓN EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN?

La industria de la construcción es un sector "tractor" porque mueve diferentes ramas de la economía, pero enfrenta diferentes retos para este 2022.

- 1. ESCASEZ DE FINANCIAMIENTO. 2. ESTADO FINANCIERO. 3. CONTRATOS. 4. TRÁMITES Y PERMISOS. 5. INVERSIÓN. 6. ANTIDUMPING. 7. PROYECTOS EN MARCHA.

EL MUNDO, MARTES 9-11-2021

El sector construcción prepara proyectos por \$120 millones para el 2022, una cifra similar a la del año pasado, según Casaco.

El sector construcción prepara proyectos por \$120 millones para el 2022, una cifra similar a la del año pasado, según Casaco.

9. Canales e instrumentos de información



BOLETINES ELECTRÓNICOS

- CASALCO informa
- Capacitaciones CASALCO
- Eventos Casalco

CANALES INFORMATIVOS

- Cartelera informativa
- Pantalla LCD en recepción
- Banners externos
- Página web
- Eventos de CASALCO

MAILINGS



Jueves 11/2/2021 11:46 a. m.
Casalco <camara@casalco.org.sv>
Medios de pago de sus facturas

Para Casalco

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



COMPARTIMOS LOS MEDIOS POR LOS QUE PUEDE REALIZAR SUS PAGOS

1 TRANSFERENCIA A CUENTA DE AHORRO DE CASALCO



082-54-00825-35

Enviar copia del comprobante de pago por uno de estos medios

No. Celular
(503) 7743-4153

Correo electrónico
contactenos@casalco.org.sv

2 PAGO CON TARJETA DE CRÉDITO



CLICK AQUÍ
Para capturar sus datos antes de proceder con el pago.

PÁGINA WEB Y REDES SOCIALES



www.casalco.org.sv



CASALCO



CASALCOsv



Casalco.sv



CASALCOsv

10. Nuevas empresas agremiadas

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS CASALCO

DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.

TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. de C.V.

CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V.

PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES CASALCO

PLÁSTICOS ARTISA, S.A. DE C.V.

MADE, S.A. DE C.V.

SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

GRUPO CEMIX

DISTRIBUIDORA Y REPRESENTACIONES INTERNACIONALES, S.A. DE C.V. -
DRINTER, S.A. DE C.V.

CORPORACION HC, S.A. DE C.V.

COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. -
CLARO

11. Informe de Auditor Externo y Estados Financieros

EXCLUSIVO PARA AGREMIADOS

Si es empresa agremiada puede solicitar este informe al correo: contactenos@casalco.org.sv





CASALCO

