

# CONSTRUCCIÓN

## PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

Temporada de lluvias y sus efectos en los suelos

12

## RINCÓN SOSTENIBLE

¿Por qué es tan importante la energía renovable?

22

## ACTUALIDAD CASALCO

FIIC trabaja para disminuir déficit habitacional en la región

28



## SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN CON LA MIRADA HACIA LO ALTO

Descubre todo lo que puedes hacer con



## Soluciones instaladas en este proyecto

Muro cortina SL4 con vidrio insulado

Ventanas Boiser S18 Insuladas

Sistemas de techo Unipanel

Vidrio laminado reflectivo light blue

Divisiones internas

Puertas abatibles Lugo

Policarbonato Standard

Puertas abatibles Leyenda

Pasamanos de acero inoxidable

Luminarias LED

Paredes: Duralum Standard



Proyecto ejecutado FACHADAS FORTHMONT

## Descubre más en:

[solaire.com.sv](http://solaire.com.sv) [atencionalcliente@gruposolaire.com](mailto:atencionalcliente@gruposolaire.com)

Síguenos en nuestras redes:

[f](#) [@](#) gruposolaire [t](#) solaireoficial [in](#) grupo-solaire

GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA • PANAMÁ

-  **BAJO COSTO DE PROPIEDAD POR HORA**
-  **FÁCIL DE OPERAR Y MANTENER**
-  **UNA MÁQUINA MUCHOS TRABAJOS**



950 GC

330 GC



-  **HASTA UN 10% MENOR CONSUMO DE COMBUSTIBLE**
-  **HASTA UN 25% MENOS COSTO DE MANTENIMIENTO**
-  **AHORRO Y PRODUCTIVIDAD EN PERFECTO EQUILIBRIO**



# SUMARIO

## PLÁTICAS CONSTRUCTIVAS

Temporada de lluvias y sus efectos en los suelos

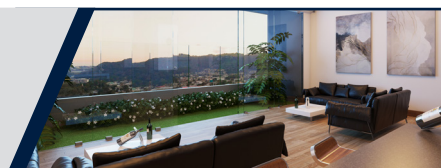
12



## EMPRESAS SÓLIDAS

Alpha Inversiones: Una empresa con visión hacia la sostenibilidad

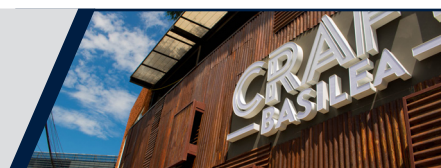
14



## PLANOS Y OBRAS

Craft Basilea: Un nuevo concepto lleno de sensaciones y experiencias

18



## RSE CONSTRUYE

Filantropía e inversión social: ¿Es lo mismo?

20



## RINCÓN SOSTENIBLE

¿Por qué es tan importante la energía renovable?

22



## ACTUALIDAD CASALCO

Entérese del acontecer de la gremial

26



## RETOQUES

Las plantas que debes tener en casa porque purifican el aire

30



## PUENTE CORPORATIVO

Tu empresa ¿ya cuenta con un analista web?

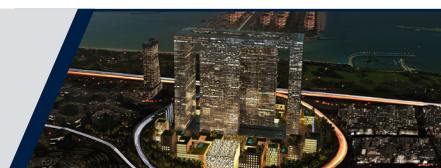
32



## SIN ESCALAS

Dubai Pearl: Una apuesta hacia lo ultramoderno

34



## JUNTA DIRECTIVA 2022-2024

### PRESIDENTE

Ing. Luis René José Dada Jaar

### VICEPRESIDENTE POR CONTRATOS

Dr. Miguel Ángel Díaz Sánchez

### VICEPRESIDENTE POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ing. Rafael Menéndez

### VICEPRESIDENTE POR PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES

Ing. German Castillo

### SECRETARIO

Ing. Donato Galdámez

### PROSECRETARIO

Licda. Rosa María Lara

### TESORERO

Ing. Ernesto Escobar

### PROTESORERO

Ing. Óscar Cornejo

### SÍNDICO

Arq. Rafael Escalón

### 1ER. DIRECTOR

Lic. Roberto Díaz

### 2DO. DIRECTOR

Ing. Carlos Grassl

### 3ER. DIRECTOR

Lic. Eduardo Duch

### 4TO. DIRECTOR

Lic. Jorge Scull

### 5TO. DIRECTOR

Ing. José Orlando López

### 6TO. DIRECTOR

Ing. Jaime Guerrero

### DIRECTOR EJECUTIVO

Ing. José Antonio Velásquez

## EDICIÓN

### COMITÉ EDITORIAL

#### DIRECTORA

Licda. Rosa María Lara

#### COORDINADORA

Licda. Illy Palacios

#### INTEGRANTES

Licda. Eva Mendoza de Santos

Licda. Gabriela Salas

Ing. José A. Velásquez

#### REDACCIÓN

Licda. Ángela Medina

#### DISEÑO

CARPA Design

#### IMPRESO POR

Impresos Múltiples

Revista Construcción,  
edición mayo - junio 2022,  
es publicada bimensualmente por la  
Cámara Salvadoreña de la Industria de la  
Construcción (CASALCO), ubicada en Paseo  
General Escalón, No. 4834, Colonia Escalón,  
San Salvador, El Salvador.  
Teléfono: (503) 2510-1200.  
Fax: (503) 2510-1225.  
Web: [www.casalco.org.sv](http://www.casalco.org.sv)  
Email: [contactenos@casalco.org.sv](mailto:contactenos@casalco.org.sv)

Los artículos publicados a título personal o  
empresarial no representan necesariamente el  
pensamiento de CASALCO. Cualquier observación  
referente a esta publicación, favor hacerla llegar a  
la dirección anterior.

# LA VIVIENDA ES UN BIEN PRECIADO QUE MEJORA LA CALIDAD DE VIDA

Apreciados lectores, llegamos a la mitad del año y me da mucho gusto saludarles. Es sorprendente cómo avanza el tiempo y cómo nos esforzamos día con día para continuar trabajando en las metas que deseamos cumplir en cada una de nuestras labores. Estoy seguro de que al final de este 2022 las habremos alcanzado.

Para tal fin, seguimos trabajando arduamente por fortalecer nuestra industria y por ende el desarrollo económico y social de El Salvador. Como se ha reiterado constantemente, nuestro sector es un importante dinamizador de las finanzas nacionales por el impacto que genera al resto de industrias, por la generación de empleo y, por supuesto, por la conectividad que construye en el país.

Uno de los aportes más relevantes de nuestro sector es la amplia oferta habitacional que desarrollamos, con el objetivo de suplir la demanda local, acoplándonos a diversas necesidades, de acuerdo con la evolución de la sociedad y sus nuevos requerimientos.

Actualmente construir en altura es una tendencia sumamente relevante en un país como el nuestro con poca extensión territorial. Sabemos que estamos creciendo exponencialmente y debemos brindar alternativas amigables con los recursos naturales para que sean sostenibles en el tiempo.

En esta edición de la revista les ponemos a su disposición información que les permitirá conocer a detalle la situación actual de las edificaciones en altura. Pero además de este contenido, en la gremial realizamos importantes esfuerzos, tal es el caso de la Expovivienda donde acercamos el amplio portafolio de oferta a los consumidores, facilitándoles la toma de decisión y realizamos alianzas estratégicas con la banca para que ofrezca facilidades a todos aquellos interesados. En fin, procuramos brindar un acompañamiento integral para los salvadoreños.

No quiero dejar de mencionar el esfuerzo que hemos abanderado durante varios años para que el Estado apruebe una Ley de inclusión habitacional, que nos permita construir viviendas para las familias con menores ingresos, ya que esta es un derecho de todo ser humano y es un



**Ing. Luis Dada**  
Presidente de CASALCO

bien preciado que le permite gozar de una calidad de vida placentera. De nuestra parte, continuaremos impulsando la iniciativa, que además ayudaría a disminuir el déficit habitacional de El Salvador.

Aprovecho para agradecer a los desarrolladores inmobiliarios, por su alto compromiso con la calidad en las obras que construyen, dotándolas con amenidades que hacen más fácil el día a día de los residentes. Sabemos que ustedes están en constante actualización de las técnicas que les permitan ofrecer espacios únicos a sus clientes, pero sobre todo a quienes se esfuerzan en iniciar en el desarrollo de obras enfocadas en la creación de ambientes respetuosos con el entorno, así como del confort y la salud de sus ocupantes.

Espero que esta edición sea bastante ilustrativa en el tema de las edificaciones en altura y que podamos seguir con los esfuerzos que nos ha caracterizado.

Dios les bendiga!



# CRECIMIENTO VERDE, EL CAMINO MÁS SEGURO DE LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA

SERGIO DÍAZ GRANADOS | PRESIDENTE EJECUTIVO, CAF -BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA-CAF

Después del destacable repunte económico del 2021, América Latina y el Caribe vuelve a cruzarse con los fantasmas históricos del estancamiento económico. Las proyecciones para el 2022 nos devuelven a los niveles de crecimiento previos a la pandemia, que no alcanzaban para convertirnos en una región de ingreso alto, ni para retomar los avances sociales cosechados a inicios de siglo gracias al boom de las materias primas.

La buena noticia es que, a raíz de la pandemia, en la región se ha extendido un consenso generalizado de que la recuperación económica pasa inevitablemente por el crecimiento verde. Esto es muy positivo desde varios puntos de vista. En primer lugar, porque la rica biodiversidad y recursos naturales de América Latina y el Caribe pueden convertirse en la principal ventaja competitiva de la región en las próximas décadas, y también en un gran balón de oxígeno en la lucha contra el cambio climático global.

Por poner solo algunos ejemplos, la región alberga el 60% de la biodiversidad del planeta, el 25% de los bosques tropicales y el 28% de la tierra con potencial para la agricultura. Estas cifras son de por sí una gran ventaja competitiva, si tenemos en cuenta que las soluciones basadas en la naturaleza son una respuesta eficaz al calentamiento global, pero también en el momento de generar energía limpia o de proveer alimentos a la población mundial.

Solo a nivel hídrico, la región tiene el 20% de la capacidad hidroeléctrica mundial y Brasil es el segundo mayor productor del planeta. En paralelo, la región es uno de

los mercados más prometedores a nivel global, ya que hasta el momento solo ha desarrollado el 23% de su potencial hidroeléctrico.

Para obtener el máximo potencial de nuestras ventajas competitivas y acometer la transición a economías productivas bajas en emisiones de gases contaminantes es imprescindible aumentar las fuentes de financiamiento para potenciar el crecimiento verde. Se calcula que a nivel mundial se deben duplicar las inversiones en proyectos de energía hasta 5 trillones de dólares para 2030 para enfrentar el desafío de ser neutros en carbono en 2050. Paralelamente, hasta 2050 necesitamos invertir 8,1 billones de dólares para proteger los ecosistemas naturales y la biodiversidad.

La Unión Europea, una de las regiones más comprometidas con el cambio climático y la reactivación económica verde, puede ser un ejemplo de articulación de la transición hacia sistemas productivos más respetuosos con el medio ambiente. El Pacto Verde Europeo y los Fondos Next Generation, por ejemplo, son herramientas que inciden de manera directa en los tejidos empresariales y en las políticas de reducción de emisiones a nivel nacional.

Desde CAF queremos convertirnos en el banco verde y de la reactivación de América Latina y el Caribe, para fomentar el crecimiento verde a través de un mayor posicionamiento y financiamiento de proyectos en temas ambientales, forestales, hídricos, climáticos, gestión de residuos, eficiencia energética y agricultura sostenible.

Gracias a la reciente capitalización de USD 7.000 millones que nuestro Directorio aprobó por amplio consenso, tendremos un mayor músculo financiero y operativo para profundizar una oferta financiera competitiva, así como soluciones técnicas que permitan a América Latina convertirse en un actor destacado en la acción climática global.

En esta línea, estimamos que nuestras operaciones verdes pasen del 24% en 2020 al 40% en 2026. Esto significa que en los próximos cinco años movilizaremos USD 25.000 millones para el crecimiento verde. Estos fondos operarán en paralelo a nuestro trabajo para moldear una agenda basada en alinear a los sectores económicos para trazar pautas que reorienten su marco de planificación hacia la responsabilidad social, la sustentabilidad ambiental y un enfoque de desarrollo bajo en emisiones de gases de efecto invernadero y resiliente al cambio climático.

Estamos en un momento histórico en el que la gran mayoría de actores públicos y privados están comprometidos con la sostenibilidad y con la necesidad de una recuperación basada en un crecimiento más verde e inclusivo. Aprovechemos la oportunidad para llevar a cabo soluciones globales ambiciosas e innovadoras que nos acerquen a un mundo más respetuoso con el medio ambiente.

*Link: <https://www.caf.com/es/conocimiento/visiones/2022/05/crecimiento-verde-el-camino-mas-seguro-de-la-recuperacion-economica/?parent=6387>*



**CEMENTO REGIONAL**

EL SÚPER CEMENTO®

**STANDARD**

**CALIDAD ESTANDARIZADA  
PARA QUE NO ARRIESGUES  
TUS PROYECTOS**

NUEVA IMAGEN, ALTA CALIDAD EN CADA BOLSA



[WWW.CEMENTOREGIONAL.COM.SV](http://WWW.CEMENTOREGIONAL.COM.SV)

Somos **John Deere**  
Somos **Construcción**



**JOHN DEERE**

**200G**  
**LA MAQUINA ADECUADA  
PARA PROYECTOS  
EXIGENTES**

Asesoría, Ventas, Repuestos, Soporte,  
garantías y JDLINK monitoreo Telemático

**COSAMA**

Compañía Salvadoreña de maquinaria, S.A. de C.V.

**PBX 2508-1000**



# SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN CON LA MIRADA HACIA LO ALTO



**HABLAR DE EDIFICACIONES VERTICALES ES HABLAR DE CRECIMIENTO ECONÓMICO, DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO ROSTRO A LAS CIUDADES. EL SALVADOR NO ES LA EXCEPCIÓN, EN LOS ÚLTIMOS AÑOS SE HAN REALIZADO IMPORTANTES PROYECTOS DE ALTURA QUE SE HAN CONVERTIDO EN REFERENTES.**

El Salvador cuenta con una extensión de más de 21,000 kilómetros cuadrados y más de seis millones de habitantes, razones por las cuales ha tenido que buscar opciones para satisfacer las necesidades de vivienda. En los últimos años, los proyectos habitacionales se han encaminado a construir obras en altura.

El ingeniero Luis Dada, presidente de CASALCO, asegura que este tipo de construcción ofrece muchas ventajas para brindar mejores opciones a las familias salvadoreñas, así como a empresas. Y puede llamarse edificación de altura cuando ya pasa de los dos niveles.

“Nuestro país tiene un área territorial muy pequeña, entonces, un edificio en altura contribuye a densificar a la ciudad y eso hace más eficiente la infraestructura de los servicios en calles, agua potable, aguas negras, electricidad. Tenemos un recurso de tierra limitado y eso nos permite

que entre mayor edificación en altura desarrollemos, pues realmente tendrán mayor oportunidades de desarrollo las ciudades”, explicó.

De acuerdo al ingeniero Dada, el país ha sido pionero desde los años 60, cuando los profesionales de esa época comenzaron con el desarrollo de edificios multifamiliares y con algunos edificios gubernamentales.





## EL SALVADOR ¿ES UN PAÍS APTO PARA DESARROLLAR PROYECTOS EN ALTURA?

El país registra una alta sismicidad debido a su ubicación geográfica, por lo que también es conocido como el "Valle de las Hamacas". Esta situación ha llevado a los expertos a realizar estudios y a implementar estrategias de ingeniería y arquitectura para innovar y brindar seguridad en cada proyecto diseñado, construido y entregado, a fin de salvaguardar la vida de cada persona que los habita o trabaja en ellos.

"Las edificaciones actualmente van siendo adaptadas a los códigos sísmicos que el país viene renovando y que los diseñadores estructurales vienen actualizando no solo con las normas nacionales, sino con las normas internacionales en base a las experiencias vividas en diferentes países", aseguró.

El ingeniero Dada afirma que gracias a los avances tecnológicos y a la implementación de software utilizados para modelar el comportamiento estructural de los edificios, se ha contribuido a disminuir al mínimo cualquier tipo de daños provocados por sismos.



"Con las normas actuales es muy seguro si se cumplen a cabalidad, el poder desarrollar proyectos en altura que generen ese nivel de confort y seguridad y como ejemplo en el país tenemos un proyecto que es Casa 159 que tiene el concepto de aisladores sísmicos, estos permiten absorber los efectos del sismo de hasta cierta intensidad", señaló el ingeniero Dada.

El presidente de CASALCO destaca que poco a poco la cultura de los salvadoreños se está adaptando más a las edificaciones verticales independientemente del tema sísmológico.

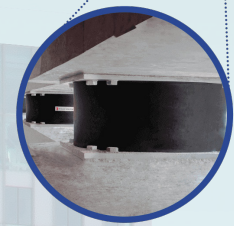
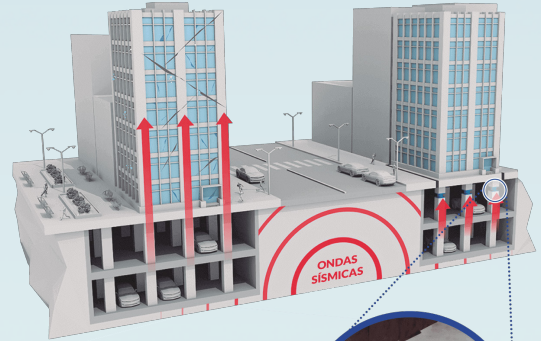
"Es obvio verlo en la cantidad de torres en ejecución y la cantidad de edificios. Es mucho más la cantidad de obras en altura que de cualquier otro tipo, sobre todo en el área de vivienda. El mercado de construcción sigue pujante, creo que mayormente el número de desarrollos se encuentra en edificaciones de este tipo y andamos hablando de un 79% más o menos. El desarrollo en este momento es a través de proyectos de inversión privada, alrededor de \$1,200 millones y es en vivienda".

Así mismo reitera que las edificaciones en altura no son sinónimo de riesgos. "Los riesgos deberían estar ligados a una mala praxis en el proceso de diseño o en el proceso de construcción o por una falta en un momento de mantenimiento de una estructura en largo plazo. Los riesgos van relacionados a que si se cumplen las normas y los diseños establecidos y estos fueron hechos con las últimas actualizaciones, la probabilidad de problemas en edificaciones en altura es exageradamente mínima".

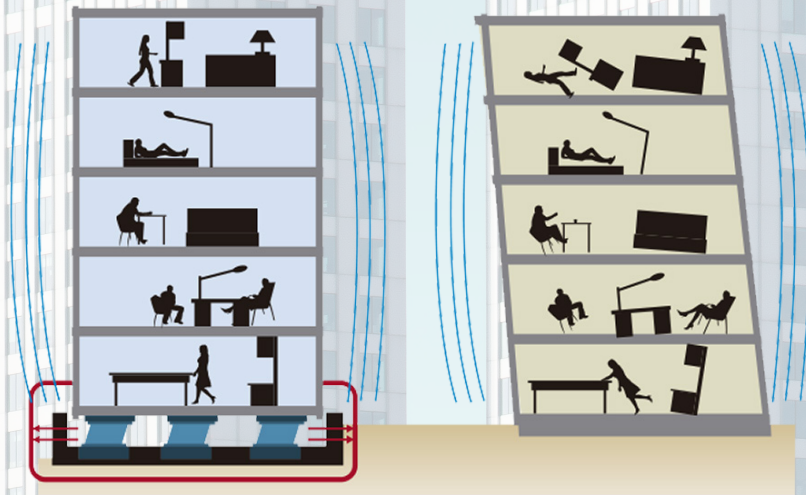


## ¿QUÉ ES UN AISLADOR SÍSMICO Y CÓMO FUNCIONA?

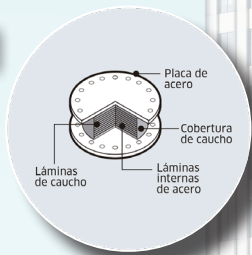
Se trata de una herramienta utilizada para proteger las estructuras de los daños causados por sismos, a través de la cual el suelo es separado de la base de la edificación lo que permite que se actúe de forma flexible ante el sismo.



## TIPOS DE AISLADORES SÍSMICOS



1



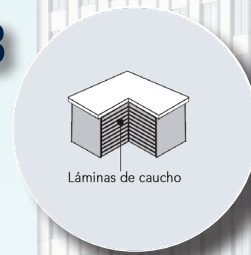
Aisladores de alto amortiguamiento

2



Aisladores de plomo

3



Apoyos elastoméricos de caucho natural

4



Caucho natural

## ALTURA Y SOSTENIBILIDAD

Los proyectos de altura también cuentan con una importante característica: la sostenibilidad. En los últimos años, la industria de la construcción ha apostado por implementar en cada proyecto diseños encaminados hacia la sostenibilidad.

El ingeniero Dada sostiene que esta se puede generar desde el proceso de diseño para reducir el consumo y desperdicio de materiales como la madera, concreto, cemento u otro que sea utilizado en la construcción.

“En el país tenemos ejemplos de edificios que ya tienen certificaciones que corresponden a sostenibilidad a través de la normativa LEED, entre ellos podemos mencionar el

Data Center de BanColombia y Banco Agrícola, así como el Campus Tigo”, dijo el ingeniero Dada.

Para llevar a cabo estos proyectos, la banca juega un papel fundamental en el apoyo que otorga a la industria de la construcción a través del financiamiento para cada obra. En la actualidad, el tema de la sostenibilidad es clave.

“La banca tiene bien claro el tema de la sostenibilidad y apoya a todos los proyectos que en cierto momento se han abanderado bajo la sostenibilidad que no solo sean en altura. La banca está apoyando a los desarrolladores inmobiliarios y a algunos contratistas que particularmente están haciendo algunos proyectos en altura sobre todo en vivienda”.



### ALGUNAS OBRAS EN ALTURA

#### Proyectos habitacionales

Casa 159.  
Casa 5.  
Torre Alisios 115.  
Torre Campestre.  
Torre Pedregal.  
Puerta del Alma, entre otros.

#### Proyectos comerciales:

Torre Cuscatlán.  
Torre Roble.  
Torre Futura.  
Insigne.  
Millennium Plaza.  
Plaza Presidente, entre otros.



# LA ÉPOCA DE LLUVIAS ENCIENDE LAS ALARMAS PARA LA PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y DESASTRES EN EL PAÍS



**Ing. Luis Pineda**  
Consultor especialista en geotecnia

**CON LA LLEGADA DE LA ÉPOCA DE LLUVIAS, LAS ALERTAS Y EL MONITOREO CONSTANTE POR PARTE DE DIFERENTES INSTITUCIONES SE ACTIVA EN LA BÚSQUDA DE PREVENIR RIESGOS O DESASTRES.**

El segundo trimestre del año suele marcar el inicio de la temporada de lluvias en nuestro país. Estos eventos al volverse recurrentes traen consigo la constante observación y monitoreos en diferentes zonas vulnerables, ya que al experimentar una carga significativa de humedad en los suelos los daños en carreteras y construcciones se elevan.

El ingeniero Luis Pineda, consultor especialista en geotecnia, nos explica un poco más sobre los efectos que las lluvias pueden provocar en los suelos al ser “naturalmente erosionables tienden a perder su resistencia y esta situación los coloca en vulnerabilidad grande”, afirma.

**¿Cuál es el panorama general de los suelos y carreteras en el país?**

Ing. Luis Pineda: Desde el punto de vista de la susceptibilidad que puede tener el suelo, la zona central y paracentral está formada por suelos que son de origen bastante reciente y son bastante susceptibles a los cambios de humedad.



Hay que tener precauciones ante fenómenos de lluvia. La zona occidental y oriental en alguna medida pueden tener suelos recientes en mucha menor cantidad y son zonas más antiguas y los suelos son un poco más resistentes. La zona norte son suelos más antiguos, ahí el problema no es tanto el suelo, sino, las pendientes. Los excesos de lluvias generan derrumbes o problemas de concentración de agua en algunos sitios. En cuanto a las carreteras, actualmente tenemos una red vial bastante buena.

### En los últimos 20 años, ¿cuáles han sido los daños más severos registrados en el país a causa de las inundaciones?

A nivel de carreteras no ha habido mayores daños, quizás los más graves han sido entre 2005 y 2010 cuando hubo varios fenómenos lluviosos que tuvieron bastante afluencia en la zona sur de San Salvador.

### ¿Qué debe hacer El Salvador para enfrentar o prevenir los estragos de las inundaciones?

Existen obras de ingeniería que están hechas para controlar de alguna manera los efectos de las inundaciones. Por un lado, en zonas inundables es usual la construcción de sistemas de diques a lo largo de ríos para que estos no se salgan de sus cauces y proteger zonas agrícolas y habitadas.



### ¿A qué se debe la vulnerabilidad de los suelos?

Hay una vulnerabilidad que ya es parte de la geología del suelo. Los suelos en el área de San Salvador son naturalmente erosionables y tienden a perder su resistencia y esta situación los coloca en vulnerabilidad grande; y el otro aspecto es que cuando se construye con este tipo de suelos, debe evitarse la combinación de pendientes altas y flujos de agua grandes.

### ¿Cómo afecta la humedad a las carreteras y construcciones?

Cuando no se controla adecuadamente los flujos de agua tanto a nivel superficial como subterráneo, el exceso de humedad por debajo de un pavimento sí puede dañar la vida útil de una vía, y por eso es imprescindible que las carreteras tengan un sistema de drenaje superficial y si fuera necesario drenaje subterráneo. La humedad es bastante nociva en el caso de los taludes en las carreteras, especialmente aquellos taludes de cortes que se han tenido que excavar para construir la vía, tienen una pendiente muy alta y durante los eventos lluviosos son zonas donde se recoge agua, entonces esta combinación de alta pendiente y humedad es responsable en la mayoría de casos de los derrumbes.

### ¿Qué consecuencias trae la temporada de lluvias a los proyectos de construcción o viales?

Durante la ejecución de los proyectos, la lluvia trae una menor producción de los trabajos, especialmente cuando tiene que ver con terracerías. Tiene una disminución y por lo tanto hay un aumento de costos por los efectos de la lluvia. Los suelos si están saturados no se pueden utilizar y todo eso hace que los trabajos durante la construcción sean más lentos y los costos sean más altos.





# ALPHA INVERSIONES: UNA EMPRESA CON VISIÓN HACIA LA SOSTENIBILIDAD

FUNDADA EN ENERO DE 2017 Y CON EL FIRME PROPÓSITO DE ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS A TRAVÉS DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS QUE LE APUESTEN AL DISEÑO Y LA EFICIENCIA, ALPHA INVERSIONES HA LOGRADO POSICIONARSE Y GANARSE EL RECONOCIMIENTO DENTRO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PAÍS.



La empresa especializada en el desarrollo Inmobiliario, Alpha Inversiones ha ejecutado durante los últimos cinco años diferentes proyectos en la colonia Escalón, en San Salvador y en la colonia Utila, en Santa Tecla con los que iniciaron una serie de proyectos de altura.

“Alpha Inversiones nace con la misión de elevar la calidad de vida de las personas a través de proyectos inmobiliarios caracterizados por su diseño, funcionalidad y calidad. Cada uno de nuestros proyectos cuenta una historia que conecta con la vida de nuestros clientes”, afirma la empresa.

Actualmente la empresa se encuentra construyendo dos novedosos proyectos: Tribeca Apartamentos y Mirá Apartamentos, y para este 2022 Alpha Inversiones proyecta lanzar al menos tres proyectos más para continuar apostando al crecimiento y desarrollo a través de la construcción.

## Una empresa comprometida con la sostenibilidad

La empresa de desarrollo inmobiliario se ha propuesto en cada uno de sus proyectos a realizar prácticas que

contribuyan a una construcción sostenible. Para ello han implementado una estricta iluminación con tecnología LED en todas las edificaciones. Así como el suministro de sanitarios con descarga controlada.

Además, ha implementado un diseño de orientación en las estructuras a través de análisis de asoleamiento para el aprovechamiento de la iluminación natural. Se ha utilizado pinturas reflectivas, el empleo de elementos como el muro cortina (vidrio especial de aislamiento térmico por ser Low E) en Centro Corporativo 87 y vidrios laminados utilizados en todos sus proyectos. También se ha incluido un porcentaje de transparencia en las construcciones, para lo cual han realizado un análisis con el que se persigue elevar las posibilidades de iluminación y ventilación natural en los ambientes de cada una de las obras desarrolladas.

Por el momento, Alpha Inversiones se encuentra evaluando la estructuración de un plan de diseño para encaminarse hacia la tecnología HAUS. “A pesar de ser una empresa joven en el rubro, tomamos como propias desde nuestros inicios, prácticas que contribuyen con la construcción sostenible”, destaca Alpha Inversiones.

## EMPRESAS SÓLIDAS

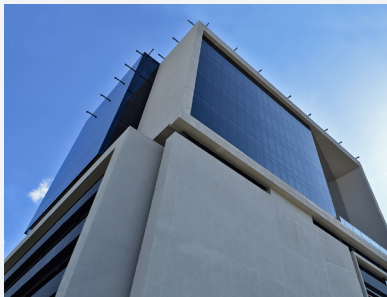
### ALPHA INVERSIONES HA DESARROLLADO LOS SIGUIENTES PROYECTOS:



**Alta 510:** Ubicado en la zona alta de la colonia Escalón. Cuenta con 14 niveles de apartamentos y alberga a 70 familias.



**Vento Apartamentos:** Se encuentra en la colonia Utila y posee siete niveles constructivos en los que habitan 24 familias.



**Centro Corporativo 87:** Situado en la colonia Escalón, es una edificación de 12 niveles que está revestida de un muro cortina que genera una barrera para mejorar la sensación térmica al interior, lo que permite un eficiente consumo energético derivado de aires acondicionados.



**Tribeca Apartamentos:** Se ubica en la colonia San Francisco y tendrá 12 niveles de construcción, de los cuales ocho contarán con 56 apartamentos que se caracterizan por amplias habitaciones, ventanas de piso a techo que mejoran la ventilación e iluminación natural. Este proyecto se encuentra en fase de construcción y la obra será entregada al cierre de 2022.



**Mirá Apartamentos:** Ubicado en Santa Tecla, esta obra está compuesta de 11 niveles constructivos y 70 apartamentos. Brindará espacios con temperatura agradable y libres de sol directo. Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de terracería y la entrega está prevista para el último trimestre de 2023.



NUEVO

# MAXI CANAL<sup>®</sup>

Durman

El canal más Grande del mercado



RESISTE RAYOS UV



Eficiente evacuación del agua de lluvias



Instalación fácil y segura



Alta capacidad hidráulica



Diseño atractivo y robusto

Instrucciones de Instalación y más información aquí



Encuétralo en tu ferretería de confianza

Síguenos en:



[elsalvador@aliaxis-la.com](mailto:elsalvador@aliaxis-la.com)

[www.durman.com](http://www.durman.com)

(+503) 2220 5000

¡Muy Pronto!  
SOON!



## Congreso Internacional de Liderazgo en Construcción Sostenible

El Salvador Green Building Council  
[www.elsalvadorgreenbc.org](http://www.elsalvadorgreenbc.org)



Cambio Climático y Estrategias de Descarbonización

Wellness en Edificaciones

Avances de la Certificación LEED v4.1





# **CRECIENDO JUNTOS en GRANDES PROYECTOS**



## **Soluciones en construcción**

**¡Adquiere tus equipos y solicita tu asesoría!**

*Contamos con personal altamente capacitado para brindarte  
una asesoría técnica personalizada y especializada*

**¡Estamos cerca de ti! 10 sucursales a tu servicio**

Redes sociales:   @Grupolnfrasal  [www.infrasal.com](http://www.infrasal.com)  (503) 7039-6777



# CRAFT BASILEA: UN NUEVO CONCEPTO LLENO DE SENSACIONES Y EXPERIENCIAS

EN EL CORAZÓN DE LA ZONA ROSA, EN SAN SALVADOR, SE ENCUENTRA UN ESTILO DIFERENTE DE CENTRO COMERCIAL QUE OFRECE A SUS VISITANTES UN AMBIENTE FAMILIAR Y AMIGABLE PARA DISFRUTAR AL AIRE LIBRE Y QUE HACE RECORDAR MOMENTOS INOLVIDABLES.



La pandemia de Covid-19 cambió por completo el estilo de vida al que estábamos acostumbrados. Buscar espacios al aire libre se convirtió en una necesidad para las familias que querían regresar a la normalidad bajo un ambiente seguro y ventilado.

Es así como en la Zona Rosa se crea un concepto innovador y con la apuesta de reinventarse y atraer a turistas nacionales y extranjeros: Centro Comercial Craft Basilea, un proyecto innovador desarrollado por Inversiones Bolívar, una reconocida empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios que desde 1960 ha apostado el crecimiento de El Salvador.

“Después de tener una pandemia, buscábamos lugares abiertos que nos permitieran tener ese espacio acogedor que fusionaba el arte y la modernidad en los espacios donde pudiéramos satisfacer sus necesidades y entretenimiento. El concepto es buscar una solución para aquellas personas

dentro de este mundo agitado”, asegura la directora comercial de Inversiones Bolívar, licenciada Ana Marchelli.

En 2018 Inversiones Bolívar adquirió el inmueble donde antes funcionaba el Centro Comercial Basilea, un lugar lleno de recuerdos para las generaciones que lo visitaron. “Una vez pasada la pandemia, comenzamos a hacer las remodelaciones en abril del 2021 y ya en noviembre lo inauguramos”, explicó la licenciada Marchelli.



## PLANOS Y OBRAS

### ¿QUÉ OFRECE CRAFT BASILEA?

Con una inversión aproximada de \$1 millón y un espacio total de 3,450 metros cuadrados de los cuales 2,541 han sido destinados para el área comercial, Craft Basilea ofrece a sus visitantes una variedad de opciones para disfrutar.

“Después de tener una pandemia buscábamos lugares abiertos que nos permitieran tener ese espacio acogedor que fusionaba el arte y la modernidad en los espacios donde pudiéramos satisfacer las necesidades y entretenimiento. El concepto es buscar una solución para aquellas personas dentro de este mundo agitado”, detalló la directora comercial de Craft Basilea, licenciada Ana Marchelli.



### ¿Qué encuentra en Craft Basilea?

- Restaurantes con diferentes opciones de menú.
- Farmacias.
- Tiendas deportivas.
- Salón de belleza.
- Cafés y postres, entre otros.

El Centro Comercial Craft Basilea ofrece variedad de amenidades entre ellas culturales, artísticas, mercaditos, talleres, actividades para niños y otras. Todas realizadas al aire libre y una de sus características es que Craft Basilea es iPet Friendly! Sus horarios son de lunes a domingo de 7:00 a.m a 11:00 p.m.

### MÁS PROYECTOS EN PUERTA

La licenciada Ana Marchelli aseguró que Inversiones Bolívar ya colocó la primera piedra de un nuevo proyecto que apuesta por el desarrollo del municipio de San Juan Opico en el departamento de La Libertad. Se trata de la Plaza Comercial Pasares, la cual tendrá una inversión de \$6 millones y generará más de 800 empleos en la zona.





# FILANTROPÍA E INVERSIÓN SOCIAL: ¿ES LO MISMO?



**NO ES DE EXTRAÑARSE QUE CON FRECUENCIA EL SIGNIFICADO DE ESTOS DOS TÉRMINOS SEA CONFUNDIDO POR TENER SIMILITUDES. SIN EMBARGO, SON COMPLETAMENTE DIFERENTES. A CONTINUACIÓN, TE BRINDAREMOS LAS CARACTERÍSTICAS DE AMBOS PARA QUE APRENDAS A IDENTIFICARLOS.**

Diferentes empresas han optado por implementar diversos programas sociales en los que involucran a sus colaboradores, proveedores e incluso a sus familias, con el propósito de crear lazos de solidaridad en su entorno.

Ante esta situación, los términos de filantropía, inversión social e incluso la Responsabilidad Social Empresarial (RSE) son interpretados como uno mismo, pero no es así. Aunque los tres pueden tener alguna cercanía, existen diferencias.

## ¿QUÉ ES LA FILANTROPÍA?

La Real Academia Española (RAE) define a la filantropía como: amor al género humano. Este vocablo de origen griego es un concepto utilizado de manera positiva para referirse a la ayuda que se ofrece al prójimo sin esperar nada a cambio. A organizaciones o personas que desarrollan proyectos solidarios se les conoce como "filántropos".

Al referirse a la filantropía social se hace la relación con la beneficencia, la caridad y el trabajo de voluntariado a través de sus colaboradores, con los que las empresas invierten a través de organizaciones externas que no tienen vínculo con el objetivo de negocio para apoyar una acción de beneficio para la sociedad.



## ¿QUÉ ES LA INVERSIÓN SOCIAL?

Este término nace de las empresas que quieren y buscan establecer programas enfocados en ayudar a la comunidad y a la sociedad en general vinculando su objetivo de negocio a la misma, La inversión social se caracteriza por contar con objetivos a largo plazo que son medibles y cuantificables, pero sobre todo que aportan a la reputación de la empresa. Además, brinda apoyo hacia afuera y no considera a todos los actores de una empresa.

La inversión social es una práctica empresarial o gubernamental en la que se movilizan recursos humanos, materiales y/o financieros de manera efectiva para el desarrollo de diferentes iniciativas sociales que generan impacto positivo en las comunidades y para lograrlo se requiere de la participación activa de las comunidades y del sector privado, los gobiernos, la sociedad civil y la academia.

La inversión social es un componente más amplio que la filantropía, ya que su propósito principal es estratégico para hacer sostenible un cambio social. Además, difiere de los donativos debido a que busca un entorno financiero y de desarrollo; así como alcanzar objetivos a través de mecanismos de transparencia, seguimiento, medición de impacto y rendición de cuentas.



## RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

La Responsabilidad Social Empresarial (RSE) o Responsabilidad Social Corporativa (RSC) tiene como objetivo buscar un valor compartido entre los diferentes actores que se relacionan en una empresa, es decir; socios, colaboradores, proveedores, clientes y sociedad en general.

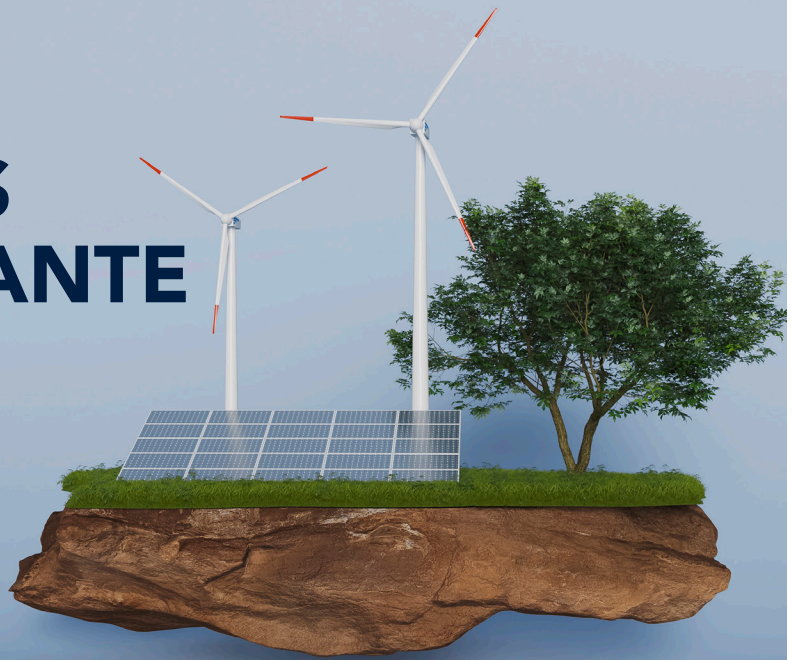
A través de la RSE, las empresas realizan una nueva forma de hacer negocios y de que sus operaciones sean enfocadas a lo social, económico y en el área ambiental como parte de la sostenibilidad que se promueve como marca.

Es así como la RSE tiene un compromiso de cumplir con los objetivos de la empresa a nivel interno y externo, para lo cual se modifican su estructura, políticas, valores, servicios y procesos a fin de cumplir con los objetivos trazados.

Al implementar la RSE, las empresas logran impactar de manera directa e inmediata en su entorno con programas que impulsan causas que cambian la vida de las personas en un ambiente de desarrollo. Además, puede decirse que la RSE es una filosofía que se incorpora a la visión de las organizaciones, basada en el respeto, ética y sustentabilidad.



# ¿POR QUÉ ES TAN IMPORTANTE LA ENERGÍA RENOVABLE?



**COMBATIR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y BUSCAR SOLUCIONES A SUS EFECTOS DEVASTADORES, ES PARTE DE LOS OBJETIVOS DE LA ENERGÍA RENOVABLE O LIMPIA, QUE YA HA COBRADO FUERZA EN DIFERENTES PAÍSES DEL MUNDO.**

La energía renovable no es más que la utilización de recursos naturales como el sol, agua, viento o la biomasa que son fuentes inagotables y competitivas. Este tipo de energía se caracteriza por no utilizar combustibles fósiles, por lo que no producen gases de efecto invernadero (causantes del cambio climático).

A través del tiempo se ha demostrado que el uso y desarrollo de la energía renovable es de vital importancia para combatir los graves efectos de los contaminantes.

A las energías renovables también se les llaman, “energías limpias” o “energías verdes” debido a que no generan impacto negativo al medio ambiente. De acuerdo a estimaciones de la Agencia Internacional de Energía (AIE), para el año 2040 la participación de las energías limpias en el suministro eléctrico mundial podría alcanzar un 44%.

## **Apoyo de la comunidad internacional**

Las energías verdes cuentan con el respaldo de diferentes gobiernos del mundo a través del “Acuerdo de París” suscrito en la Cumbre Mundial del Clima celebrada el diciembre de 2015 en Francia.



El “Acuerdo de París” tiene como objetivo principal reforzar la respuesta mundial a la amenaza del cambio climático manteniendo el aumento de la temperatura mundial muy por debajo de los 2 grados centígrados por encima de los niveles preindustriales. Además, busca aumentar la capacidad de los países para hacer frente a los efectos del cambio climático y lograr que las corrientes de financiación sean coherentes con un nivel bajo de emisiones de gases de efecto invernadero.

## RINCÓN SOSTENIBLE

Este Acuerdo exige que todas las partes involucradas hagan todo lo que esté a su alcance para redoblar esfuerzos en los próximos años. El “Acuerdo de París” entró en vigencia el 4 de noviembre de 2016.

Las energías renovables también están incluidas en los **17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, que buscan la igualdad, proteger al planeta y asegurar la prosperidad de las personas. Los ODS fueron firmados en el 2015 asegurando su cumplimiento para el año 2030.

El ODS número siete corresponde a la energía asequible y no contaminante: “Se debe garantizar el acceso a una energía asequible, segura, moderna y sostenible para todas las personas”.

La Agencia Internacional de Energías Renovables (IRENA) señala que alcanzar el “Acuerdo de París” exige duplicar la cuota de renovables en la generación eléctrica hasta situarla en el 57% a escala mundial en 2030.



### 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



#### ¿Cuáles son las energías renovables existentes?

- **Biomasa y biogás:** Es la energía que se extrae de materia orgánica.
- **Energía eólica:** La energía se obtiene del viento.
- **Energía solar:** Se obtiene del Sol. Las principales tecnologías son la solar fotovoltaica (luz del Sol) y la solar térmica (aprovecha el calor del Sol).
- **Energía hidráulica o hidroeléctrica:** La energía se obtiene de ríos y corrientes de agua dulce.
- **Energía geotérmica:** Es la energía contenida en el interior de la Tierra.
- **Energía mareomotriz:** Se obtiene de las mareas.
- **Energía undimotriz u olamotriz:** La energía se obtiene de las olas.
- **Bioetanol:** Es el combustible orgánico y se logra mediante procesos de fermentación de productos vegetales.
- **Biodiésel:** Es combustible orgánico para automoción y se obtiene a partir de aceites vegetales.



# BIENVENIDOS NUEVOS AGREMIADOS

**PÉREZ RENDEROS CONSTRUCTORES, S.A.  
DE C.V. (P+R CONSTRUCTORES)**

## Actividad principal de la empresa:

Diseño, construcción, remodelación/ adecuación y supervisión de obras civiles.

## Representante legal:

Ing. Denis Sigfredo Pérez

## Comité al que pertenece:

Contratistas Generales

**URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V**

## Actividad principal de la empresa:

Construcción, planificación y desarrollo de todo tipo de proyectos inmobiliarios.

## Representante legal:

Ing. Juan Pablo Urrea Cabrera

## Comité al que pertenece:

Desarrolladores inmobiliarios.

<https://www.urreaingenieria.com/>

## APP RECOMENDADA

### Morpholio Trace

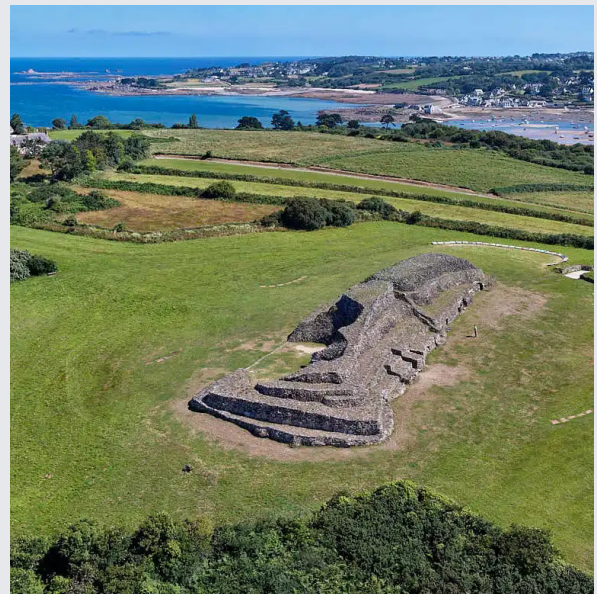
Esta aplicación integra una herramienta de dibujo que permite desarrollar fácilmente las ideas en capas. También permite dibujar sobre mapas, fotografías o plantillas de fondo.



## DATO CURIOSO

### ¿SABÍAS QUÉ?

El edificio más antiguo de la historia es el Cairn de Barnenez y se encuentra en la localidad francesa de Plouezoc'h. Según estudios, se estima que fue construido hace más de 8,000 años y data del año 4,850 A.C.



## LIBRO RECOMENDADO

### Arquitectura: Forma y espacio

Ing. Roberto Morales Morales

Este libro escrito por Francis Ching se ha convertido en un referente para los arquitectos, ya que contiene los principios básicos de la arquitectura en los que explica la relación entre luz, sombra, planos opacos, planos translúcidos y mucho más.





# Soluciones topográficas de *gran nivel*



Fotogrametría



Topografía Moderna



Levantamiento con GNSS










Modelado BIM para Topografía



Tecnología LIDAR



 [www.alfageomatics.com](http://www.alfageomatics.com)  2532-9827  7381-9607    

SCAN  
PARA MÁS  
INFO



REVISTA

## CONSTRUCCIÓN

PROMUEVE TUS  
PRODUCTOS Y SERVICIOS  
**¡ANÚNCIATE CON  
NOSOTROS!**



**CONTÁCTENOS** para mayor información y reserva de anuncios  
Llámanos al teléfono 2510-1200 / 2510-1214  
O escríbenos a [mirna.rodriguez@casalco.org.sv](mailto:mirna.rodriguez@casalco.org.sv)

### BENEFICIOS:

- Inversión de bajo costo y de mayor impacto
- Edición bimensual y publicada de forma electrónica.
- Medio exclusivo para oportunidades de negocios.
- Fortalece la imagen corporativa de la empresa.



## AGRADECIMIENTO ESPECIAL A LIC. JUAN MANUEL MARROQUÍN



La Revista Construcción agradece al Lic. Juan Manuel Marroquín por todo el esfuerzo, empeño, dedicación, guía y apoyo que brindó desde durante varios años a cada edición de la Revista Construcción, como Director del Comité Editorial, por parte de las

Juntas Directivas de CASALCO desde el año 2012 a marzo de 2022.

Deseamos que todos sus nuevos proyectos estén llenos de bendiciones y éxitos. ¡El equipo editorial estará siempre agradecido con usted!

# BIENVENIDA A LA NUEVA DIRECTORA DE LA REVISTA CONSTRUCCIÓN

**A PARTIR DE ESTA EDICIÓN, LA REVISTA CONSTRUCCIÓN DE CASALCO, CUENTA CON EL APOYO DE LA LICENCIADA ROSA MARÍA LARA URRUTIA COMO LA NUEVA DIRECTORA DEL COMITÉ EDITORIAL.**

Con una amplia experiencia en el mundo empresarial y en el sector de la construcción, la licenciada Rosa María Lara Urrutia se suma al equipo editorial que hace posible la Revista Construcción, el medio especializado que aborda temas de interés enfocados a esta industria, así como a la Responsabilidad Social Empresarial, a la sostenibilidad; entre otros.

Recientemente, la licenciada Lara Urrutia fue nombrada como Directora del Comité Editorial de esta revista. Es una apasionada por el mundo del mercadeo y ha trabajado para reconocidas empresas a nivel nacional e internacional. Por años ha dirigido la empresa familiar que fue fundada por sus padres y fue desde el 2018 al 2020 que fungió como coordinadora del Comité de Productores y Distribuidores de CASALCO.

Actualmente la licenciada Lara Urrutia forma parte de la Junta Directiva de CASALCO para el período 2022-2024 desempeñando el cargo de Prosecretario. El equipo editorial de Revista Construcción le da la más cálida bienvenida a la licenciada Rosa María Lara Urrutia.



# EXPERTO ABORDA IMPORTANCIA DE EVALUACIÓN POST SÍSMICA



**LA GREMIAL A TRAVÉS DE SU CENTRO DE CAPACITACIONES DESARROLLÓ EL 7 DE MAYO UNA CHARLA SOBRE “EVALUACIÓN POST SÍSMICA DE EDIFICACIONES, PARTE I”, LA CUAL ESTUVO A CARGO DEL DR. HÉCTOR DAVID HERNÁNDEZ FLORES.**

El objetivo principal de la charla era determinar si un edificio brinda las condiciones de seguridad para ser habitado tras un sismo, caso contrario, se deberán establecer las medidas de emergencia para la protección de las personas que habitan o trabajan en la edificación.

El Dr. Héctor David Hernández Flores es graduado de Ingeniería Civil de la Universidad de El Salvador. Cuenta con una Maestría y Doctorado en Estructuras de la Universidad de Illinois en Urbana Champaign. Ha estado involucrado en la enseñanza y diseño sismo resistente de las estructuras de concreto desde 1975.

## WEBINARS GRATUITOS ENFOCADOS EN LA ENSEÑANZA EN EL SECTOR

**CON EL OBJETIVO DE COMPARTIR EXPERIENCIAS EN EL ÁREA DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN DE INCENDIO DESARROLLANDO DIFERENTES PROYECTOS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS REQUERIDAS Y DE LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS A UTILIZAR; SE LLEVÓ A CABO EL WEBINAR GRATUITO “SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO BAJO NORMAS NFPA”.**

La ponencia estuvo a cargo de la Ing. Verónica Reyes, gerente técnico regional de Sistema contra Incendio Hidrotec de El Salvador, empresa del Grupo Aquacorp, y estuvo dirigido a ingenieros civiles, arquitectos, técnicos en obras civiles, constructores y estudiantes de las carreras de ingeniería civil o arquitectura.

La Ing. Verónica Reyes es graduada de la Universidad Nacional de Ingeniería, con Maestría en Ingeniería Ambiental, con diversas certificaciones y estudios en las normativas NFPA. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el área de sistemas de protección contra incendios y ha desarrollado proyectos de ingeniería.





## GRAN PROYECTO URBANO EN SECTOR SAN LUIS: UNA APUESTA AL DESARROLLO EN S.S.

EL 26 DE MAYO SE DESARROLLÓ EL DESAYUNO CONSTRUCCIÓN EN EL QUE SE DAN CITA LOS AGREMIADOS. EN LA ACTIVIDAD SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTACIÓN DEL “GRAN PROYECTO URBANO EN EL SECTOR SAN LUIS”.

Técnicos de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) trabajan en la propuesta la cual es guiada por un esquema de gobernanza que permite a cada actor perseguir sus intereses específicos.

El “Gran Proyecto Urbano en el sector San Luis” apuesta por impulsar un sector identificado y potenciar un polo de desarrollo en territorio urbano céntrico. La presentación estuvo a cargo de los arquitectos Ileana Osorio y Boris Funes.



## FIC TRABAJA PARA DISMINUIR DÉFICIT HABITACIONAL EN LA REGIÓN

EN EL MARCO DE REUNIÓN 85 DEL CONSEJO DIRECTIVO FIIC, EN GUADALAJARA, MÉXICO, LA FEDERACIÓN INTERAMERICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (FIIC) REALIZÓ UNA CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL.



La FIIC realizó una conferencia de prensa en la que acordó promover la construcción de viviendas dignas. El presidente de la Federación, arquitecto Giuseppe Angelucci mostró preocupación por la poca inversión que destinan los gobiernos de la región para la construcción de vivienda social asequible, y señaló que es crítica la infraestructura en vivienda tanto en México como en Latinoamérica.

“Los costos de los materiales ya eran un problema previo a la pandemia y postpandemia. Ahora, se ha convertido en imposible la posibilidad de acceso, se distancia aún más porque el costo ha aumentado y la capacidad de adquisición. Todo esto afecta a la población”, dijo el arquitecto Giuseppe Angelucci, presidente de la FIIC.

## VOLUNTARIOS DE HOLCIM LIMPIAN PLAYA EN EL DÍA MUNDIAL DEL MEDIO AMBIENTE

**COLABORADORES DE HOLCIM Y SUS FAMILIAS FUERON PARTE DE UNA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DESARROLLADA EL 5 DE JUNIO EN LA PLAYA SAN DIEGO EN LA LIBERTAD, EN EL MARCO DEL DÍA MUNDIAL DEL MEDIO AMBIENTE.**

Más de 80 colaboradores de Holcim y sus familias participaron en la campaña de limpieza que se realizó en dos kilómetros de playa y la bocana. En total, se recolectaron 600 kilos de desechos entre: botellas plásticas y de vidrio, platos desechables, pajillas; entre otros.

Los desechos serán tratados a través del coprocesamiento, una práctica responsable realizada por Geocycle (empresa parte de Grupo Holcim), que permite el aprovechamiento de la energía térmica de los desechos y la sustitución de combustibles fósiles en el proceso productivo del cemento.

“Nos alegra ver la activa participación de nuestros colaboradores y familias en este voluntariado y su deseo de dejar nuestro planeta mejor de como lo encontramos. Como empresa tenemos claro el camino a seguir en materia de sostenibilidad”, dijo Giovanna Erazo, directora de Recursos Humanos de Holcim.



## CASALCO CIERRA CON ÉXITO INSCRIPCIONES AL “PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE”

**LA GREMIAL RECIBIÓ POSTULACIONES ENTRE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE PARTICIPACIÓN: CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, DISEÑO ESTUDIANTE Y DISEÑO PROFESIONAL. LOS PROYECTOS PRESENTADOS SERÁN EVALUADOS POR UN ALTO COMITÉ EVALUADOR.**

La fecha límite para postular proyectos era el 31 de mayo de 2022, sin embargo, el Comité RSE Construye de CASALCO amplió la fecha hasta el 15 de junio ante la solicitud de más participantes que buscan dar a conocer sus obras encaminadas hacia la sostenibilidad. Se recibieron 25 postulaciones en total: 19 de Diseño Estudiante, 2 de Diseño Profesional y 4 de Construcción Sostenible.

Los criterios de sostenibilidad que se evaluarán y sus porcentajes son: eficiencia energética (25%), uso eficiente del agua (25%), sitio sostenible (15%), calidad del ambiente interior (20%) y materiales y recursos (15%).

En el mes de septiembre se estarán premiando a los ganadores de las diferentes categorías.





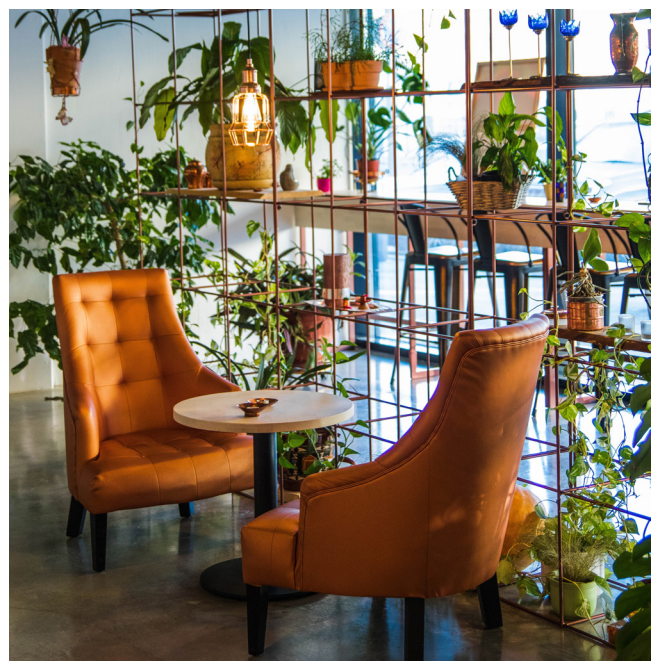
## LAS PLANTAS QUE DEBES TENER EN CASA PORQUE ¡PURIFICAN EL AIRE!

**A TODOS NOS ENCANTA TENER VARIEDAD DE PLANTAS Y FLORES. DEDICAMOS UNA BUENA PARTE DEL FIN DE SEMANA PARA CUIDAR DE ELLAS. PERO ¿SABÍAS QUE EXISTEN ALGUNAS QUE PURIFICAN EL AIRE Y NOS LIBERAN DE CONTAMINANTES?**

Flores de colores, hojas verdes, macetas vistosas y elegantes son algunas de las cualidades que nos gusta tener en nuestros espacios abiertos en casa y no le tomamos la debida importancia de decorar con plantas el interior de nuestro hogar por diferentes razones: se dañarán, ensuciarán las paredes y piso; etc.

Pero debes olvidarte de esos mitos y tomar en cuenta que el aire de nuestra casa puede estar diez veces más contaminado que el exterior, debido a partículas de plástico o fibras sintéticas. Es por esta razón que es importante conocer cuáles son las plantas que son saludables.

Luego que conozcas los nombres de estas plantas purificadoras de aire, no tenemos duda que saldrás a buscarlas al vivero más cercano de tu casa, pero también es importante que compartas este artículo con tu familia y amigos.



## RETOQUES

### PLANTAS PURIFICADORAS

**Areca:** Es un tipo de palmera que puede limpiar de 12 a 18 microgramos de xileno y entre 10 y 20 de tolueno (ambos agentes químicos), puedes colocarla cerca de una ventana para mayor efectividad de decorar con plantas.

**Drácena:** Purifica y elimina los compuestos tóxicos que el libera el cigarrillo y puede captar hasta un 20% del polvo suspendido en el aire. Es recomendable colocarlas en espacios recién pintados y amueblados ya que filtran el formaldehído y el xileno (sustancias químicas).

**Ficus benjamina:** Es una de las más purificadoras de aire debido a que filtra las sustancias volátiles de los productos adhesivos y de limpieza que podemos respirar en algún momento. También ayuda a amortiguar los ruidos.

**Espatifilo:** Absorbe la humedad que se pueda generar en casa, logrando de esta manera evitar la formación de moho en las paredes y es efectiva contra el benceno, acetona o el triclorpetileno.

**Palmera China:** Esta planta limpia todos los tóxicos del aire, especialmente el formaldehído, xileno, amoníaco o el benceno; los cuales son responsables de las enfermedades respiratorias en bronquios, pulmones y mucosas.

**Filodendro:** Elimina el formaldehído, un tóxico abundante en interiores el cual puede causar el síndrome de los "edificios enfermos", provocando dolores de cabeza, cansancio, alteraciones cutáneas.



ARECA



CINTAS



DRÁCENA



POTOS



FICUS  
BENJAMINA



HIEDRA



ESPATIFILO



HELECHOS



PALMERA  
CHINA



AGLAONEMA



FILODENDRO



ORQUÍDEA



LENGUA DE  
SUEGRA

**Cintas:** Renueva el aire y elimina el 96% del monóxido de carbono en 24 horas. También puede reducir los niveles de benceno, tolueno y formaldehído.

**Potos:** Un estudio de la NASA señala que esta planta elimina eficazmente del aire el benceno, xileno y el formaldehído.

**Hiedra:** Elimina del aire en 24 horas entre el 80% y 90% del benceno el cual está presente en plásticos, resinas o fibras sintéticas.

**Helechos:** Brinda humedad y ayuda a mantener las mucosas, la garganta y la piel hidratada. Elimina el formaldehído.

**Aglaonema:** Purifica el aire de los contaminantes como el xileno y tolueno, agentes químicos utilizados en los productos de limpieza que respiramos.

**Orquídea:** Es capaz de absorber el xileno, una sustancia dañina para la salud y se encuentra en las pinturas, pegamentos y barnices. Además, absorbe los químicos de las bolsas de plástico y tapizados.

**Lengua de suegra:** Elimina del aire el benceno, tolueno, xileno, tricloroetileno y el formaldehído, presente en pinturas, textiles o servilletas de celulosa.



# TU EMPRESA ¿YA CUENTA CON UN ANALISTA WEB?



**APOSTARLE AL CRECIMIENTO DIGITAL SE HA CONVERTIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN UNA NECESIDAD HACIA EL DESARROLLO Y PRESENCIA ANTE CLIENTES Y COMPETENCIA. Y PARA OBTENER LOS LOGROS ESPERADOS, DEBES CONTAR CON UN EQUIPO ESPECIALISTA EN EL ÁREA, SIN PASAR POR ALTO UNA FIGURA IMPORTANTE: EL ANALISTA WEB.**

Las empresas necesitan conocer si su forma de comunicar a través de campañas de marketing ha sido efectiva para identificar las fortalezas y debilidades y así poder reformular o eliminar dicha estrategia. Para saber si ha funcionado o no, es necesario la analítica web que es la medición, procesamiento, análisis y reporte del tráfico digital para entender y optimizar el uso de un sitio web. Y para desarrollar este trabajo, es importante contar con la experiencia de un analista web.

## ¿QUÉ ES UN ANALISTA WEB?

Es la persona encargada de medir y analizar los datos y efectos de las acciones realizadas en internet. Es la figura encargada de establecer objetivos afines con el cambio y

evolución de la información que recaba con el propósito de determinar acciones futuras de la empresa.

Además, el analista web debe proponer cambios que permitan mejorar y optimizar el sitio web, a fin de ser capaz de seguir acciones sumamente rentables y que se dirijan al público interesado en los servicios y que esto signifique un retorno sobre la inversión.

Es así como el analista utiliza los datos para trabajar y determinar campañas efectivas de marketing que le permitan a la empresa obtener resultados positivos. De esta manera analiza la fidelización de clientes y la implantación de la marca dentro del mercado, con lo que podrá calcular la relación causa – efecto en la página web.

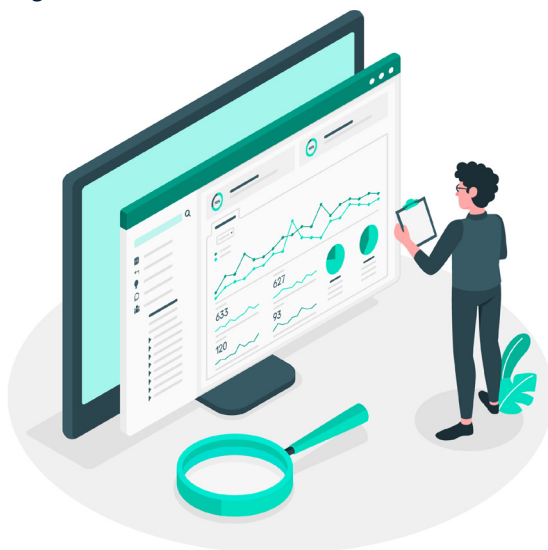


## ¿CUÁLES SON LOS PASOS PARA REALIZAR UN ANÁLISIS WEB?

El analista web debe tomar en cuenta y cumplir con una serie de recomendaciones para realizar un informe basado en datos que permitirá a la empresa conocer la efectividad de sus campañas:

- **Establecer el tipo de sitio web:** tienda online, portal de captación de registros, blog, página web corporativa; entre otros.
- **Establecer objetivos del sitio y los KPI** (indicadores clave del rendimiento).
- **Establecer el período de tiempo** para recabar los datos.
- **Elegir las herramientas adecuadas** para realizar el análisis.
- **Analizar la estructura del sitio web.**
- **Medir y obtener informes.**
- **Revisar los informes y realizar los cambios** que sean necesarios para alcanzar los objetivos de la empresa.

De esta manera, el analista web deberá escoger las mejores herramientas de análisis de datos. Entre ellas están: Google Analytics, Mint, Clicky, Church Analytics, Kissmetrics, Open Web Analytics. Además, debe monitorizar el tráfico, determinar y controlar las campañas online, así como conseguir conversiones.



## HABILIDADES DE UN ANALISTA WEB:

- **Visión para los negocios:** Tiene que brindar una respuesta basada en datos y proponer soluciones.
- **Capacidad de resolver problemas:** Debe estar preparado para responder a preguntas y cuestionamientos de la empresa y clientes.
- **Habilidades para visualizar datos:** El analista debe interpretar los datos y conocer a la audiencia a través de estrategias que brinden efectividad.
- **Habilidades de comunicación:** Capacidad de dirigirse a la audiencia a través de la explicación de conceptos complejos o técnicos.



# DUBAI PEARL: UNA APUESTA HACIA LO ULTRAMODERNO

**DUBAI SE HA CONVERTIDO EN UN VERDADERO ATRACTIVO TURÍSTICO: SUS IMPRESIONANTES RASCACIELOS, SUS ISLAS ARTIFICIALES, TIENDAS DE LUJO Y SU COCINA DE ALTO NIVEL LE HAN PERMITIDO QUE SU APUESTA HACIA LO EXTREMO SIGA EN AUMENTO.**



Dubai se ha convertido en una de las ciudades más atractivas del mundo para los apasionados de los viajes que buscan conocer nuevas culturas, costumbres y curiosidades.

Es uno de los siete emiratos que conforman los Emiratos Árabes Unidos y se ubica en la costa del Golfo Pérsico en el desierto de Arabia. La mayoría de sus habitantes son extranjeros provenientes de diferentes partes del mundo.

En la actualidad, Dubai cuenta con un gran e impresionante desarrollo urbano que ha construido hoteles de lujo en diferentes zonas a fin de satisfacer las necesidades de los turistas que cada vez quedan asombrados por la majestuosidad de sus diseños.

## **Dubai Pearl, una obra mixta**

En el año 2009 se inició la construcción del rascacielos Dubai Pearl, un rascacielos de uso mixto en Dubai que cuenta con 1.858.000 metros cuadrados. Se compone de cuatro torres conectadas entre sí en la base y por un ostentoso puente cielo en la parte superior de la estructura.



## SIN ESCALAS

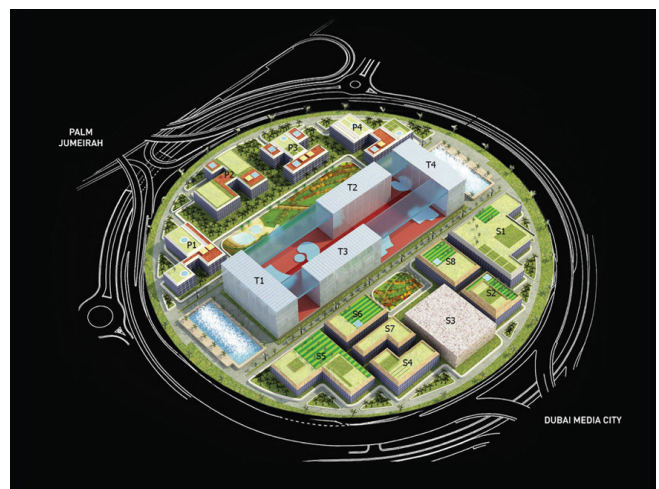
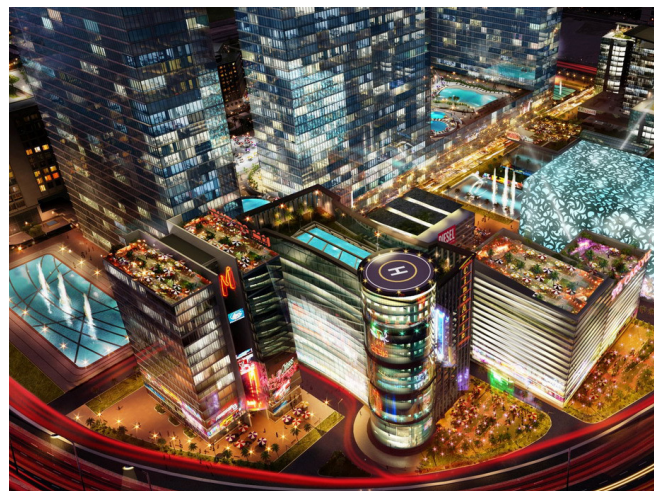


Las cuatro torres serán de 300 metros y tendrán 73 pisos cada una. El diseño estructural de esta obra estuvo a cargo de la firma de ingeniería eConstruct con sede en Dubai.

De acuerdo a estimaciones, el Dubai Pearl tendrá un costo de \$4 mil millones y tendrá una capacidad para unos 9 mil habitantes, mientras que su sector comercial generaría aproximadamente 12 mil empleos. Además, contará con más de 4 mil habitaciones para turistas.

El centro turístico – residencial de primer mundo, está situado frente a la entrada de Palm Jumeirah, una de las islas artificiales y tendrá su propio balneario, un amplio teatro con 1,500 localidades.

La recesión que ya se empieza a sentir en todo el mundo, debido a diversos factores como la pandemia y la guerra ruso-ucraniana, ha hecho tambalear a todos los sectores de las economías en todo el mundo. El presidente de Pearl Dubai FZ LLC, Sr. Abdul Majeed Al Fahim expresó que a pesar de todos los desafíos que existe en los Emiratos Árabes Unidos, los desarrollos inmobiliarios continúan con su demanda y que los proyectos que se están construyendo se mantienen dentro de lo programado. “Ya hemos vendido 500 unidades residenciales, que representan el 95% de las unidades iniciales lanzadas hasta la fecha, a más de 40 nacionalidades diferentes. El mercado continúa mejorando, aunque lentamente, pero dado el tamaño y la escala de este desarrollo, podemos esperar que la confianza continúe creciendo a medida que comenzamos a completar la Fase 1 del desarrollo hacia fines de 2013”, puntualizó.

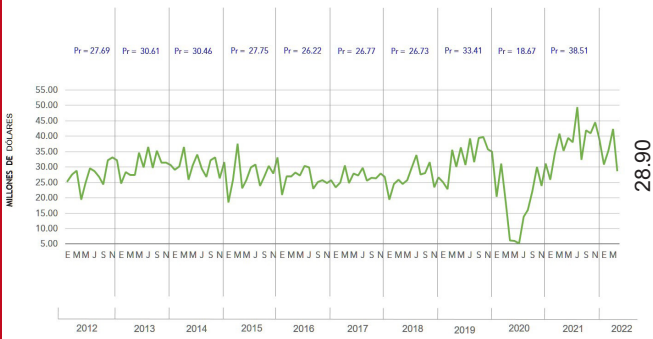


“Dubai Pearl comenzará a tener un impacto físico, por lo que todos los que pasean por el sitio podrán seguir su construcción desde ahora hasta su finalización”, afirmó. El señor Al Fahim explicó que la construcción de este ambicioso proyecto se mantiene en curso y que todos los espectadores pueden observar la superestructura que por encima de los puentes y carreteras que rodean el sitio de Dubai Pearl, que se encuentra en la base de Palm Jumeirah.

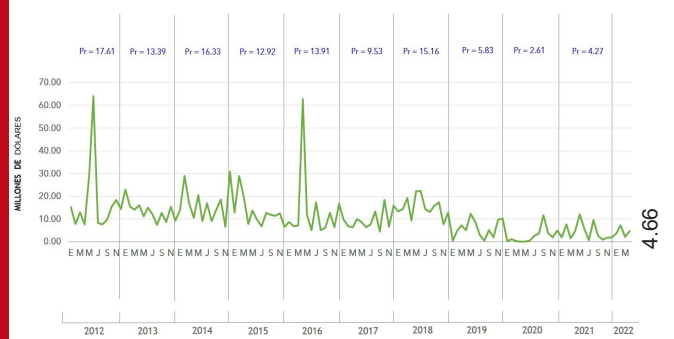


# INFORME SITUACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

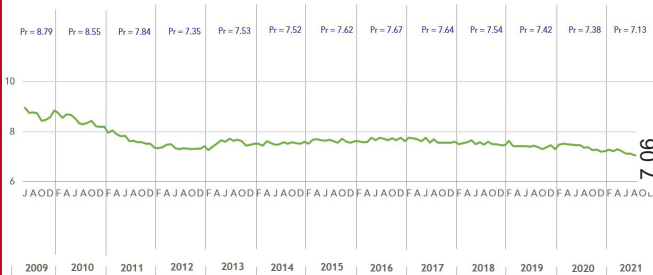
## DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS



## DESGLOSE MENSUAL MONTO DE CRÉDITOS OTORGADOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



## COMPARATIVO VARIACIÓN TASAS DE INTERÉS MENSUAL PRÉSTAMOS A MÁS DE UN AÑO PLAZO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA



**Noviembre 2021**  
7.00%



**Diciembre 2021**  
7.06%

## COMPARATIVO MENSUAL TRABAJADORES COTIZANTES DEL ISSS SECTOR CONSTRUCCIÓN

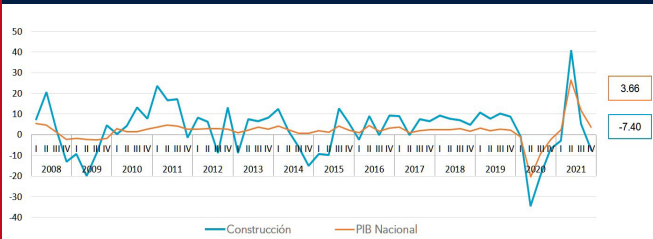


**Diciembre 2021**  
21,844



**Enero 2022**  
21,016

## PRODUCTO INTERNO BRUTO TRIMESTRAL (PIB T) Y DE CONSTRUCCIÓN



2018				2019				2020				2021			
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
9.26	7.88	6.97	4.74	10.78	7.72	10.17	8.66	0.83	-34.6	-19.22	-6.97	-3	41.06	5.24	-7.4
2.55	2.45	2.89	1.79	3.22	1.82	2.59	2.16	-1	-20.32	-9.15	-2.16	2.46	26.46	11.6	3.66

## PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS DE MERCADO Y DE CONSTRUCCIÓN, PROMEDIO ANUAL



<b>2021</b>	<b>2021</b>
Construcción 6.06	PIB Nacional 10.27

## BALANCE ESTADÍSTICO

# PRECIOS PROMEDIOS

DE ELEMENTOS REPRESENTATIVOS PUESTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR  
FECHA: DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2022 / EDITADO POR: CÁMARA SALVADOREÑA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

No.	ELEMENTOS	ELEMENTOS REPRESENTANTES	UNIDAD	\$
1	<b>Mano de Obra *</b>	Salario por día de obrero Calificado más prestaciones por SITRACOCS, SOICSCES y SUTC	Salario/día	<b>\$15.97</b>
2	<b>Mano de Obra</b>	Salario por día de obrero calificado NO incluye prestaciones	Salario/día	<b>\$14.01</b>
3	<b>Mano de Obra</b>	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos más prestaciones	Salario/día	<b>\$13.68</b>
	<b>Mano de Obra</b>	Salario por día de Auxiliares, Vigilantes y Serenos NO incluye prestaciones	Salario/día	<b>\$12.00</b>
4	<b>Cemento</b>	Bolsa de Cemento Portlánd en ferreteria (**)	BoL (42.5 Kgs)	<b>\$9.22</b>
5		Bolsa de Cemento Portlánd en fábrica	BoL (42.5 Kgs)	<b>\$8.58</b>
6	<b>Productos de Cemento</b>	Bloque de Concreto (10x20x40)	Millar	<b>\$574.00</b>
7		Ladrillo de Piso de Cemento 25 x 25 gris y rojo	Millar	<b>\$561.67</b>
8		Pila y lavaderos prefabricado de concreto de un ala	Unidad	<b>\$50.67</b>
9	<b>Producto de Cemento</b>	Concreto 210 Kg/cm <sup>2</sup>	M <sup>3</sup>	<b>\$135.35</b>
10	<b>Pétreos básicos</b>	Arena de Río	M <sup>3</sup>	<b>\$29.26</b>
11		Grava	M <sup>3</sup>	<b>\$47.79</b>
12	<b>Productos/Barro</b>	Ladrillo de Obra (28x14x7 cms.)	Millar	<b>\$418.75</b>
13	<b>Madera de pino</b>	Tabla	Vara	<b>\$2.85</b>
14		Regla Pacha	Vara	<b>\$0.91</b>
15		Costanera	Vara	<b>\$1.11</b>
16		Riostra	Vara	<b>\$0.99</b>
17	<b>Estructura Metálica</b>	Polín de 3" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	<b>\$25.00</b>
18		Polín de 4" (Tipo C) - Chapa 16	Unidad	<b>\$28.94</b>
19		Puerta metálica con chapa de doble pasador 0.90x2.00 mts	Unidad	<b>\$74.33</b>
20	<b>Hierro / refuerzo básico</b>	Hierro corrugado grado 40 diámetro 3/8" (bajo norma)	qq.	<b>\$69.20</b>
21	<b>Materiales Eléctricos</b>	Rollo de Alambre Thhn 12 (100 Mts.)	Rollo	<b>\$58.20</b>
22	<b>Cordel</b>	Rollo de Cordel de Nylon	Rollo	<b>\$1.68</b>
23	<b>Ventana de vidrio y aluminio</b>	Ventana de celosía con operador de mariposa 90x1	M <sup>2</sup>	<b>\$42.06</b>
24	<b>Celosía vidrio</b>	Celosía de vidrio claro para ventana de 90 ancho x 5mm de esp.	Unidad	<b>\$2.20</b>
25	<b>Instalaciones Hidráulicas</b>	PVC de ½" (315 psi)	Unidad	<b>\$5.18</b>
26		PVC de 3" (100 psi)	Unidad	<b>\$27.13</b>
27		PVC de 4" (100 psi)	Unidad	<b>\$42.50</b>
28	<b>Productos Fibrocemento</b>	Lámina Acanalada Gris 8'	Unidad	<b>\$24.23</b>
29	<b>Artefactos Sanitarios</b>	Inodoros Standard, tipo económico, color blanco	Unidad	<b>\$62.23</b>
30	<b>Artefactos Sanitarios</b>	Ducha (Económica)	Unidad	<b>\$4.98</b>
31		Válvula corriente de baño	Unidad	<b>\$5.31</b>
32		Lavamanos económico blanco	Unidad	<b>\$28.88</b>
33	<b>Cerámica</b>	Azulejo blanco liso 15X15	M <sup>2</sup>	<b>\$11.50</b>
34	<b>Combustible y Lubricantes ***</b>	Gasolina Especial	Galón	<b>\$4.31</b>
35		Gasolina Regular	Galón	<b>\$4.15</b>
36		Diesel	Galón	<b>\$4.14</b>
37	<b>Pintura Calidad Intermedia</b>	Pintura interior	Galón	<b>\$32.38</b>
38		Pintura exterior	Galón	<b>\$32.38</b>
38	<b>Derivados del Petróleo</b>	Mezcla Asfáltica en Caliente (Puesta en Planta)	Tonelada	<b>\$105.68</b>
39		Asfalto AC30	Galón	<b>\$4.24</b>

\* SALARIO REAL EN BASE AL SALARIO NOMINAL POR SITRACOCS, SOICSCES Y SUTC DE \$ 14.01 ( Se adiciona prestaciones) SALARIO POR DÍA DE AUXILIARES, VIGILANTES Y SERENOS \$12 (Incremento a Salario Mínimo a partir de Agosto 2021. Se adicionan prestaciones)

\*\* PUESTO EN SAN SALVADOR  
SE INCLUYE EL 13% DE IVA.

\*\*\* PRECIO DE REFERENCIA EN ZONA CENTRAL SEGÚN PRECIOS DE GASOLINERAS (BASE MINEC)



## SOCIOS ACTIVOS

### CONTRATISTAS GENERALES

<b>CONCORDA S.A. DE C.V.</b> T: 2206-9626 <a href="http://www.concorda.co">www.concorda.co</a>
<b>CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S. A. DE C.V. (CONINVER, S.A. DE C.V.)</b> T: 2263-6474
<b>CONSTRUCCIONES NABLA, S.A. DE C.V.</b> T: 2264-5559
<b>CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DIVERSOS, S.A. DE C.V. (CPD)</b> T: 2243-4777
<b>CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.</b> T: 2521-2100 <a href="http://www.disa.com.sv">www.disa.com.sv</a>
<b>CONSTRUCTORA MECO, S.A. DE C.V., SUCURSAL EL SALVADOR</b> T: 2562-1023 <a href="http://www.constructorameco.com">www.constructorameco.com</a>
<b>CORRERA CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.</b> T: 2263-3636 <a href="http://www.ccas-consulting.com">www.ccas-consulting.com</a>
<b>CORTEN, S.A. DE C.V.</b> T: 2349-0400 <a href="http://www.corten.com.sv">www.corten.com.sv</a>
<b>DELFO, S.A. DE C.V.</b> T: 2263-2626 <a href="http://www.delfos.com.sv">www.delfos.com.sv</a>
<b>DR. HÉCTOR DAVID HERNÁNDEZ FLORES, S.A. DE C.V.</b> T: 2226-4447
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA HO, S.A. DE C.V. (ECOHOA)</b> T: 2288-7287
<b>FHC, INGENIEROS, S.A. de C.V.</b> T: 2298-4523 <a href="http://www.fhcingenieros.com">www.fhcingenieros.com</a>
<b>FREYSSINET EL SALVADOR SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN (FESSIC, S.A DE C.V.)</b> T: 2278-8603 <a href="http://www.freyssinetelsalvador.com">www.freyssinetelsalvador.com</a>
<b>GEOTECNIA, CIMENTACIONES Y TECNICAS ESPECIALES, S.A. DE C.V.</b> T: 2500-3200 <a href="http://www.geocimtec.com">www.geocimtec.com</a>
<b>GRUPO DARCO, S.A. DE C.V.</b> T: 2124-3152 <a href="http://www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv">www.houzz.es/pro/sergio-dardano/grupo-darco-sa-de-cv</a>
<b>GRUPO ECON, S.A. DE C.V.</b> T: 2509-9000
<b>IMPERMEABILIZANTES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (IMPERVAL, S.A. DE C.V.)</b> T: 2209-2500
<b>INCATER, S.A. DE C.V.</b> T: 2275-7881
<b>ING. ENRIQUE E. MELARA RUIZ (ICIA) (INGENIEROS CIVILES Y ASOCIADOS)</b> T: 2262-0484 <a href="http://www.iciaelsalvador.com">www.iciaelsalvador.com</a>
<b>INGENIEROS Y ARQUITECTOS - SERVICIOS ESPECIALIZADOS, S.A. DE C.V. (INGENYARSE, S.A. DE C.V.)</b> T: 2278-8603 <a href="http://www.ingenyarse.com">www.ingenyarse.com</a>
<b>INVERSIONES OMNI S.A DE C.V.</b> T: 2133-9999

**LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES, S.A de C.V.**  
T: 2204-8453

**LEG, S.A. DE C.V.**  
T: 2556-0517

**M & M INGENIEROS, S.A. DE C.V. MENA Y MENA INGENIEROS, S.A DE C.V.**  
T: 2121-6362

**MONELCA, S.A. DE C.V.**  
T: 2248-8700 [www.monelca.com](http://www.monelca.com)

**MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**  
T: 7797-7632

**NOVOA INGENIEROS, S.A. DE C.V.**  
T: 2263-6760

**OPERADORA DEL SUR, S.A. DE C.V.**  
T: 2262-3379

**PEREZ RENDERO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**  
T: 2523-6800

**PRISMA DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.**  
T: 2288-7717 [www.corporacionprisma.com](http://www.corporacionprisma.com)

**PROYECTOS MODULARES, S.A DE C.V.**  
T: 2262-2726

**QUALICONS, S.A. DE C.V.**  
T: 2520-7400 [www.qualicons.com](http://www.qualicons.com)

**RODIO SWISSBORING EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
T: 2523-6100 [www.rodio-swissboring.com](http://www.rodio-swissboring.com)

**SERPAS Y LÓPEZ, S.A. de C.V. (FREE)**  
T: 2261-1828

**SERVICIOS DIVERSOS DE INGENIERÍA, S.A. de C.V. SERDI, S.A. de C.V.**  
T: 2287-3743 [www.serdi.com.sv](http://www.serdi.com.sv)

**SUELOS Y MATERIALES, S.A. de C.V.**  
T: 2260-8630

### DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

<b>3TORRES DESARROLLADORA DE INMUEBLES (GALDÁMEZ MARTÍNEZ CONSTRUCTORES S.A DE C.V.)</b> T: 2219-6476 <a href="http://www.3torres.com.sv">www.3torres.com.sv</a>
<b>ALGASA S.A DE C.V.</b> T: 2204-3100
<b>ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V.</b> T: 2254-8000 <a href="http://www.alphainmobiliaria.com.sv">www.alphainmobiliaria.com.sv</a>
<b>BAMBU LOURDES, S.A. DE C.V.</b> T: 2566-8800
<b>CALIDAD INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.</b> T: 2520-7400 <a href="http://www.calidadinmobiliaria.com">www.calidadinmobiliaria.com</a>
<b>CENTURY FINANTIAL CORPORATION, S.A. DE C.V. (CEFINCO, S.A. DE C.V.)</b> T: 2200-8200 <a href="http://www.cefinco.com">www.cefinco.com</a>
<b>CONSORCIO DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. (CECONSA, S.A. DE C.V.)</b> T: 2314-4511
<b>CONSORCIO DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V.</b> T: 2670-0699
<b>CONSTRUCTORA DEL PROGRESO, S.A. DE C.V. COPRO S.A. DE C.V. (DIDELCO)</b> T: 2209-0000 <a href="http://www.invercalma.com">www.invercalma.com</a>
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C.A., S.A/C.V (CONICA)</b> T: 2279-2570
<b>CONSTRUCTORA ESPINOZA, S.A. DE C.V. (CONTESA)</b> T: 2451-2378
<b>CONSTRUYE, S.A. de C.V.</b> T: 2287-3742
<b>CONSULTORES SALVADOREÑOS DESARROLLISTAS, S.A. DE C.V.</b> T: 2249-0610 <a href="http://www.alturasdetenerife.com">www.alturasdetenerife.com</a>
<b>DESARROLLADORA LAS CUMBRES, S.A. DE C.V.</b> T: 2237-6327
<b>DESARROLLOS SIERRA ALTA, S.A. DE C.V.</b> T: 2201-4677
<b>DF DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.</b> T: 2519-1330
<b>DUEÑAS HERMANOS Y COMPAÑÍA (URBÁNICA)</b> T: 2510-0608 <a href="http://www.urbanica.com.sv">www.urbanica.com.sv</a>
<b>GRUPO AGRISAL - DEICE S.A. de C.V.</b> T: 2500-9000 <a href="http://www.agrisal.com">www.agrisal.com</a>
<b>GRUPO PROAMBIENTE, S.A. DE C.V.</b> T: 2206-7170 <a href="http://www.grupoproambiente.com">www.grupoproambiente.com</a>
<b>INMUEBLES, S.A. DE C.V.</b> T: 2260-2082 <a href="http://www.inmuebles.com.sv">www.inmuebles.com.sv</a>
<b>INNOVERSA, S.A. DE C.V.</b> T: 2532-2606
<b>INVERSIONES BOLÍVAR, S.A. DE C.V.</b> T: 2209-8500 <a href="http://www.proyectosdevida.com">www.proyectosdevida.com</a>
<b>INVERSIONES DIAZ SANCHEZ, S.A. DE C.V. (INVERDISA)</b> T: 2243-4777

## SOCIOS ACTIVOS

<b>INVERSIONES MÉNDEZ MILLER, S.A. DE C.V.</b> T: 2566-4090
<b>INVERSIONES ROBLE, S.A. DE C.V.</b> T: 2237-6000 <a href="http://www.gruporoble.com">www.gruporoble.com</a>
<b>INVERSIONES TÉCNICAS, S.A. DE C.V. (DELCA.S.A. DE C.V.) (ITSA, S.A. DE C.V.)</b> T: 2273-6255 <a href="http://www.delca.net">www.delca.net</a>
<b>ITAT, S.A. DE C.V.</b> T: 2297-9065
<b>LÓPEZ HURTADO, S.A. DE C.V.</b> T: 2202-7700 <a href="http://www.lopez-hurtado.com">www.lopez-hurtado.com</a>
<b>LOS IZOTES, S.A. DE C.V. (GRUPO ADEBIEN)</b> T: 2505-2000
<b>NUILA FUENTES, JOSE ING.</b> T: 2526-2850
<b>ORG, ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b> T: 2536-9444 <a href="http://www.grupoorg.biz">www.grupoorg.biz</a>
<b>SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.</b> T: 2550-7290 <a href="http://www.salazarromero.net">www.salazarromero.net</a>
<b>TUSCANIA CORPORATE AND BUSSINES PARK, S.A. de C.V.</b> T: 2314-4512
<b>URREA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.</b> <a href="https://www.urreaingenieria.com">https://www.urreaingenieria.com</a>
<b>VIVIENDAS PARA AMÉRICA, S.A. DE C.V.</b> T: 2275-7881
<b>VIVIENDAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.</b> T: 2273-6255 <a href="http://www.delca.net">www.delca.net</a>

### PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES DE MATERIALES

<b>ACEROS DE GUATEMALA, S.A. (CORPORACIÓN FERRETERA, S.A. DE C.V.)</b> T: 2210-3890
<b>AGENCIA ALEMANA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 7516-4536 <a href="http://www.aa-ca.com">www.aa-ca.com</a>
<b>ALUMA SYSTEMS EL SALVADOR</b> T: 2319-6565 <a href="http://www.aluma.com">www.aluma.com</a>
<b>ARISTA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2263-6677 <a href="http://www.aristaint.com">www.aristaint.com</a>
<b>ARRENDAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (ARRECONSA)</b> T: 2222-9392 <a href="http://www.arreconsa.net">www.arreconsa.net</a>
<b>BLOKITUBOS, S.A. DE C.V.</b> T: 2222-1178 <a href="http://www.blokитubos.com">www.blokитubos.com</a>
<b>CEMENTO REGIONAL - (GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, S.A. DE C.V.)</b> T: 2240-9900 <a href="http://www.cementoregional.com.sv">www.cementoregional.com.sv</a>
<b>CEMEX EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2529-8300 <a href="http://www.cemex.com">www.cemex.com</a>

<b>COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE EL SALVADOR S.A. de C.V. - CLARO</b> T: 2250-3470 <a href="http://www.claro.com.sv">www.claro.com.sv</a>
<b>COMPAÑÍA GENERAL DE EQUIPOS, S.A DE C.V.</b> T: 2250-8000 <a href="http://www.generaldeequipos.com">www.generaldeequipos.com</a>
<b>COMPAÑÍA HIDRÁULICA, S.A. DE C.V. (COHI, S.A. DE C.V.)</b> T: 2278-8322 <a href="http://www.cohisa.com.sv">www.cohisa.com.sv</a>
<b>COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. - COSAMA, S.A. DE C.V.</b> T: 2508-1000 <a href="http://www.cosama.com.sv">www.cosama.com.sv</a>
<b>CONSTRUMARKET, S.A. DE C.V.</b> T: 2500-0000 <a href="http://www.grupoconstrumarket.com">www.grupoconstrumarket.com</a>
<b>CORPORACIÓN INDUSTRIAL CENTROAMERICANA, S.A. de C.V. (CORINCA, S.A. de C.V.)</b> T: 2310-2033 <a href="http://www.corinca.com.sv">www.corinca.com.sv</a>
<b>CORPORACIÓN HC, S.A. DE C.V.</b> T: 2274-3690
<b>CS EQUIPOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.</b> T: 2524-5893
<b>DIMARTI, S.A. DE C.V.</b> T: 2535-7300 <a href="http://www.dimarti.com">www.dimarti.com</a>
<b>DISTRIBUIDORA DE EL SALVADOR S.A. DE C.V.</b> T: 2501-0101
<b>DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DEL SUR S.A. DE C.V.</b> T: 2233-5630 <a href="http://www.delsur.com.sv">www.delsur.com.sv</a>
<b>DISTRIBUIDORA Y REPRESENTACIONES INTERNACIONALES, S.A. DE C.V. - DRINTER, S.A. DE C.V.</b> T: 2220-9883
<b>DURECO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (DURMAN ESQUIVEL)</b> T: 2220-5000 <a href="http://www.durman.com">www.durman.com</a>
<b>FERRETERÍA EPA, S.A. de C.V.</b> T: 2536-4400 <a href="http://www.epaenlinea.com">www.epaenlinea.com</a>
<b>FOMENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. (FECO, S.A. DE C.V.)</b> T: 2528-1542
<b>GAMA TRADING, S.A. DE C.V.</b> T: 2249-3700 <a href="http://grupogama.com/">http://grupogama.com/</a>
<b>GRUPO CEMIX</b> T: 6628-2800 <a href="http://www.cemix-ca.com">www.cemix-ca.com</a>
<b>GRUPO SOLID EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2327-5600 <a href="http://www.sytecsolutions.com">www.sytecsolutions.com</a>
<b>GSQ EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2526-0300
<b>HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2526-6200 <a href="http://www.aquacorp.com">www.aquacorp.com</a>
<b>HOLCIM EL SALVADOR, S.A DE C.V.</b> T: 2505-0000 <a href="http://www.holcim.com.sv">www.holcim.com.sv</a>
<b>INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V.</b> T: 2118-0260
<b>INFRA DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (INFRAASAL)</b> T: 2234-3200
<b>ING. RONY SARMIENTO</b> T: 2260-8341

<b>INGENIERÍA DE PLANTAS ELÉCTRICAS, S.A. DE C.V.</b> T: 2245-5505 <a href="http://www.inpesv.com">www.inpesv.com</a>
<b>INSULA, S.A. DE C.V.</b> T: 2288-5658
<b>INVERSIONES LEMUS, S.A. DE C.V. (LEMUS)</b> T: 2520-4600 <a href="http://www.lemus.com.sv">www.lemus.com.sv</a>
<b>LABORATORIO IBEROAMERICANO DE MATERIALES, S.A. DE C.V. (LIMAT)</b> T: 2278-1601 <a href="http://www.limat.com.sv">www.limat.com.sv</a>
<b>MADE, S.A. DE C.V.</b> T: 2522-5300 <a href="http://www.madesa.com.sv">www.madesa.com.sv</a>
<b>MEXICHEM EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2500-9200 <a href="http://www.mexichem.com">www.mexichem.com</a>
<b>MULTIACCESORIOS DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.</b> T: 2243-5669 <a href="http://www.multiaccesorios.com">www.multiaccesorios.com</a>
<b>P&amp;V INVERSIONES, S.A. DE C.V.</b> T: 2228-3228 <a href="http://www.pvinversiones.com">www.pvinversiones.com</a>
<b>PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. - PAVICON, S.A. DE C.V.</b> T: 2283-0809 <a href="http://www.pavicon.com.sv">www.pavicon.com.sv</a>
<b>PINTUCO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2241-3000 <a href="http://www.protectopinturas.com.sv">www.protectopinturas.com.sv</a>
<b>PLASTICOS ARTISA, S.A. DE C.V.</b> T: 2229-9619 <a href="http://www.cielofalsoorts.com.sv">www.cielofalsoorts.com.sv</a>
<b>PLYCEM CONSTRUSISTEMAS EI SALVADOR, S.A. DE C.V.</b> T: 2251-9300 <a href="http://www.plycem.com">www.plycem.com</a>
<b>PREFABRICADOS, S.A. DE C.V.( PREFASA)</b> T: 2231-0030 <a href="http://www.prefasa.com.sv">www.prefasa.com.sv</a>
<b>PVC GERFOR EL SALVADOR, S.A. DE C.V</b> T: 2205-6700
<b>REFLEX, S.A. DE C.V.</b> T: 2234-8200 <a href="http://www.reflex.com.sv">www.reflex.com.sv</a>
<b>SERVICIO AGRICOLA SALVADOREÑO, S.A. DE C.V.</b> T: 2205-2700 <a href="http://www.sagrisa.com">www.sagrisa.com</a>
<b>SOLAIRE, S.A. DE C.V.</b> T: 2275-2100 <a href="http://www.solaire.com.sv">www.solaire.com.sv</a>
<b>SOLUCIONES CONSTRUCTORAS, S.A. DE C.V.</b> T: 2531-0708 <a href="http://www.solucionesconstructoras.com">www.solucionesconstructoras.com</a>
<b>SOLUCIONES ENERGÉTICAS INTEGRADAS, S.A. DE C.V. (SOLENER)</b> T: 2259-2413 <a href="http://www.solener.com.sv">www.solener.com.sv</a>
<b>SOLUCIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.</b> T: 2557-3187
<b>TÉCNICA UNIVERSAL SALVADOREÑA, S.A. DE C.V. (TECUN EL SALVADOR)</b> T: 2121-2000 <a href="http://www.grupotecun.com">www.grupotecun.com</a>
<b>VIDUC, S.A. DE C.V.</b> T: 2281-5000 <a href="http://www.viduc.com.sv">www.viduc.com.sv</a>

# Holcim ECOPact

## CONSTRUYENDO PACTOS CON EL AMBIENTE

Esta nueva solución de concreto sostenible está diseñada para darle una mano al planeta en cada obra que se utilice.



Reduce emisiones



Reduce residuos



Ahorra agua



Forma comunidades sostenibles



¡Dale una mano al planeta!

