

CONSTRUCCIÓN

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

CASALCO se prepara para la CONSTRUEXPO 2024

14

PLANOS Y OBRAS

Centros comerciales pequeños que marcan tendencia

18 Y 19

PUENTE CORPORATIVO

Las empresas constructoras hacia la digitalización

32



OPORTUNIDADES Y RETOS QUE ENFRENTA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN



Casalco



@CASALCOsv



casalco.sv

CASALCO

www.revistaconstruccion.com.sv



Descubre el potencial de tu residencia con Solaire

Techos y paneles termoacústicos

Cubierta de PVC Ultrateja®

Ventanas disponibles en diferentes aperturas



Ventana corrediza Boiser® S18 en acabado hard coat

Regleteados de aluminio



Skyline® acabado hard coat

Techos de vidrio



Vidrios insulados para puertas y ventanas



Puerta Leyenda® en acabado hard coat

Pasamanos con vidrio templado



Pérgolas de aluminio

Skyline® acabado madera

Solaire®

Construyamos un mundo mejor

Descubre más en:

  gruposolaire  solaireoficial  grupo-solaire  solaire.com.sv

Contáctanos:

 atencionalcliente@gruposolaire.com

GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ

UN EQUIPO PARA CADA TRABAJO

GENERAL DE
EQUIPOS



UNA EMPRESA FERREYCORP



7853 - 7834

ASESORÍA, VENTAS, REPUESTOS
SOPORTE Y MUCHO MÁS

CASA MATRIZ, PBX : (503) 2250 - 8000

Avenida y Colonia Las Mercedes N° 401
San Salvador, El Salvador.

www.generaldeequipos.com.sv

cogesa.redsocial@generaldeequipos.com



SUMARIO

PLÁSTICAS CONSTRUCTIVAS

CASALCO se prepara para la
CONSTRUEXPO 2024

14



PLANOS Y OBRAS

Centros comerciales
pequeños que marcan
tendencia

18 - 19



RSE CONSTRUYE

La ética y la RSE: su
importancia en los negocios

22



RINCÓN SOSTENIBLE

Impulso a la economía
circular con ECOPact

24



ACTUALIDAD CASALCO

Acontecer institucional
de la gremial

27 - 29



RETOQUES

¡Es el momento de rediseñar
casas y oficinas!

30



PUENTE CORPORATIVO

Las empresas constructoras
caminan hacia la digitalización

32



SIN ESCALAS

Suecia y Dinamarca unidos por
el puente Oresund

34



JUNTA DIRECTIVA 2022-2024

PRESIDENTE

Ing. Luis René José Dada Jaar

VICEPRESIDENTE POR CONTRATOS

Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez

VICEPRESIDENTE POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ing. Rafael Menéndez

VICEPRESIDENTE POR PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES

Ing. German Castillo

SECRETARIO

Ing. Donato Galdámez

PROSECRETARIO

Licda. Rosa María Lara

TESORERO

Ing. Ernesto Escobar

PROTESORERO

Ing. Óscar Cornejo

SÍNDICO

Arq. Rafael Escalón

1ER. DIRECTOR

Lic. Roberto Díaz

2DO. DIRECTOR

Ing. Carlos Grassl

3ER. DIRECTOR

Lic. Eduardo Duch

4TO. DIRECTOR

Lic. Jorge Scull

5TO. DIRECTOR

Ing. José Orlando López

6TO. DIRECTOR

Ing. Jaime Guerrero

DIRECTOR EJECUTIVO

Ing. José Antonio Velásquez

EDICIÓN

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA

Licda. Rosa María Lara

COORDINADORA

Licda. Illy Palacios

INTEGRANTES

Licda. Eva Mendoza de Santos

Ing. José A. Velásquez

REDACCIÓN

Licda. Ángela Medina

DISEÑO

CARPA Design

IMPRESO POR

Impresos Múltiples

Revista Construcción, edición mayo - junio 2023, es publicada bimensualmente por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), ubicada en Paseo General Escalón, No. 4834, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador. Teléfono: (503) 2510-1200. Fax: (503) 2510-1225. Web: www.casalco.org.sv Email: contactenos@casalco.org.sv

Los artículos publicados a título personal o empresarial no representan necesariamente el pensamiento de CASALCO. Cualquier observación referente a esta publicación, favor hacerla llegar a la dirección anterior.

LOS RETOS PUEDEN CONVERTIRSE EN OPORTUNIDADES PARA NUESTRA INDUSTRIA



Ing. Luis Dada
Presidente de CASALCO

Estimados lectores de la Revista Construcción, me es grato saludarlos en este tercer trimestre del año 2023 en el que la industria de la construcción continúa despuntando e impulsando el desarrollo económico del país.

El sector se encuentra en un muy buen momento, esto lo podemos ver a diario cuando andamos por la calle y observamos las distintas construcciones que se desarrollan a lo largo del territorio nacional, pero también lo vemos reflejado en las estadísticas, ya que según datos del Banco Central de Reserva (BCR) el Producto Interno Bruto (PIB) de Construcción ha crecido en un 15.63%, respecto al año 2021, esto debido al incremento de proyectos de obra pública que se ejecutan en distintos sectores de El Salvador: red vial, pasos a desnivel, sistemas de salud, eléctricos, agua, educación, telecomunicaciones, escenarios deportivos, entre otros, y esto a su vez permite la generación de obra privada.

Esta situación ha ocasionado un incremento en las necesidades de mano de obra en tiempos cortos para hacer frente a todos estos proyectos, lo que a su vez ha generado una escasez de trabajadores del sector construcción. Un reto importante que tenemos para darle respuesta a esto es la preparación en sus capacidades a jóvenes y a más trabajadores para suplir la necesidad en puestos como auxiliares, albañiles, obreros calificados, operarios de maquinaria y equipo, entre otros; además es importante sumar a otros actores como extranjeros, migrantes retornados y a privados de libertad en fase de confianza para capacitarlos y certificarlos y que este despegue del sector construcción se mantenga alto, para continuar impulsando la economía de nuestro país.

Por otra parte, nos alegra actualizarles que los materiales que se utilizan en el sector han tendido a normalizar o nivelarse en cuanto a precios y disponibilidad para el comprador. Sin embargo, para el caso en particular del petróleo se ha generado una mayor demanda de este insumo, debido a la necesidad de obtener el subproducto que se extrae de este material, particularmente me refiero al asfalto, que ha tendido a presentar escasez. Esta situación nos ha llevado a sobrellevar un gran reto y poner en práctica la creatividad que tenemos como ingenieros y arquitectos sobre la forma en que se utiliza este material, por ejemplo, sabemos que puede usarse con especificaciones diferentes para convertirlo en asfaltos modificados, que de igual manera cumplen con las necesidades que el sector solicita.

Sin duda la Construcción es sinónimo de desarrollo, de oportunidades laborales e incluso de acceso a más y mejores servicios contribuyendo con 5.6%, sumado al sector inmobiliario que aporta 6.4%, logrando en conjunto un 12% de aporte al PIB general, lo que genera alrededor de 100 mil empleos, entre directos e indirectos, e impacta a otros sectores de la economía nacional.

Estamos satisfechos de la labor que como gremial representativa del sector realizamos, a través de la cual, reiteramos que cada reto que se presente lo convertiremos en una oportunidad para continuar generando empleos y dinamizando la economía de nuestro querido país.

Gracias por siempre ser parte de la gremial, a través de los textos de la Revista Construcción en físico y de nuestro portal digital: www.revistaconstruccion.com.sv.



LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL COMO HERRAMIENTA DEL MARKETING EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

POR ROCÍO ODETT CRUZ, TMARKETING

Hoy en día, hemos escuchado mucho el término Inteligencia Artificial (IA), pero quizá la pregunta que todos tenemos es: ¿Cómo puedo utilizar los beneficios de la inteligencia artificial en mi negocio? Aunque existen muchas otras maneras, en esta ocasión quiero hablar sobre la Inteligencia Artificial como herramienta del marketing en la industria de la Construcción.

“En este artículo, exploraremos cómo la IA está transformando la forma en que las empresas de construcción se conectan con su audiencia objetivo, mejorando la eficiencia y la efectividad de sus estrategias de marketing” Este texto fue escrito por inteligencia artificial bajo una serie de comandos (prompt) específicos para realizar una tarea. Esto nos lleva a nuestro primer punto:

Generación de Contenidos Personalizados:

Este aspecto es el más destacado, ya que, gracias a su amplio conocimiento y su aprendizaje constante, la IA puede ser un gran aliado para generar contenido de valor para nuestra audiencia específica de la industria de la construcción, como por ejemplo: publicaciones de blog, ideas de contenido para redes sociales, ampliación de textos en el sitio web para mejorar su posicionamiento en Google, entre otros.

Para poder obtener los mejores resultados posibles, es importante lograr brindar los comandos (prompt) correctos para tener realmente contenido de valor. Un ejemplo podría ser: “3 ideas de copy para redes sociales para promover el alquiler de maquinaria pesada de construcción enfocada a gestores de proyecto en El Salvador”.

Optimización de Estrategias de SEO:

El SEO (optimización del sitio web para aparecer en buscadores como Google) es una parte fundamental del marketing digital. La IA puede ayudar a las empresas de construcción a optimizar sus estrategias de SEO mediante el análisis de palabras clave, la identificación de tendencias de búsqueda según el producto o servicio que ofrece el negocio y la recomendación de mejoras en la estructura del contenido.

Automatización de Procesos:

En base a una estrategia clara de marketing, la IA puede automatizar tareas repetitivas y rutinarias, como la programación de publicaciones en redes sociales, el envío de correos electrónicos o la generación de informes. Esto optimiza el tiempo humano para enfocarlo en la optimización de las estrategias de marketing.

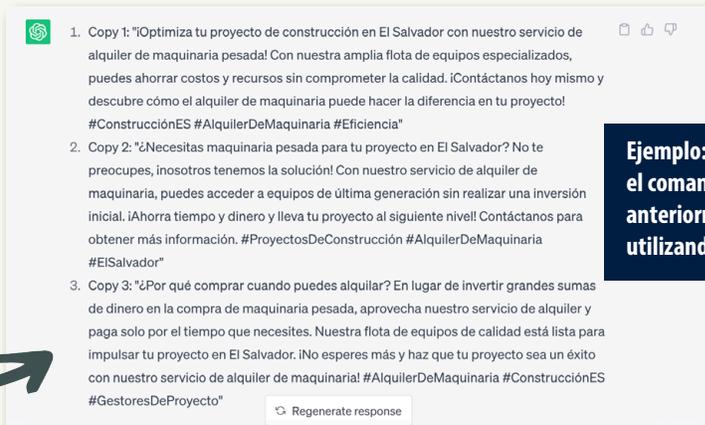
Mejora de la Experiencia del Cliente Digital:

Mediante el análisis de datos, la IA puede anticipar las necesidades de los clientes y proporcionar recomendaciones personalizadas. Además, la IA puede habilitar sistemas de chatbots que brindan

respuestas rápidas y precisas a las consultas de los clientes, para evitar dejar consultas en nuestros canales digitales sin respuesta oportuna, ya que eso puede marcar una gran diferencia en el nivel de intención de compra de nuestros clientes.

Sin embargo, es importante mencionar que, aunque la IA está revolucionando en gran medida la industria del marketing, es de gran importancia recordar que el factor humano sigue siendo relevante, ya que la “Curación de contenido” o en otras palabras, la revisión y ajuste por parte de una persona, es una labor indispensable para asegurarnos el mejor uso y éxito de esta herramienta.

En resumen, la inteligencia artificial está cambiando la forma en que las empresas de construcción pueden abordar el marketing digital. Desde creación de contenido personalizado hasta automatización de tareas y optimización del SEO, la IA ofrece oportunidades emocionantes para mejorar la eficiencia y la efectividad de las estrategias de marketing y en especial en las industrias de nicho como la construcción ya que nos abre una nueva oportunidad de ampliar nuestras ideas de como presentar nuestros productos a la audiencia correcta.



Ejemplo: Realizado con el comando mencionado anteriormente utilizando chatGPT.

CASALCO



CONSTRU
EXPO
2024



AFIDA
Asociación Internacional
de Ferias de América



LA CONSTRUCCIÓN IMPACTA EL DESARROLLO DE LA NACIÓN



24-27 / HOTEL CROWNE PLAZA
A B R I L / SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

Inscríbete



feriaconstruexpo.com

CONSTRUCCIÓN - MÁQUINARIA - MATERIALES - VIVIENDA

PATROCINADOR
PLATINUM



HOLCIM





OPORTUNIDADES Y RETOS QUE ENFRENTA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

ENFRENTAR UNA PANDEMIA Y SUS EFECTOS, UN CONFLICTO ARMADO ENTRE RUSIA Y UCRANIA, EL ENCARECIMIENTO DE LA MATERIA PRIMA; SUMADO A LA ESCASEZ DE MANO DE OBRA, SON ALGUNOS DE LOS RETOS QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN HA TENIDO QUE SUPERAR PARA CONTINUAR CON LOS PROYECTOS DE DESARROLLO QUE CADA VEZ SON MÁS EXIGENTES.



En los últimos tres años, el sector Construcción ha tenido que superar retos que han afectado no solo a este rubro, sino, han causado estragos en la economía mundial: 2020 pandemia por Covid-19, 2022: Rusia invade a Ucrania. Estos dos eventos generaron encarecimiento de productos, disminución en las exportaciones e importaciones, escasez de materiales, migraciones; así como la disminución de trabajadores en obras de construcción.

Sin embargo, el sector construcción continuó siempre trabajando y creando estrategias para paliar estos efectos y evitar una caída dentro de la economía salvadoreña. Reinventarse fue una de las claves para continuar cumpliendo con la entrega de obras.

“Con el tema de la pandemia, el mundo se paralizó, la movilidad estaba limitada. Hubo momentos en los que contenedores que venían de Europa o de Asia principalmente pasaron sus precios de 4 mil dólares, por

contenedor de 40 pies, y llegaron a costar hasta 25 mil dólares, es decir, se cuadruplicaron”, explicó el Director Ejecutivo de CASALCO, Ing. José Antonio Velásquez.

El Ingeniero Velásquez señaló que esa situación contribuyó al encarecimiento de la materia prima, a lo que se unió la invasión rusa en Ucrania. “Recordemos que uno de los mayores exportadores de metales en el mundo son precisamente Rusia y Ucrania, entonces con la guerra ellos tuvieron que parar o disminuir considerablemente sus exportaciones y, ahí obviamente se encarecieron, además de que se escasearon muchísimo”.

La situación relacionada al costo elevado en los insumos de construcción ha tendido a normalizarse un poco. “Y esperamos que los materiales que aún se encuentran elevados poco a poco vayan normalizando su costo”, expresó.

TEMA DE PORTADA

LA ESCASEZ DE ASFALTO ACTIVA LAS ALARMAS EN EL SECTOR

El conflicto ruso-ucraniano causó serios problemas a nivel mundial, ya que los generadores de energía que son vitales para el funcionamiento de los países del mundo, principalmente el petróleo, dejaron de suministrarse y esto elevó los precios de subproductos como el combustible.

Esta situación también generó que el asfalto, que también se obtiene del petróleo crudo y está compuesto casi por completo de bitumen, fuera menos accesible para las empresas. “El bitumen, que es el líquido viscoso, pegajoso, de color gris oscuro se suministraba sin mayor problema a las plantas de asfalto y a raíz de toda esta situación empezó también a escasear”, expresó el Ingeniero Velásquez.

El asfalto tiene mucha importancia para la construcción de infraestructura de un país, ya que es utilizado para pavimentar caminos, para la construcción de carreteras, para impermeabilización de estructuras y para obras hidráulicas. Es por eso, que esta situación ha generado ciertas alarmas en el sector. “Ya niveló un poco la situación de escasez de este producto”, puntualizó el Ingeniero Velásquez.

ASFALTOS MODIFICADOS PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL SECTOR

La falta o escasez de asfalto no es exclusiva de El Salvador, ya que los países de la región también demandan este producto y esto genera menos acceso al mismo. Esto ha permitido que el sector construcción se vuelva creativo en la forma en cómo se suministran de este material, con el objetivo de mantener la sostenibilidad en la construcción de la pavimentación de la red vial.

“Se ha aprendido a utilizar asfaltos con especificaciones diferentes, pero que cumplen con los requisitos para cubrir las condiciones de durabilidad, de resistencia al paso de los vehículos que cada país necesita. Por ejemplo, se puede mezclar el bitumen con menos de los ingredientes que normalmente llevan y agregarle productos textiles, plásticos, aluminios, vidrios u otros. Estos son los llamados asfaltos modificados”, explica el Ingeniero Velásquez.

Otra de las estrategias, que explica el Director Ejecutivo, es que el asfalto que se retira de las calles para sustituirlo por uno nuevo, en lugar de desecharlo se recicla para utilizarlo como base para crear el nuevo asfalto. “Estas son tendencias a nivel mundial y varias empresas agremiadas ya lo están haciendo, además son prácticas que van de la mano con la sostenibilidad”, indica.





ESCASEZ DE MANO DE OBRA EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Debido al incremento en la ejecución de proyectos en el sector, la mano de obra ha tenido una alta demanda a un ritmo inesperado y esto ha provocado una necesidad de contar con más trabajadores en la industria.

“Al desarrollar infraestructura de obra pública: salud, seguridad, eléctricos, acueductos, telecomunicaciones, educación, escenarios deportivos y red vial en general, se

generan más oportunidades de desarrollo de proyectos de inversión privada dentro y fuera de San Salvador ¿Qué ha ocasionado esto? una mayor demanda o un incremento en las necesidades de mano de obra que se deben de tener. Y esta situación muy probablemente se va a agravar por la cantidad de obras que vienen en camino”, detalla el ingeniero Velásquez.



OPORTUNIDADES ANTE LA ESCASEZ DE MANO DE OBRA

“Necesitamos preparar técnicamente a más personas para que vayan teniendo las capacidades adquiridas que se necesitan. Estamos hablando de auxiliares, albañiles, obreros calificados, operarios de maquinaria y de equipos, etc.”, enfatiza el Ingeniero Velásquez.

También recalcó que es de suma importancia incentivar la capacitación y certificar a los jóvenes en programas administrativos y de diseño, así como contar con carreras técnicas en construcción en la que los jóvenes puedan obtener los conocimientos necesarios para trabajar en el sector.

También se han llevado a cabo conversaciones con autoridades de Gobierno para que reos en fase de confianza puedan capacitarse e incorporarse en los trabajos de construcción, así como salvadoreños retornados que buscan oportunidades laborales en el país o incluso permitir el ingreso de trabajadores de otros países para suplir esta necesidad. “Es un reto grande y es una oportunidad que le damos aquí a la gente para que no se vaya”, puntualizó.



PROYECCIONES PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

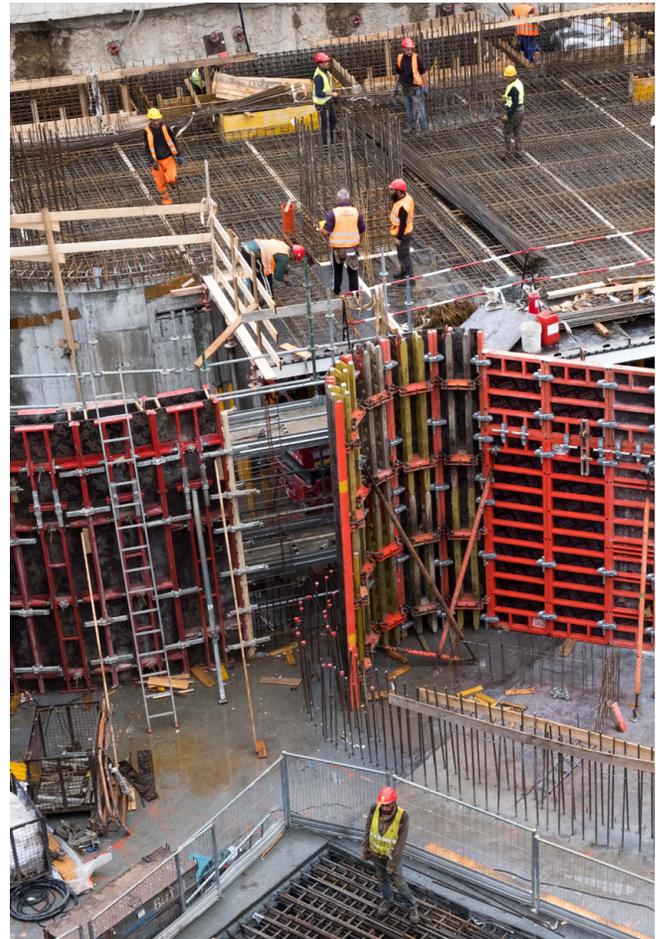
La industria de la construcción cerró el año 2022 con un PIB de \$1,820 millones, lo que se traduce en un crecimiento del 15.63%, en referencia al 2021, así lo explicó el Ingeniero Velásquez.

“Nosotros siempre hacemos proyecciones como sector y la proyección que tenemos para 2023 es de \$1,826 millones. Quiere decir que el año pasado, por \$6 millones no llegamos a la proyección que tenemos para el 2023. Por lo cual, podemos decir que tendremos un crecimiento similar o superior al del año pasado”, sostuvo el Ingeniero Velásquez.

El Director Ejecutivo de CASALCO afirma que se continuará con el crecimiento, debido a proyectos emblemáticos que se aproximan como son: el Viaducto Los Chorros, el edificio de la FGR, otras oficinas institucionales y otras obras que están en proceso de planificación. Lo cual generará un aumento en la demanda de mano de obra e insumos para la construcción. Las proyecciones de CASALCO estiman que se estarían alcanzando los 150,000 mil empleos, entre directos e indirectos, en todo el sector construcción.

“La banca multilateral ha externado múltiples apoyos en proyectos de infraestructura. En cuanto a créditos, el Banco Mundial habla de \$888 millones en un período de tres años, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) alrededor de \$1,200 millones en un periodo similar y el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) seguirá invirtiendo en infraestructura. Todo eso nos viene a reiterar que habrá un crecimiento considerable”, afirma.

En cuanto a los proyectos que se aproximan, están los relacionados a telecomunicaciones, eficiencia energética, salud, medio ambiente, educación, saneamiento de agua, seguridad; entre otros.



RETOS A FUTURO EN EL SECTOR

CASALCO reconoce que ha habido mejoras en los tiempos de respuesta para trámites y permisos de construcción; sin embargo, hay oportunidades de mejora en las cuales la gremial ya está participando de una forma positiva.

“Medio Ambiente ha mejorado muchísimo en todo lo relacionado a trámites, al igual que ANDA con la parte de factibilidades. También se ha creado la Dirección de Trámites de Construcción (DTC) que todavía no está operando como tal, pero que sabemos que está enfocada en tratar de agilizar y es un tema que nosotros todavía necesitamos. Además, las municipalidades deben mejorar esa parte de los tiempos de respuesta. Pero en general, nosotros lo vemos como algo positivo y como una buena voluntad para apoyar y salir adelante”, manifestó el Ingeniero Velásquez.





Líderes en losas y Entrepisos

Fabricamos Sistemas de Entrepisos prefabricados
Pretensados de concreto.

 www.prefasa.com.sv www.copresa.com.sv Tel: 2231-0000   /Copresa.Prefasa

Somos John Deere
Somos construcción



JOHN DEERE

TENEMOS LA MAQUINARIA
PARA PROYECTOS DE
MANTENIMIENTO VIAL



COSAMA
Compañía Salvadoreña de maquinaria, S.A. de C.V.
PBX 2508-1000

Crea tu obra maestra

BIM

Conoce más detalles:

2220-5000

elsalvador@alixis-la.com

Durman
by alixis

DISPONIBLE EN TODO EL SALVADOR

100%
SALVADOREÑO



LA CALIDAD QUE NECESITAS
EN TUS OBRAS

CEMENTO
REGIONAL

EL SÚPER CEMENTO®

STANDARD



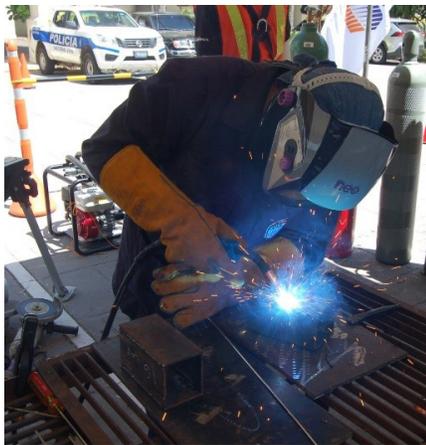
f CEMENTO REGIONAL EL SALVADOR

@ CEMENTOREGIONAL.CA

2240-9900



SE ACERCA CONSTRUEXPO 2024



BAJO EL SLOGAN “LA CONSTRUCCIÓN IMPACTA EL DESARROLLO DE LA NACIÓN”, EL COMITÉ ORGANIZADOR TRABAJA EN LA ORGANIZACIÓN DE LA DÉCIMO NOVENA EDICIÓN DE ESTA IMPORTANTE FERIA.

CASALCO, realiza cada dos años CONSTRUEXPO, gracias a su trayectoria se ha posicionado como una de las ferias especializadas más importantes de la región, que ofrece a expositores y visitantes una interesante mezcla de oportunidades para establecer relaciones comerciales, alianzas estratégicas y compartir experiencias que permiten enriquecer la cadena de valor del sector de la construcción.

CONSTRUEXPO se llevará a cabo del **24 al 27 de abril de**

2024, con un concepto de feria especializada de carácter internacional enfocada en la industria de la construcción, vivienda, decoración y sus afines.

Esta importante feria tendrá como objetivo facilitar un espacio para el intercambio de nuevas tecnologías, fortaleciendo la industria mediante la mejora de los procesos constructivos, contribuyendo así al fortalecimiento de las empresas y al desarrollo económico y social del país.

PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

Entre las actividades que se llevarán a cabo durante la feria estarán: muestras comerciales, conferencias especializadas, charlas técnicas, demostraciones de productos, lanzamientos de nuevos productos y promociones especiales.

Pueden conocer más información de la feria desde la página web: <https://feriaconstruexpo.com/> o desde las redes sociales de CASALCO.



SECTORES QUE PARTICIPAN:



Construcción



Materiales



Maquinaria



Vivienda



Servicios
afines al sector

PATROCINADORES



HOLCIM



MONTACARGAS
TOYOTA
INDUSTRIAL EQUIPMENT



MONTACARGA 2.5T

Compacto

Código: 32-8FGK25

Capacidad de carga: 2500 Kg

Sistema de alimentación: Combustión
(Dual Gas-Gasolina)

Altura de estibación: 4.7 m

ENTREGA INMEDIATA

ESPECIALISTAS EN
CARGAR CON TODO

ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Síguenos:



Montacargas Toyota - El Salvador



Contáctanos:

2275-1133

Sucursales:

• San Miguel Centro • San Miguel • Los Héroes • Las Ramblas • Showroom Darío


EXCEL
REPUESTOS

PON A PRUEBA EL CEMENTO CON +120 AÑOS DE EXPERIENCIA



 cementos
PROGRESO®


120 AÑOS
TU HISTORIA
CONSTRUYE LA NUESTRA

CALIDAD
INTERNACIONAL
GARANTIZADA



PLAZA COMERCIAL PASARES ESTARÁ COMPLETA EL PRÓXIMO AÑO



ESTE NOVEDOSO CENTRO COMERCIAL ES CONSTRUIDO POR INVERSIONES BOLÍVAR EN EL KILÓMETRO 35 ½ DE LA CARRETERA QUE CONDUCE HACIA QUEZALTEPEQUE, EL CUAL PERMITIRÁ DARLE UNA ZONA DE ENTRETENIMIENTO Y ESPARCIMIENTO A LOS HABITANTES DE LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS.

A inicios de 2022, Inversiones Bolívar comenzó la construcción de Plaza Comercial Pasares y en diciembre de ese mismo año abrió las puertas al público permitiendo que más comercios decidieran sumarse a este novedoso proyecto que está programado con su apertura total para 2024.

Con una inversión de \$12.7 millones, Plaza Comercial Pasares posee un área total de 24,119 metros cuadrados, de los cuales 6,000 metros cuadrados son para locales comerciales y cuenta con un espacio para más de 300 parquesos.



Pasares ofrece a sus visitantes una serie de amenidades bajo un concepto moderno y familiar. Entre ellas se pueden mencionar:

- Áreas petfriendly
- Espacios abiertos para eventos, proyección de películas, presentaciones musicales, mercadito para emprendedores; etc.
- Espacio de juegos únicos en la zona para la diversión infantil.
- Áreas de comercio y comida.

“Pasares redefinirá la experiencia de consumo de las familias de Opico a una más divertida, más empática, más inclusiva”, destaca Inversiones Bolívar.

Acerca de Inversiones Bolívar

Inversiones Bolívar forma parte del Grupo de Sola que desde 1896 continúa en constante trabajo y adquiriendo conocimientos y experiencias en diversos campos empresariales y sociales, lo que le ha permitido contribuir al progreso económico y social de la región.

PIAZZA CENTRALE, EN EL CORAZÓN DE TUSCANIA



A FINALES DE 2017 INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE NOVEDOSO PROYECTO QUE BUSCABA BRINDAR UN CONCEPTO ÚNICO Y MODERNO. LOS TRABAJOS FINALIZARON EN NOVIEMBRE DE 2019; SIN EMBARGO, DEBIDO A LA EMERGENCIA POR PANDEMIA SU INAUGURACIÓN FUE DESARROLLADA BAJO LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.

Piazza Centrale es un centro comercial cerrado hacia adentro, es decir, se controla lo que se lleva a cabo, lo que brinda un sentido de pertenencia a todo el complejo que conforma Tuscania. La obra está llena de espacios abiertos permitiendo una mejor armonía con la naturaleza y evitar así el ruido y contaminación. También posee anclas basadas en actividades deportivas: raqueta, paddel, tenis, fútbol, gimnasio, squash (próximamente) y áreas de salud.

Una de sus características es el enfoque de sostenibilidad bajo la cual fue construida. Piazza Centrale aprovecha el sistema de aire acondicionado que está enfriado a través de las aguas lluvias que son almacenadas en una laguna y con intercambiadores de calor, un chiller magnético de primer nivel y mayor, paneles solares, ventilación e iluminación natural. Además, cuenta con vegetación integrada y todas las actividades hacen una vida más sostenible y armoniosa para sus habitantes.



Piazza Centrale se construyó con una inversión de \$7.5 millones en su etapa 1, que consta de las áreas de fútbol con seis canchas, el área de raquetas y math point. Mientras que para la segunda etapa dependerá del mercado así como de las necesidades que se incluirán.

Piazza Centrale cuenta con 25 establecimientos en 34 locales y 225 estacionamientos. Además, cuenta con un centro de conveniencia 24/7 y una farmacia. El terreno total es de 1 manzana.

SOBRE TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINESS PARK

Nace bajo un concepto innovador llamado Renacimiento Urbano, inspirado en el Renacimiento Toscano donde el arte, la innovación, la arquitectura y su relación con la naturaleza se intensifican.



**Mezclas Especiales
S.A. de C.V.**

**MATERIALES
GRANULARES
PARA
CONSTRUCCIÓN**

Contamos con equipo de trituración de alta calidad que facilita la reducción del tamaño de los materiales, ajustándonos a la necesidad de cada proyecto en el cual se utilizarán; facilitando a su vez el transporte del mismo.

 2234-2760

 Blvd. Luis Poma, Edificio Avante, Nivel 9, #8,
Santa Elena, Antigua Cuscatlán. La Libertad.

 mezclaespeciales
 @mezclaespeciales
 in Mezclas Especiales

A la velocidad
de tus sueños

con el mejor internet



Claro Hogar

HASTA

300 MEGAS

CON FIBRA ÓPTICA

LA MEJOR RED
DE INTERNET
DE EL SALVADOR

DISPONIBLES EN



TIENDAS CLARO
Y DISTRIBUIDORES
AUTORIZADOS



tiendaenlinea.claro.com.sv



6060-5555



Claro que sí

PRECIOS INCLUYEN LOS TRIBUTOS APLICABLES

Oferta válida del 1 de mayo al 31 de julio de 2023 para nuevas contrataciones y renovaciones de Claro hogar a 36 meses, con un costo de instalación de \$25. Promoción sujeta a cobertura técnica. **INTERNET:** Velocidad contratada es asimétrica y aplica en condiciones óptimas, las cuales están sujetas a degradaciones por factores externos y cantidad de equipos conectados a la misma red, entre otros. El equipo a utilizar para navegar vía WIFI debe cumplir con el protocolo 802.11.ac. Consulta plazos de contratación de 0, 3, 6, 12 y 24 meses y su respectivo costo de instalación desde \$25. Para mayor información visita: www.claro.com.sv



LA ÉTICA Y LA RSE: SU IMPORTANCIA EN LOS NEGOCIOS

A DIARIO ESCUCHAMOS HABLAR SOBRE LA ÉTICA TANTO EN LO LABORAL COMO EN LO PERSONAL. PERO ¿SABEMOS CUÁL ES SU IMPORTANCIA Y POR QUÉ DEBEMOS CUMPLIRLA?

La Real Academia Española define a la ética como “el conjunto de normas morales que rigen la conducta de la persona en cualquier ámbito de la vida”.

Al hacer referencia a la ética en el mundo de los negocios, se basa en una serie de reglas sobre los principios que rigen las acciones, así como la toma de decisiones de una empresa que contribuyan al éxito.

Con la ética se distingue entre lo bueno y lo malo, y la Responsabilidad Social Empresarial (RSE) es cómo actúa una empresa para optimizar su esfuerzo y contribuir positivamente en la sociedad.

Basados en esos conceptos, las empresas optan por crear y poner en práctica códigos de conducta que permitan a los colaboradores trabajar bajo reglas fundamentadas en el respeto y compromiso.



IMPORTANCIA

- ▶ Si la empresa crea un código de ética y de RSE estará contribuyendo a que sus colaboradores se sientan motivados e identificados. El rol de las jefaturas, direcciones y de talento humano es fundamental para incentivar a todo el personal.
- ▶ Cada día, los profesionales buscan empresas que sean reconocidas y respetadas por su ética profesional y que cuenten con programas de RSE.
- ▶ En los últimos años, la función de la RSE ha tomado mayor fuerza entre las empresas y las comunidades donde se llevan a cabo proyectos que beneficien a un sector de la sociedad. Esto permite que los colaboradores se sientan orgullosos de la empresa en la que trabajan.
- ▶ Las empresas que cuentan con un código de ética y programas de RSE logran posicionarse y obtener más clientes.

REVISTA

CONSTRUCCION

PROMUEVE TUS PRODUCTOS
Y SERVICIOS

¡ANÚNCIATE CON NOSOTROS!

Es un medio excelente de comunicación con información de importancia para el sector.

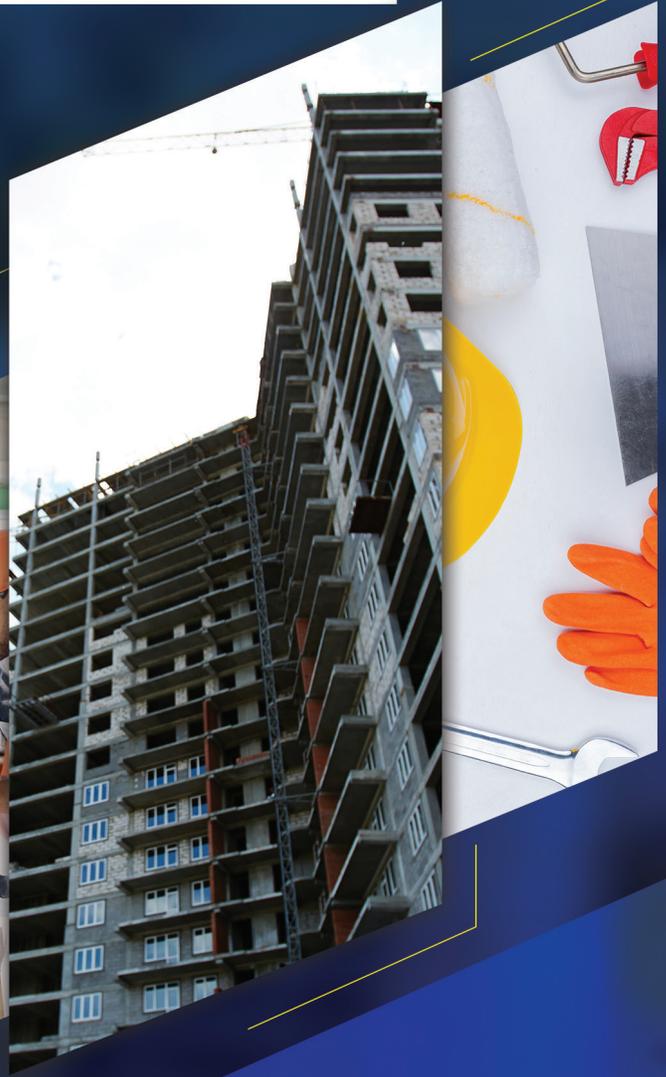
Una herramienta en la que se recopilan temas de actualidad, entrevistas con profesionales y reconocidos analistas de la industria, reportajes sobre el acontecer nacional, informe situacional de la construcción y muchos más temas empresariales.

Distribuida entre agremiados, empresas del sector construcción, instituciones públicas y autónomas, instituciones financieras, gremiales, hoteles, embajadas, universidades, embajadas y muchos lugares a nivel nacional.

NUESTROS FORMATOS

✓ Revista Construcción impresa

✓ Portal digital:
www.revistaconstruccion.com.sv



BENEFICIOS

- Inversión de bajo costo y mayor impacto, ya que va dirigida específicamente al sector de su interés.
- Medio exclusivo para nuevas oportunidades de negocios
- Fortalece la imagen corporativa de la empresa
- Tarifa especial en anuncio en portal digital al pautar en revista impresa

CONTÁCTENOS

Para mayor información y reserva de anuncios

Llámanos al 2510-1200 / 2510-1214

O escríbenos a mirna.rodriguez@casalco.org.sv



CASALCO



CASALCOsv



Casalco.sv



HOLCIM DA UN NUEVO IMPULSO A LA ECONOMÍA CIRCULAR EN LA CONSTRUCCIÓN CON ECOPACT+



EL SALVADOR ES EL PRIMER PAÍS EN LATINOAMÉRICA QUE PRODUCE ECOPACT+ GENERANDO NUEVAS SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN EL MERCADO LOCAL.

EL CONCRETO ECOPACT YA OFRECE UNA REDUCCIÓN QUE VA DESDE AL MENOS EL 30% DE CO2 COMPARADO CON UN CONCRETO TRADICIONAL, SU NUEVA VERSIÓN ECOPACT+ CUENTA CON AL MENOS 12% DE AGREGADOS RECICLADOS EN SU MEZCLA.

Holcim El Salvador presenta a sus clientes el nuevo concreto **ECOPact+**, solución que mantiene la misma calidad, resistencia y desempeño que toda su gama de formulaciones ecológicas, con el beneficio de tener entre sus componentes al menos un 12% de agregados reciclados producto de la reutilización de materiales generados en la construcción; esto a través de un mecanismo de producción que cumple con la circularidad, construyendo lo nuevo a partir de lo viejo.

Los agregados reciclados son materiales granulares como arena, rocas trituradas, grava, etc., que son mezclados con cemento y agua para producir este concreto que garantiza los más altos estándares de consistencia, confiabilidad y rendimiento. Estos agregados provienen de la reutilización de concreto de la operación de la empresa que por algún motivo no puede aprovecharse en la operación o de demolición de construcciones con materiales recuperados para ser triturados y convertidos en nuevos agregados que

se reincorporan al proceso de producción, dándoles un nuevo propósito y avanzando en la construcción sostenible.

Estamos generando nuevas soluciones en la construcción teniendo como centro la circularidad. Con **ECOPact+** estamos entregando a nuestros clientes un concreto de alta calidad y resistencia, además, la oportunidad de ser parte activa de esta transformación de la industria, aportando a la economía circular con el uso de una solución sostenible que reutiliza materiales en lugar de extraer recursos vírgenes. Además de ofrecer esta nueva solución, Holcim El Salvador abre la puerta a constructores que quieran sumarle sostenibilidad a sus proyectos utilizando sus propios materiales de demolición. Nosotros los trituramos y los incorporamos al concreto que ellos mismos utilizarán en sus nuevos proyectos, para que también puedan sumarse a las empresas que están aplicando la circularidad en la construcción.

RINCÓN SOSTENIBLE

La circularidad está presente en todas nuestras operaciones, y es así que cada actividad incluye la evaluación de todos nuestros insumos y materiales desde el proceso de diseños, compra, puesta en marcha, sin embargo, nuestro principal enfoque es qué haremos con el material o el equipo cuando finalice su vida útil, es así que cada componente tiene predefinido el tratamiento que tendrá cuando se convierta en desecho. Los desechos de concreto no son la excepción, son clasificados y tratados en un proceso de trituración que genera materiales de construcción aptos para ser utilizados.

El reto que hemos planteado es acompañar a empresas constructoras en su proceso de creación y fortalecimiento de una cultura de clasificación de los desechos de construcción en el origen, dicho de otra manera, que desde el proceso de demolición de estructuras existentes se clasifiquen los desechos, es así que se separe concreto y mortero, ladrillos de barro cocido, bloques y ladrillos de concreto, vidrio, acero de refuerzo, tabla roca o tabla yeso; finalmente estos podrán ser tratados de forma independiente para dar una mejor disposición final o en el mejor de los casos ser reprocesados para producir materiales alternos para la construcción en todo tipo de edificación bajo un estricto control de las normas de calidad aplicables.



Ya se ha recorrido parte importante del camino y principalmente se ha roto la inercia de iniciar, ya varias empresas constructoras y desarrolladores importantes del país se han tomado el reto y ya iniciaron con la clasificación de desechos y están usando **ECOPact+** en sus proyectos con excelentes resultados, el objetivo es llevar el concepto a todas las empresas constructoras, desarrolladoras e instituciones responsables de la obra pública.

El Salvador es el primer país de Latinoamérica que está produciendo **ECOPact+**, dicho concreto fue parte del material usado en un proyecto propio de Holcim y ya está siendo aplicado en construcciones particulares. Este innovador producto ya se encuentra a disposición de constructores, previa solicitud y especificaciones particulares del proyecto, en cualquiera de las plantas de concreto de Holcim para que sea entregado por medio de camiones mezcladores hasta la obra donde sea requerido.

Con el ingreso al mercado de **ECOPact+**, Holcim avanza a pasos agigantados en su estrategia de sostenibilidad impulsando la aplicación de la economía circular en la industria y consolidando su liderazgo global en ofrecer al mundo soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, a través de su unidad de Construction Demolition Waste (CDW).





BIENVENIDOS NUEVOS AGREMIADOS

NEXTGEN EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

Actividad principal de la empresa:
venta de aditivos para concreto

Representante legal:
Arq. José Ángel Aguilar

Comité al que pertenece:
Comité de productores y distribuidores de materiales

 www.gruponextgen.com

PRISMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.

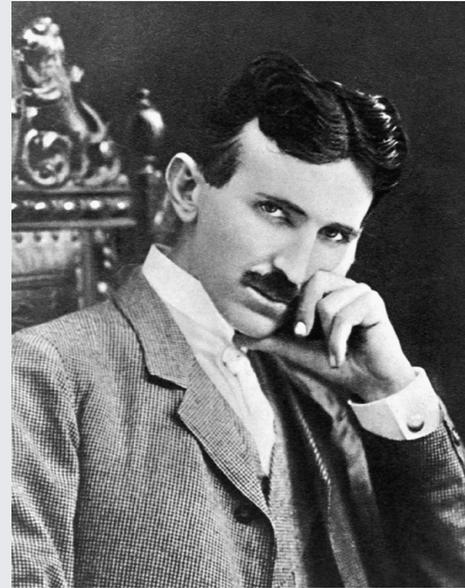
Actividad principal de la empresa:
arquitectura e ingeniería

Representante legal:
Ing. Eleodoro Baltazar Montes Chávez

Comité al que pertenece:
Comité de contratistas generales

FRASE DESTACADA

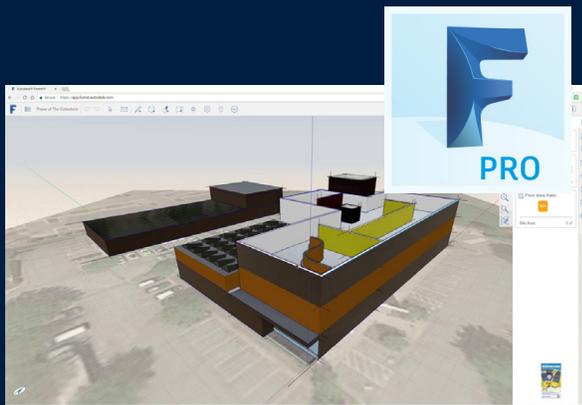
“Si quieres encontrar los secretos del Universo, piensa en términos de energía, frecuencia y vibración”, **Nikola Tesla**.



APP RECOMENDADA

Autodesk Formit

Es una aplicación para crear modelos 3D a partir de figuras geométricas que permiten modificar en cualquier momento y lugar. También sitúa en el mapa el proyecto e importar los factores geográficos y las condiciones climáticas del lugar.

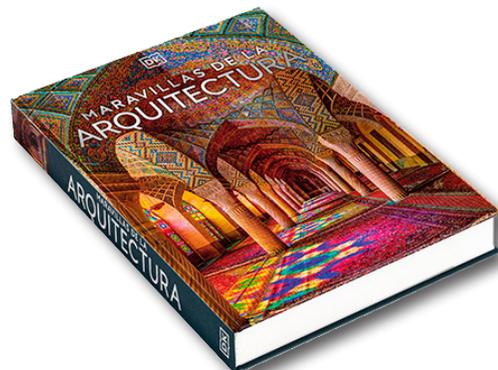


LIBRO RECOMENDADO

Maravillas de la arquitectura

En este libro se puede descubrir y a la vez explorar las estatuas, monumentos, templos, puentes y ciudades antiguas; así como edificios y estructuras famosas del mundo.

“Maravillas de la Arquitectura es un viaje a través de los continentes para explorar y trazar el ingenio y la imaginación utilizados por las diferentes culturas.



ANDA PRESENTA ESTRATEGIAS DE FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGUA

EL PRESIDENTE DE LA AUTÓNOMA, ING. RUBÉN ALEMÁN, PRESENTÓ EL PASADO 27 DE ABRIL A LOS AGREMIADOS DE CASALCO, EL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO CON FINANCIAMIENTO DEL BID.

Uno de los componentes del Programa es la reducción de los niveles de agua no contabilizada de ANDA, que implica la renovación de redes de agua potable, la instalación de 120,000 micromedidores y 80 macromedidores; además de la automatización y control digital.

Un segundo componente es la mejora de la eficiencia energética de ANDA, que busca el mejoramiento de líneas de conducción de la Zona Norte, la perforación, limpieza y equipamiento de 26 pozos, y el mejoramiento de conducción eléctrica y subestaciones.



Y un tercer componente es la mejora de la gestión de ANDA, la cual pretende fortalecer la gestión institucional de ANDA, la modernización tecnológica, el diseño e implementación de cinco planes y laboratorios de calidad de agua.

LA IMPORTANCIA DE LAS LOSAS DE CONCRETO POSTENSADO

LA GREMIAL CONTINÚA TRABAJANDO PARA COMPARTIR EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTOS A TRAVÉS DE CHARLAS QUE PERMITEN UNA MEJOR COMUNICACIÓN ENTRE EL GREMIO.

El 29 de abril se llevó a cabo la charla “Losas de concreto postensado en edificaciones”, bajo la ponencia del ingeniero Rodrigo Garay Medina M.I.E.

Durante el encuentro dirigido a ingenieros, arquitectos, desarrolladores, constructores, supervisores, estudiantes y personas relacionadas al sector construcción; conocieron sobre los sistemas de postensado en edificaciones, diseño, análisis y consideraciones particulares de la industria.

Además, se discutieron los aspectos básicos de dimensionamiento, cumplimiento de códigos y control de calidad para la ejecución y supervisión de este tipo de proyectos.





CASALCO PARTICIPÓ EN LA 87° REUNIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO FIIC

EL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA GREMIAL, ING. JOSÉ ANTONIO VELÁSQUEZ, JUNTO AL PRESIDENTE DE FIIC POR EL SALVADOR, ARQ. GIUSEPPE ANGELUCCI, ASISTIERON A LA 87° REUNIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO DE LA FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (FIIC), LA CUAL SE REALIZÓ EN ASUNCIÓN PARAGUAY, DEL 24 AL 27 DE MAYO.

Este evento reúne a 19 Cámaras de 18 países de Latinoamérica y el Caribe, con el objetivo de intercambiar las mejores prácticas de cada país en el sector de la construcción.

En el marco de esta reunión, también se participó en el Congreso C2 Cemento & Concreto Verde 2050, en el cual se firmó el memorándum de cooperación entre FICEM y FIIC, el cual busca establecer un trabajo conjunto y cooperar para impulsar la agenda de la sostenibilidad y Carbono Neutralidad en la construcción en América Latina y el Caribe.



SE CIERRA CON ÉXITO LAS INSCRIPCIONES AL PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN SU CUARTA EDICIÓN

LA GREMIAL RECIBIÓ POSTULACIONES ENTRE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE PARTICIPACIÓN: CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE PROYECTO ÍCONO, DISEÑO ESTUDIANTE Y DISEÑO PROFESIONAL. LOS PROYECTOS PRESENTADOS SERÁN EVALUADOS POR UN ALTO COMITÉ EVALUADOR.



La fecha límite para postular proyectos era el 31 de mayo de 2022, sin embargo, el Comité RSE Construye de CASALCO amplió la fecha hasta el 15 de junio ante la solicitud de más participantes que buscan dar a conocer sus obras encaminadas hacia la sostenibilidad en la construcción.

Se recibieron 47 postulaciones: 43 de diseño estudiante, 1 diseño profesional y 3 de construcción sostenible proyecto ícono.

En el mes de septiembre se estarán premiando a los ganadores de las diferentes categorías.



APLICACIÓN DEL REGLAMENTO ACI 318-19

EL 2 Y 3 DE JUNIO, SE DESARROLLÓ EL CURSO SOBRE LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO ACI 318-19 EL CUAL ESTUVO DIRIGIDO A PROFESIONALES DEL SECTOR.

El curso tuvo como objetivo explicar los cambios en el cuerpo principal de este reglamento que impactan principalmente en diseño sísmo resistente de estructuras de concreto reforzado y a la vez se presentaron herramientas de aplicación práctica.

Los temas que se abordaron fueron: diseño de vigas de concreto reforzado, diseño por torsión, columnas de concreto armado, detallado y planos de taller, cimentaciones, capítulo 26 construcción en el concreto, losas postensadas en edificaciones; de la academia a la práctica, disposiciones para el diseño sísmico de estructuras, diseño de encofrados y análisis no lineal de estructuras.

El curso contó con las ponencias del Dr. Héctor David Hernández Flores, Ing. Rodrigo Garay Medina M.I.E., Ing. Mauricio Perla, Ing. Fredy Herrera Coello; Ing. Pablo Medina, Arq. Milton R. Andrade MSc.S.E. y el Mstr. Benjamín López Marroquín



**APLICACIÓN DEL
REGLAMENTO ACI 318-19**
junio 2023



FIRMA DEL CONTRATO COLECTIVO DE TRABAJO 2023-2025 CON DOS (2) SINDICATOS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

CASALCO EN REPRESENTACIÓN DE LAS EMPRESAS QUE LE OTORGAN PODER PARA NEGOCIAR CONTRATOS COLECTIVOS CON ALGUNOS SINDICATOS, REALIZÓ LA NEGOCIACIÓN, FIRMA E INSCRIPCIÓN ANTE EL MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO (CCT) CON DOS SINDICATOS, PARA EL PERIODO 2023-2025.

Los sindicatos con quienes se firmó el CCT son:

- ▶ Sindicato de Obreros de la Industria de la Construcción, Similares y Conexos de El Salvador - SOICSCES.
- ▶ Sindicato de Trabajadores de la Construcción y Conexos Salvadoreños - SITRACOCS.

Estos contratos fueron negociados bajo condiciones razonables para el sostenimiento de la industria de la construcción, procurando un beneficio para los trabajadores y asegurando su trabajo a largo plazo, evitando además el encarecimiento de las obras públicas y privadas.

Las condiciones pactadas fueron un incremento total en los tres años de un 9%, divididos en: 0% de incremento en el primer año (2023), 4.5 % de incremento en el segundo año (2024) y 4.5 % de incremento en el tercer año (2025).





ES EL MOMENTO DE REDISEÑAR CASAS Y OFICINAS!

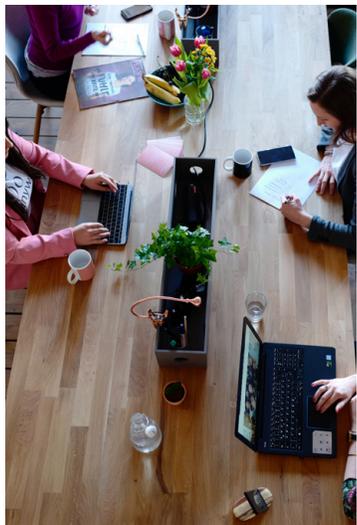
LLEGAMOS A MITAD DE AÑO Y EN ESTA ÉPOCA QUEREMOS HACER ALGUNOS CAMBIOS YA SEA EN NUESTRA CASA O EN EL LUGAR DONDE TRABAJOS. ¡ES VÁLIDO! YA TRANSCURRIÓ EL PRIMER SEMESTRE DE 2023 Y QUEREMOS DAR UN NUEVO AMBIENTE A ESE ESPACIO ACOGEDOR QUE NOS HACE SENTIR TAN BIEN.

TENDENCIAS DE DECORACIÓN EN OFICINAS

La oficina es nuestro segundo hogar, por lo que siempre queremos tener ordenado, limpio y decorado; que nos permita trabajar en calma y armonía. Para lo cual es importante elegir tonos como el gris, beige, rosa, amarillo claro y blanco.

Los muebles también son importantes porque dan un toque de relajación y comodidad, sobre todo si son ergonómicos o de texturas naturales y orgánicas como madera y yute.

Las plantas son otro toque especial que le dará a ese espacio vida y mucho color verde, además que son fuente purificadora de aire. En ese espacio puedes colocar: Lengua de Suegra, Jade, Monstera Deliciosa, Dracena, Cactus, Helechos, Aloe Vera, Cintas y otras.



Para darle otro toque especial a tu oficina puedes redecorarla cambiando de lugar los muebles, escritorios, colocar cuadros, lámparas, alfombras que combinen con los colores de muebles y paredes.

La iluminación también es parte fundamental ya que un espacio con buena luz permite que los colaboradores se sientan cómodos y motivados para ejercer sus actividades.

Otro tip que puede ayudarte a darle un ambiente fresco a la oficina es utilizar papel tapiz con estampados diferentes para darle otro toque a las paredes y que los visitantes se queden sorprendidos y a la vez encantados con el ambiente novedoso y moderno que ofrece tu lugar de trabajo.

RETOQUES

REDECORA TU CASA

Si ya hiciste planes para cambiar de lugar cada mueble en tu casa o quieres redecorar los espacios, entonces ¡no lo pienses más! No es necesario que inviertas tanto dinero en comprar objetos caros, en la actualidad hay muchos muebles y decoraciones elaborados con materiales amigables con el medio ambiente.

Si quieres pintar tu casa, el blanco siempre será una muy buena opción ya que permite contrastar los colores de muebles con la luz natural, algo que le dará mucha iluminación a tus interiores permitiendo una sensación de paz y descanso.

Las cortinas también juegan un papel importante al momento de decorar tu casa. Utiliza tonos suaves que permitan la entrada de luz y que aporten frescura a tus paredes, los diseños contribuyen con la decoración.

Hay quienes prefieren colocar murales decorativos ya sea en la sala o en la cocina, si te decides, esa es otra buena opción para ambientar tu casa o apartamento. Sin duda, tus invitados comentarán el buen gusto que tienes y te pedirán opiniones al respecto.

Es importante que para decorar tu casa lo hagas de una manera natural, sin exagerar en los detalles. Lámparas ahorradoras de energía, muebles de madera, mimbre o de yute le darán un toque especial, juegos decorativos elaborados con materiales reciclados te permitirán darle un respiro a tus espacios.



TENDENCIA EN JARDINES

Otra de las opciones que está en tendencia son los jardines verticales, estos te permitirán tener un efecto de calma y relajación a la vez que contribuyen a filtrar los contaminantes y el dióxido de carbono.

Al hablar de jardines es importante seleccionar las plantas que estarán en el interior de la casa, puedes colocar macetas con ficus, planta de elefante, colgantes, crotón, cintas, helechos; poto, anturio, costilla de Adán; y muchas más.



LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS CAMINAN HACIA LA DIGITALIZACIÓN

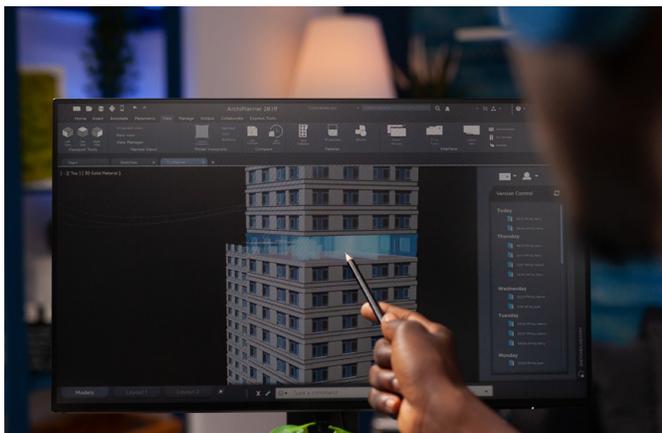
LOS TIEMPOS CAMBIAN Y CON ELLO LAS NECESIDADES DE LAS EMPRESAS, PROVEEDORES Y CLIENTES POR BUSCAR NUEVAS HERRAMIENTAS QUE PERMITAN AGILIZAR TRÁMITES, VENTAS, CONSULTAS; ENTRE OTROS.

La digitalización no es más que el procedimiento por el cual se pueden realizar operaciones a través de medios digitales como celulares, tablets o computadoras. Es decir, se refiere a un cambio de formato, de artículos o documentos que pasan de lo físico a lo digital.

Es así como más empresas se han sumado a esta nueva era para iniciar en un mundo completamente digitalizado. El sector construcción no se ha quedado atrás y ha decidido

comenzar a dar este importante paso.

Tras la llegada de la pandemia por Covid-19, la digitalización de las empresas se aceleró con el fin de evitar una caída estrepitosa, tal es el caso de la construcción que tuvo que reinventarse para ofrecer sus servicios de maquinaria, herramientas, adoptar programas informáticos para trabajar a distancia y ofrecer a sus clientes alternativas acordes a sus necesidades.



VENTAJAS DE DIGITALIZAR LOS PROCESOS EN EL SECTOR

Al momento de hacernos la pregunta ¿debo digitalizar mi empresa de construcción? es importante conocer algunas ventajas que este proceso ofrece:

- ▶ Permite tener más control al momento de planificar y ejecutar obras, ya que con la digitalización se logra controlar los proyectos y cada una de sus fases.
- ▶ Además, conlleva a una integración entre los profesionales y los trabajadores para que cada uno de ellos pueda tener accesos a diseños y demás documentos desde cualquier dispositivo tecnológico.
- ▶ La digitalización permite que la empresa de construcción tenga acceso a datos estructurados de la obra que permitirán analizar y tomar las mejores decisiones para el cumplimiento de metas.



¿Qué se necesita para digitalizar una empresa del sector construcción?

Si ya está tomada la decisión para iniciar este nuevo camino, es importante que la empresa elabore un plan de marketing digital que le permita conocer todo lo relacionado a esta área y las exigencias que se demandan en un mundo digitalizado: conocer el sector, la demanda de servicios, necesidades de los clientes, cómo atraer a nuevos clientes y sobre todo, aprender a conocer a la competencia.

Con la puesta en marcha de una estrategia digital se logrará dar a conocer la variedad de servicios que la empresa de construcción ofrece, y sobre todo, le permitirá ahorrar un buen dinero sin necesidad de gastar en publicidad convencional.

Para potenciar la estrategia de marketing digital, es importante contar un sitio web en el que se den a conocer información relevante como: historia de la empresa, quiénes conforman esa empresa, misión, visión, los servicios que ofrecen, la presencia en otros países, clientes, contactos; entre otros.



La presencia en redes sociales también juega un papel fundamental, ya que clientes y proveedores buscan los nombres de las empresas en Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram, etc., para buscar información que les permita conocer si esa empresa es la indicada para satisfacer sus necesidades de vivienda u otro proyecto comercial o industrial.

Cabe destacar que para iniciar el camino hacia la digitalización de una empresa, es necesario que todos los colaboradores sean capacitados para que conozcan cómo funciona ingresar a este proceso.

Al lograr este paso, cada colaborador se sentirá identificado y motivado a trabajar de la mano con la tecnología y potenciará su productividad llevando a la empresa a obtener un mayor éxito.



SUECIA Y DINAMARCA UNIDOS POR EL PUENTE ORESUND

CONSIDERADO COMO UNA MARAVILLA DE LA INGENIERÍA CIVIL, EL PUENTE ORESUND ES EL RESPONSABLE DE CONECTAR A LA CAPITAL DANESA, COPENHAGUE CON LA CIUDAD SUECA DE MALMO. AMBOS PAÍSES EUROPEOS ESTÁN SEPARADOS POR EL IMPETUOSO MAR BÁLTICO.

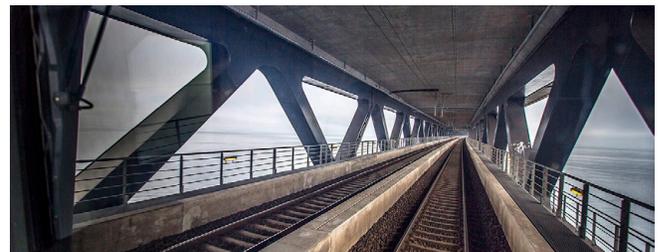


Fue en el año de 1995 cuando se inició la construcción de esta obra la cual fue gestionada por una alianza internacional entre las empresas Skanska (Suecia), Hochtief (Alemania) y Hojgaard & Schultz y Monberg & Thorsen (Dinamarca). El puente cuenta con dos líneas de tren y cuatro carriles de carretera, por lo que se han convertido en el tren-carretera más largo del continente europeo. El tramo final fue terminado el 14 de agosto de 1999 y su

inauguración oficial se llevó a cabo el 1 de julio de 2000 y ese mismo día fue habilitado para el tráfico.

El puente Oresund fue diseñado por Jorgen Nissen y Klaus Falbe Hansen de Ove Arup and Partners, y Niels Gimsing y Georg Rotne. Dos años después de su funcionamiento, la obra ganó el Premio a la Estructura Excepcional de la Asociación Internacional de Puentes e Ingeniería Estructural (IABSE).

La obra fue construida debido a la gran necesidad comercial, laboral y de vivienda que existía en ambas naciones, y su presupuesto alcanzó los \$1,500 millones.



SIN ESCALAS

CARACTERÍSTICAS

El puente de Oresund cuenta con uno de los mayores vanos centrales ya que su tablero está suspendido de uno o varios pilones centrales con 490 metros. El pilar más alto mide 204 metros, la longitud total de la estructura es de 7,845 metros y su peso es de 82,000 toneladas.

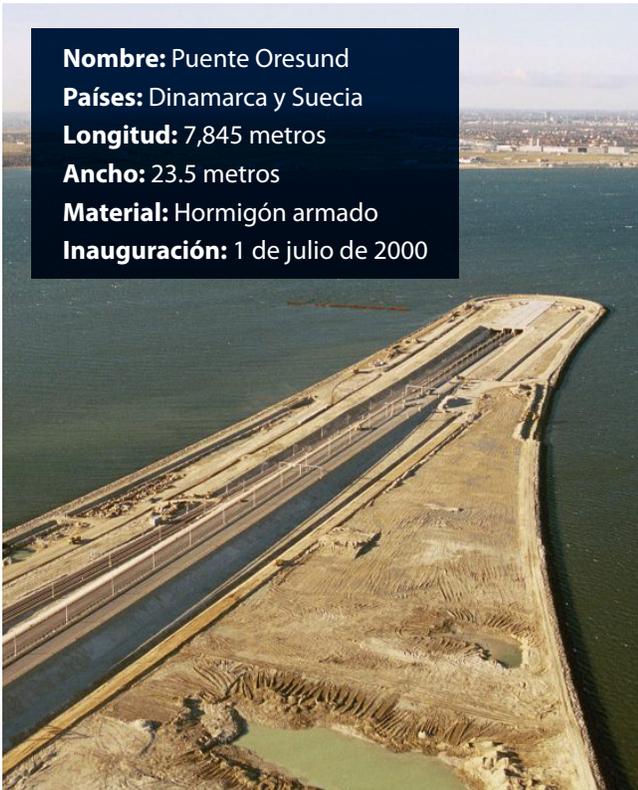
Además, tiene una altura libre de 57 metros y su construcción cambió el mapa europeo debido a que los 16 kilómetros que separaban Dinamarca de Suecia dividían en dos a la Unión Europea con Suecia y Finlandia.

En el puente también circulan los trenes X2000 desde la ciudad de Estocolmo, y el Aeropuerto de Copenhague-Kastrup tiene su propia estación en el extremo oeste. Los trenes cruzan cada 20 minutos durante el día y por la noche lo hacen cada hora.

Con la construcción de este impresionante puente, los pasajeros pueden cruzar de punta a punta en solo media hora en tren

Cabe mencionar que para luchar contra la vibración que causa el movimiento de los cables, los ingenieros instalaron amortiguadores de resorte de compresión que fueron instalados en pares en el centro de los cables.

Nombre: Puente Oresund
Países: Dinamarca y Suecia
Longitud: 7,845 metros
Ancho: 23.5 metros
Material: Hormigón armado
Inauguración: 1 de julio de 2000



CURIOSIDADES DEL ORESUND

El tramo que comprende el territorio danés forma una península artificial de 430 metros a lo largo de la costa así como el túnel Droghden que está situado en el lecho marino del estrecho del mismo nombre.

Mientras que la isla artificial Peberholm se encuentra conectada al túnel y al puente atirantado y comprende 130 hectáreas con una longitud de 4.5 kilómetros de largo.

Esta gran obra de la Ingeniería Civil se dividió en segmentos que fueron remolcados con tecnología GPS para la parte que comprende el túnel y posteriormente fueron sumergidos y colocados sobre una base nivelada en el fondo del lecho marino en el cual se realizaron trabajos para su soporte. Mientras que las torres centrales fueron colocadas por una grúa flotante.



INFORME SITUACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS



DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



COMPARATIVO ACUMULADO DEL CONSUMO APARENTE DEL CEMENTO (EN MILES DE BOLSAS DE 42.5 KGS.)



COMPARATIVO MENSUAL TRABAJADORES COTIZANTES DEL ISSS SECTOR CONSTRUCCIÓN



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, A PRECIOS CORRIENTE - PROMEDIO ANUAL



BALANCE ESTADÍSTICO

PRECIOS PROMEDIOS

DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR
FECHA: DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2023 / EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	\$
1	Mano de Obra *	Salario por día de obrero Calificado más prestaciones por SITRACOCS , SOICSCES y SUTC	Salario/día	\$15.97
2	Mano de Obra	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	\$14.01
3	Mano de Obra	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos más prestaciones	Salario/día	\$13.68
	Mano de Obra	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	\$12.00
4	Cemento	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria (**)	BoL (42.5 Kgs)	\$9.18
5		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	\$8.58
6	Productos de Cemento	Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	\$526.00
7		Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	\$566.67
8		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	\$55.00
9	Producto de Cemento	Concreto 210 Kg/cm ²	M ³	\$135.35
10	Pétreos básicos	Arena de Río	M ³	\$29.95
11		Grava	M ³	\$44.25
12	Productos/Barro	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	\$423.75
13	Madera de pino	Tabla	Vara	\$2.86
14		Regla Pacha	Vara	\$0.95
15		Costanera	Vara	\$1.04
16		Riostra	Vara	\$1.03
17	Estructura Metálica	Polín de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$22.38
18		Polín de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	\$28.80
19		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	\$72.33
20	Hierro / refuerzo básico	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	\$64.80
21	Materiales Eléctricos	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	\$52.00
22	Cordel	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	\$1.66
23	Ventana de vidrio y aluminio	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M ²	\$42.44
24	Celosía vidrio	Celosía de vidrio claro para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	\$2.26
25	Instalaciones Hidráulicas	PVC de 1/2" (315 psi)	Unidad	\$3.05
26		PVC de 3" (100 psi)	Unidad	\$20.83
27		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	\$33.28
28	Productos Fibrocemento	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	\$25.17
29	Artefactos Sanitarios	Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	\$64.95
30	Artefactos Sanitarios	Ducha (Económica)	Unidad	\$5.78
31		Válvula corriente de baño	Unidad	\$4.90
32		Lavamanos económico blanco	Unidad	\$31.10
33	Cerámica	Azulejo blanco liso 15X15	M ²	\$11.75
34	Combustible y Lubricantes ***	Gasolina Especial	Galón	\$4.42
35		Gasolina Regular	Galón	\$4.12
36		Diesel	Galón	\$3.65
37	Pintura Calidad Intermedia	Pintura interior	Galón	\$32.52
38		Pintura exterior	Galón	\$32.63
38	Derivados del Petróleo	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	\$96.16
39		Asfalto AC30	Galón	\$3.49

* SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS, SOICSCES Y SUTC DE \$ 14.01 (Se adiciona prestaciones)
 SALARIO POR DÍA DE AUXILIARES, VIGILANTES Y SERENOS \$12 (Incremento a Salario Mínimo a partir de Agosto 2021. Se adicionan prestaciones)
 ** PUESTO EN SAN SALVADOR
 SE INCLUYE EL 13% DE IVA.
 *** PRECIO DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS (BASE MINEC)
 Se mantiene el subsidio a los combustibles aprobado por el GOES



SOCIOS ACTIVOS

CONTRATOS

CONCORDA S.A. DE C.V. T: 2206-9626 www.concorda.co
CONSTRUCCION DE OBRAS ELECTRICAS, S.A. de C.V. (COBE, S.A. de C.V.) T: 2248-1420
CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S. A. DE C.V. (CONINVER, S.A. DE C.V.) T: 2263-6474
CONSTRUCCIONES NABLA, S.A. DE C.V. T: 2264-5559
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIVERSOS, S.A. DE C.V. (CPD) T: 2243-4777
CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V. T: 2521-2100 www.disa.com.sv
CONSTRUCTORA MECO, S.A. DE C.V., SUCURSAL EL SALVADOR T: 2562-1023 www.constructorameco.com
CORRERA CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V. T: 2263-3636 www.ccas-consulting.com
CORTEN, S.A. DE C.V. T: 2349-0400 www.corten.com.sv
DELFO, S.A. DE C.V. T: 2263-2626 www.delfos.com.sv
DR. HÉCTOR DAVID HERNÁNDEZ FLORES, S.A. DE C.V. T: 2226-4447
EMPRESA CONSTRUCTORA HO, S.A. DE C.V. (ECOHOA) T: 2288-7287
FHC, INGENIEROS, S.A. de C.V. T: 2298-4523 www.fhcingenieros.com
FREYSSINET EL SALVADOR SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN (FESSIC, S.A DE C.V.) T: 2278-8603 www.freyssinetelsalvador.com
GEOTECNIA, CIMENTACIONES Y TECNICAS ESPECIALES. S.A. DE C.V. T: 2500-3200 www.geocimtec.com
GRUPO DARCO, S.A. DE C.V. T: 2124-3152 www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv
GRUPO ECON, S.A. DE C.V. T: 2509-9000
ICIVIL INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. T: 2562-0608
IMPERMEABILIZANTES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (IMPERSAL, S.A. DE C.V.) T: 2209-2500 www.asfalca.com
INCATER, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
INESERMA, S.A. de C.V. T: 2512-2157 www.ineserma.com
ING. ENRIQUE E. MELARA RUIZ (ICIA) (INGENIEROS CIVILES Y ASOCIADOS) T: 2262-0484 www.iciaelsalvador.com
INGENIEROS Y ARQUITECTOS - SERVICIOS ESPECIALIZADOS, S.A. DE C.V. (INGENYARSE, S.A. DE C.V.) T: 2278-8603 www.ingenyarse.com

INVERSIONES OMNI S.A DE C.V. T: 2133-9999
INVERSIONES Y PROYECTOS MORALES M. T: 2289-1562
LEG, S.A. DE C.V. T: 2556-0517
M & M INGENIEROS, S.A. DE C.V. MENA Y MENA INGENIEROS, S.A DE C.V. T: 2121-6362
MONELCA, S.A. DE C.V. T: 2248-8700 www.monelca.com
MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. T: 7797-7632
NOVOA INGENIEROS, S.A. DE C.V. T: 2263-6760
OPERADORA DEL SUR, S.A. DE C.V. T: 2523-6800
PASTORE ORANTES ASOCIADA, S.A. DE C.V. (POASA) T: 2556-0338
PEREZ RENDERO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. T: 2262-3379
PRISMA DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2288-7717 www.corporacionprisma.com
PROYECTOS AGROCIVILES, S.A. DE C.V. T: 2278-5939
PROYECTOS MODULARES, S.A DE C.V. T: 2262-2726
QUALICONS, S.A. DE C.V. T: 2510-5500 www.qualicons.com
RODIO SWISSBORING EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2523-6100 www.rodio-swissboring.com
SERVICIOS DIVERSOS DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V. (SERDI, S.A. DE C.V.) T: 2287-3743 www.serdi.com.sv
SUELOS Y MATERIALES, S.A. de C.V. T: 2260-8630
UNIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. T: 2222-9979

PRODUCTORES

ACEROS DE GUATEMALA, S.A. (CORPORACIÓN FERRETERA, S.A. DE C.V.) T: 2210-3890
AGENCIA ALEMANA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 7516-4536 www.aa-ca.com
ALMACENES VIDRI, S.A. DE C.V. T: 2271-4033 www.vidri.com.sv
ALUMA SYSTEMS EL SALVADOR T: 2319-6565 www.aluma.com
ARISTA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2263-6677 www.aristaint.com
ARRENDAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (ARRECONSA) T: 2222-9392 www.arreconsa.net
BLOKITUBOS, S.A. DE C.V. T: 2222-1178 www.blokitubos.com
CEMENTO REGIONAL - (GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.) T: 2240-9900 www.cementoregional.com.sv
CEMENTOS PROGRESO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2529-8300 www.cempro.com.sv
COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. - CLARO T: 2250-3470 www.claro.com.sv
COMPAÑÍA GENERAL DE EQUIPOS, S.A DE C.V. T: 2250-8000 www.generaldeequipos.com
COMPAÑÍA HIDRÁULICA, S.A. DE C.V. (COHI, S.A. DE C.V.) T: 2278-8322 www.cohisa.com.sv
COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. - COSAMA, S.A. DE C.V. T: 2508-1000 www.cosama.com.sv
CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V. T: 2500-0000 www.grupoconstrumarket.com
CORPORACIÓN INDUSTRIAL CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V. (CORINCA, S.A. DE C.V.) T: 2310-2033 www.corinca.com.sv
CORPORACION HC, S.A. DE C.V. T: 2274-3690
DIMARTI, S.A. DE C.V. T: 2535-7300 www.dimarti.com
DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DEL SUR S.A. DE C.V. T: 2233-5630 www.delsur.com.sv
DURECO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (DURMAN ESQUIVEL) T: 2220-5000 www.durman.com
FERRETERÍA EPA, S.A. de C.V. T: 2536-4400 www.epaenlinea.com
FOMENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. (FECO, S.A. DE C.V.) T: 2528-1542
GAMA TRADING, S.A. DE C.V. T: 2249-3700 http://grupogama.com/
GLOBAL PARTS, S.A. de C.V. T: 2536-6800

SOCIOS ACTIVOS

GRUPO CEMIX T: 6628-2800 www.cemix-ca.com
GRUPO SOLID EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2327-5600 www.sytecsolutions.com
GSQ EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-0300
HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2526-6200 www.aquacorp.com
HOLCIM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2505-0000 www.holcim.com.sv
INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V. T: 2118-0260
INFRA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (INFRASAL) T: 2234-3200
ING. RONY SARMIENTO T: 2260-8341
INGENIERIA Y PROYECTOS ELÉCTRICOS, S.A. DE C.V. (INPELEC, S.A. DE C.V.) T: 2221-2041
INSULA, S.A. DE C.V. T: 2288-5658
INVERSIONES LEMUS, S.A. DE C.V. (LEMUS) T: 2520-4600 www.lemus.com.sv
LABORATORIO IBEROAMERICANO DE MATERIALES, S.A. DE C.V. (LIMAT) T: 2278-1601 www.limat.com.sv
MADE, S.A. DE C.V. T: 2522-5300 www.madesa.com.sv
MEXICHEM EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2500-9200 www.mexichem.com
MEZCLAS ESPECIALES, S.A. DE C.V. T: 2234-2760 www.mezclasespeciales.com
MULTIACCESORIOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2243-5669 www.multiaccesorios.com
P&V INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2228-3228 www.pvinversiones.com
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. - PAVICON, S.A. DE C.V. T: 2283-0809 www.pavicon.com.sv
PINTUCO EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2241-3000 www.protectopinturas.com.sv
PLASTICOS ARTISA, S.A. DE C.V. T: 2229-9619 www.cielofalsoartis.com
PLYCEM CONSTRUSISTEMAS EI SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2251-9300 www.plycem.com
PREFABRICADOS, S.A. DE C.V. (PREFASA) T: 2231-0030 www.prefasa.com.sv
PVC GERFOR EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2205-6700
REFLEX, S.A. DE C.V. T: 2234-8200 www.reflex.com.sv
SERVICIO AGRICOLA SALVADOREÑO, S.A. DE C.V. T: 2205-2700 www.sagrisa.com
SIKA EL SALVADOR, S.A. DE C.V. T: 2559-7100 www.sika.com
SOLAIRE, S.A. DE C.V. T: 2275-2100 www.solaire.com.sv

SOLUCIONES CONSTRUCTORAS, S.A. DE C.V. T: 2531-0708 www.solucionesconstructoras.com
SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRADAS, S.A. DE C.V. (SOLENER) T: 2259-2413 www.solener.com.sv
SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. T: 2220-4694
TÉCNICA UNIVERSAL SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (TECUN EL SALVADOR) T: 2121-2000 www.grupotecun.com
VIDUC, S.A. DE C.V. T: 2281-5000 www.viduc.com.sv

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

3TORRES DESARROLLADORA DE INMUEBLES (GALDÁMEZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.) T: 2219-6476 www.3torres.com.sv
ALGASA S.A. DE C.V. T: 2204-3100
ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V. T: 2254-8000 www.alphainmobiliaria.com.sv
BAMBU LOURDES, S.A. DE C.V. T: 2566-8800
CALIDAD INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. T: 2520-7400 www.calidadinmobiliaria.com
CENTURY FINANTIAL CORPORATION, S.A. DE C.V. (CEFINCO, S.A. DE C.V.) T: 2200-8200 www.cefinc.com
CONSORCIO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. (CECONSA, S.A. DE C.V.) T: 2314-4511
CONSORCIO DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V. T: 2670-0699
CONSTRUCTORA DEL PROGRESO, S.A. DE C.V. COPRO S.A. DE C.V. (DIDELCO) T: 2209-0000 www.invercalma.com
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A., S.A./C.V. (CONICA) T: 2279-2570
CONSTRUCTORA ESPINOZA, S.A. DE C.V. (CONTESA) T: 2451-2378
CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V. (COSADE) T: 2249-0610 www.alturasdetenerife.com
CORPORACION DEL PACIFICO, S.A. DE C.V. (CORPACIFIC, S.A. DE C.V.) T: 2448-1325 www.corpacific.com.sv
DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V. T: 2237-6327
DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V. T: 2201-4677
DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V. T: 2519-1330

DUEÑAS HERMANOS LIMITADA (URBÁNICA) T: 2510-0608 www.urbanica.com.sv
GRUPO AGRISAL - DEICE S.A. de C.V. T: 2500-9000 www.agrisal.com
GRUPO PROAMBIENTE, S.A. DE C.V. T: 2206-7170 www.grupoproambiente.com
INMUEBLES, S.A. DE C.V. T: 2260-2082 www.inmuebles.com.sv
INNOVERSA, S.A. DE C.V. T: 2532-2606
INVERSIONES BOLÍVAR, S.A. DE C.V. T: 2209-8500 www.proyectosdevida.com
INVERSIONES DIAZ SANCHEZ, S.A. DE C.V. (INVERDISA) T: 2243-4777
INVERSIONES MÉNDEZ MILLER, S.A. DE C.V. T: 2566-4090
INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V. T: 2237-6000 www.grupoble.com
ITAT, S.A. DE C.V. T: 2297-9065
LIC. JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ T: 2273-6255 www.delca.net
LÓPEZ HURTADO, S.A. DE C.V. T: 2202-7700 www.lopez-hurtado.com
LOS IZOTES, S.A. DE C.V. (GRUPO ADEBIEN) T: 2505-2000
NUILA FUENTES, JOSE ING. T: 2526-2850
ORG, ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. T: 2536-9444 www.grupooorg.biz
PROPI TECH, S.A. DE C.V. T: 7940-2352 www.propilatam.com
SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V. T: 2550-7290 www.salazarromero.net
TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. DE C.V. T: 2314-4512
URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
VIVIENDAS PARA AMÉRICA, S.A. DE C.V. T: 2275-7881
VIVIENDAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. T: 2273-6255 www.delca.net

CONSTRUYENDO PROGRESO PARA LAS PERSONAS Y EL PLANETA



En HOLCIM El Salvador, como líder en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, a través de los cementos ECOPlanet estamos haciendo posible construir ciudades más verdes, infraestructuras más inteligentes y mejorar el nivel de vida de las personas.