

# MEMORIA DE LABORES

## 2019-2020



**PREMIO A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**



 Casalco  @CASALCOsv  Casalco.sv  CASALCOsv

 [www.casalco.org.sv](http://www.casalco.org.sv)



## Sumario



1. Mensaje del Presidente
2. Junta Directiva 2018 - 2020
3. Información Institucional
4. Gestión Gremial
5. Actividades comités de trabajo
6. Actividades realizadas comités de apoyo
7. Informe de actividades de áreas de trabajo internas
8. Imagen institucional
9. Canales de comunicación
10. Proyectos institucionales
11. Nuevos agremiados
12. Informe de auditor



## 1. Mensaje del Presidente

**E**stimados agremiados, les saludo cordialmente a través de esta Memoria de Labores en la que detallamos el trabajo realizado durante el 2019-2020, último año de mi gestión como presidente de CASALCO.

Es por eso que quisiera agradecer profundamente a cada uno de los que conforman esta gremial por permitirme liderarles durante el periodo 2018-2020. Esta experiencia ha sido sumamente gratificante para mí y para los que me acompañaron en la Junta Directiva.

Conocimos los planes de inversión de 23 instituciones gubernamentales, sumando 836 millones de dólares, esta inversión puede ser incrementada considerando las propuestas presentadas en el Plan Maestro de Infraestructura del BID, los cuales consideran una inversión anual, adicional, de unos 800 millones de dólares. El gran reto, y nuestra solicitud, es que de toda la inversión planteada se logre ejecutar al menos un 75 por ciento, lo cual permitiría generar miles de fuentes de empleo, traduciéndose en beneficio para nuestro país.

Durante este último año, uno de los principales logros fue la realización de un estudio que presenta bajo criterios cuantitativos y cualitativos los beneficios de ejecutar la Ley de Inclusión Habitacional, lo cual permitió contar con argumentos certeros para presentar la propuesta a diferentes instituciones claves, en primer lugar al Ministerio de Vivienda, seguido de instituciones públicas y privadas, así como al Presidente de la República, Nayib Bukele- a través de ANEP.



Estamos sumamente positivos en que haremos realidad esta propuesta, con la que al menos unas 140 mil familias, equivalente a 700 mil salvadoreños, podrían acceder por primera vez a una vivienda o dignificar la que ya tienen, pues es una obligación de todos para que la población evolucione.

Un logro importante de la gremial es la creación y entrega del Premio a la Construcción Sostenible, trabajo que realizó de manera excepcional el comité RSE Construye, a quienes les lanzamos el reto y lograron superar las expectativas.

Con el reconocimiento a la Construcción Sostenible abrimos brecha y damos fe de nuestro compromiso por diseñar y construir respetando los recursos naturales y preservando nuestro medio ambiente para que futuras generaciones puedan gozar de sus bondades. Estoy seguro que la institucionalización de este reconocimiento es solamente el inicio y, que, la próxima Junta Directiva dará seguimiento a esta iniciativa.

El trabajo gremial no se resume en lo ejecutado por el presidente y su Junta, sino es el conjunto de esfuerzos de todos los sectores que lo conforman para fortalecer la industria y ser referentes en la región. Es por ello que, también, quiero destacar la labor de los diferentes comités de CASALCO. Todos han trabajado a lo largo del año impulsando diversas iniciativas. El comité de Capacitaciones, por ejemplo, brindó herramientas estratégicas a través de charlas magistrales y cursos especializados para incrementar los conocimientos en todas las áreas del sector.

Asimismo, realizó el tercer congreso denominado: sistemas de control de respuesta sísmica, en la que dieron a conocer a través de expertos nacionales e internacionales los sistemas amortiguamiento y aislamiento y cómo su implementación permite mejorar el comportamiento de las edificaciones durante y después de sismos de gran intensidad.

El comité de Productores y Distribuidores, el de Desarrolladores y el de Contratistas aportaron insumos relevantes con las cuales pudimos abanderar diversas propuestas de ley o reformas de algunas ya existentes, para esto, fue primordial el establecimiento de mesas de trabajo con las diversas Carteras de Estado con las que dimos seguimiento a dichas mociones.

Por otro lado, el comité Construexpo, planificó y ejecutó una edición más de esta feria internacional denominada “innovando en cada detalle”, que ofrece cada dos años a expositores, compradores y visitantes un espacio ideal donde se promueven las oportunidades de negocios para posicionar al país a nivel regional, concretando negocios superiores a los 30 millones de dólares. La Construexpo es un escenario que permite penetrar en nuevos mercados y actualizarnos en las nuevas tendencias del sector.

Es decir, no podríamos generar un impacto tan importante en el país, si no trabajáramos de la mano, es por eso que, además de presentarles el trabajo realizado, también les invito a continuar con esta sinergia. Entre todos haremos de éste un mejor país.

Muchas gracias a todos y Dios les bendiga.

**Giuseppe Angelucci**  
Presidente de CASALCO  
Periodo 2018-2020



## 2. Junta Directiva 2018-2020



**Presidente**  
Arq. Giuseppe Angelucci Silva

**Tesorero**  
Ing. Enrique E. Melara

**3er. Director**  
Ing. German Castillo

**Vicepresidente por vivienda**  
Ing. Rafael Menéndez

**Protesorero**  
Ing. Carlos Roberto Grassl

**4to. Director**  
Lic. Juan Manuel Marroquín

**Vicepresidente por contratos**  
Ing. Mario Ernesto Rivera

**Síndico**  
Ing. Herbert Alvarado

**5to. Director**  
Ing. Óscar Cornejo

**Secretario**  
Lic. Roberto Diaz Aguilar

**1er. Director**  
Ing. Jamina Trabanino

**6to. Director**  
Arq. Federico Rodriguez

**Prosecretario**  
Ing. Luis Rene Dada Jaar

**2do. Director**  
Lic. Eduardo Enrique Duch

**7mo. Director**  
Ing. Ernesto Escobar

**Director Ejecutivo**  
Ing. José Antonio Velásquez

## Asesores de Junta Directiva y Coordinadores de comités

### Asesores de Junta Directiva

- Ing. Carlos Guerrero
- Ing. Ángel Díaz
- Lic. Diego de Sola
- Lic. Mauricio Safie
- Ing. Ricardo Hernández
- Ing. Carlos Handal
- Arq. Rafael Escalón
- Ing. Rigoberto Serpas

Coordinador del Comité de Viviendistas  
Ing. Donato Galdámez

Coordinador del Comité de Contratistas  
Generales  
Ing. Othmaro Morales

Coordinadora del Comité Productores y  
Distribuidores de Materiales  
Licda. Rosa María Lara

Coordinador en funciones del Comité RSE  
Construye  
Lic. Jaime Ochoa

Director del Comité Editorial  
Lic. Juan Manuel Marroquín

Coordinador del Comité de Capacitaciones  
Ing. Enrique Melara

Presidente del Comité Organizador  
Construexpo 2020  
Ing. Jorge Sansivirini

Coordinador del Comité de Ferias de Vivienda  
Ing. Ricardo Hernández

Asesor Legal  
Lic. Antonio Candray





## Colaboradores de la gremial



- Director Ejecutivo  
Ing. José Antonio Velásquez
- Asistente de Presidencia y DE  
Licda. Irma Morales
- Especialista de Vivienda  
Arqta. Gladys Manzanares
- Especialista de los comités Contratistas  
generales y Productores y Distribuidores  
de materiales  
Arqta. Cristina Peña
- Especialista Legal  
Licda. Karen Portillo
- Gerente de Comunicaciones  
Licda. Ily Palacios
- Gerente de Mercadeo y Negocios  
Licda. Eva Mendoza de Santos
- Ejecutiva de Capacitaciones  
Licda. Mabeth Molina de Henríquez
- Ejecutiva de atención al asociado  
Licda. Mirna Rodríguez
- Gerente Administrativo y Financiero  
Lic. José Manuel Ramírez
- Asistente Administrativa  
Sra. Margarita Flores
- Créditos y Cobros  
Sra. Rossy de Solórzano
- Contabilidad externa  
Licda. Andrea Miranda
- Recepción  
Natalie Díaz
- Encargada de Informática  
Delmy Méndez
- Servicios varios  
Julia de Rico
- Mensajería  
Amilcar Flores
- Vigilancia  
Cupertino Castro  
Antonio Ardón



### 3. Quiénes somos

La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO) es una gremial que fue creada con el objetivo de integrar, unificar y coordinar esfuerzos que permitan la superación gremial y defensa de los intereses de la Industria de la construcción.

Fue fundada el 3 de noviembre de 1964, desde esa fecha se creó como una institución de utilidad pública, de conformidad con los lineamientos establecidos en el capítulo treinta del Código Civil.

La función principal de CASALCO consiste en velar por los intereses de la industria de la construcción en El Salvador, de acuerdo con los preceptos constitucionales y legales. En tal virtud, no podrá perseguir fines políticos, religiosos, ni orientar su actividad con fines de lucro.

La cámara, de igual forma, apoya a las instituciones estatales, autónomas, municipales y organizaciones de la sociedad civil, en la búsqueda de soluciones a problemas de interés nacional y regional.

#### La gremial es miembro activa de:



Pacto Global de Naciones Unidas

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción



Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centroamérica y El Caribe

Green Building Council, capítulo El Salvador (ESGBC)



Asociación Nacional

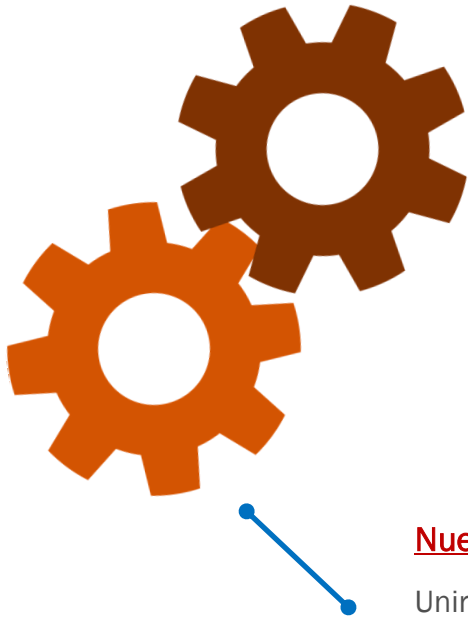
Fundación Empresarial para la Acción Social



Asociación Internacional de

Unión Interamericana para la Vivienda





### Nuestra Visión

Ser una gremial sólida, referente, representativa del sector, modelo en la región centroamericana, comprometida e involucrada con la transparencia gremial, institucional, el estado de derecho, la responsabilidad social empresarial y el desarrollo sostenible del país.

### Nuestra Misión

Unir, defender y fortalecer la industria de la construcción y sus agremiados, trabajando y creando mecanismos facilitadores del quehacer empresarial; haciendo de la industria de la construcción el motor impulsor del desarrollo económico y social del país, en armonía con el medio ambiente.

### Nuestros objetivos

Fomento de la Industria de la Construcción, en procura de su expansión y mejoramiento, en beneficio del desarrollo económico y social del país.

Presentar su colaboración en la solución de los problemas nacionales de carácter social, laboral y contractual que conforman la industria.

Favorecer el intercambio de ideas y planes entre sus miembros, así como con las entidades públicas y privadas, lo mismo que con instituciones similares en el extranjero.

## 4. Gestión gremial

### CASALCO OBTIENE VICEPRESIDENCIA DE LA FIIC



En octubre 2019, en Santiago de Chile, el Arq. Giuseppe Angelucci, Presidente de CASALCO, fue electo como vicepresidente de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC). El Comité Ejecutivo 2019-2021 estará conformado de la siguiente manera:

- Presidente, Ing. Sergio Torretti, Chile
- Secretario General, Lic. Gustavo Arballo, México
- Vicepresidente Arq. Giuseppe Angelucci, El Salvador
- Vicepresidente Arq. Enrique Espinosa, Perú

Las funciones que el arquitecto Giuseppe Angelucci tendrá durante su vicepresidencia serán:

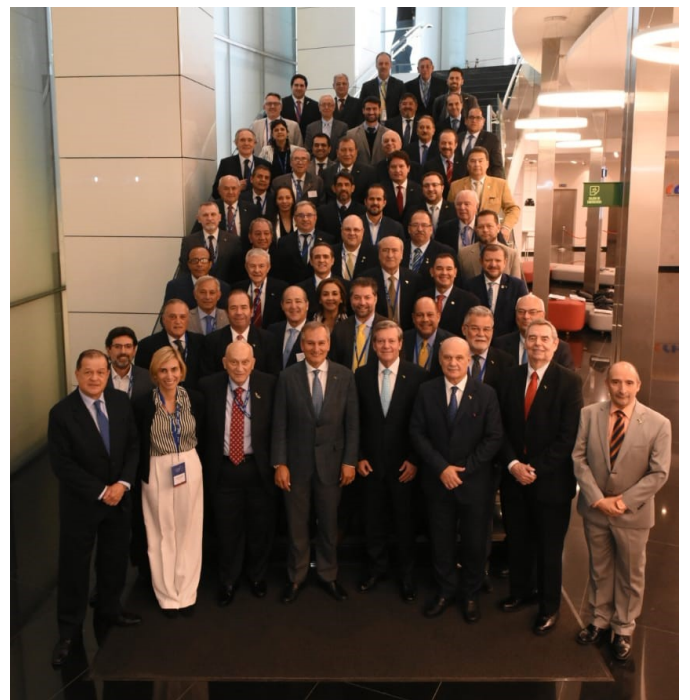
- Ser portavoz y representante regional e internacional de la Industria de la Construcción Interamericana.
- Dar un paso más en el desarrollo de las cámaras regionales.
- Sostener un posicionamiento e influencia ante los gobiernos de cada país, como una federación unida.
- Contribuir a la solución de problemas relativos a estudios, proyectos y obras que sean de interés común.
- Dar seguimiento directo a la zona centroamericana y El Caribe
- Incentivar los temas de sostenibilidad en todas las cámaras de la región.



Este nombramiento contribuirá a la mejora del sector en:

- Unir esfuerzos para impulsar y desarrollar proyectos y acciones conjuntas en el área de infraestructura y construcción, con el objetivo de reducir la brecha de infraestructura en América Latina; infraestructura para la sostenibilidad y productividad; infraestructura binacional; socios público privados regionales; transparencia, mecanismos de anti-corrupción e integridad en proyectos de infraestructura pública; trabajo digno y decente, en cuanto a la empleabilidad y solidez del empleo asociado al desarrollo de obras civiles de gran envergadura; transferencia de conocimiento, tecnología y metodologías aplicables al sector de infraestructura regional; entre otros.
- Continuar con el esfuerzo de realizar obras para que tengan un impacto social, que las empresas se den cuenta que pueden ser exitosas solamente si el país también es exitoso.
- Impulso a la innovación, a nuevas tecnologías, tanto a nivel latinoamericano, como a nivel de cada país. E ir de la mano con la educación y capacitación a muchos sectores.
- Firma de “Declaración de Santiago”, en la que todos los países que integran FIIC se comprometen en adherir los principios básicos y elementales de las prácticas anticorrupción; colaboración en proyectos y estudios conjuntos, intercambio de información y documentos sobre asuntos de interés común.

La FIIC está integrada por cámaras nacionales de la industria de la construcción de 18 países. de América Latina.



## 5. Actividades realizadas por comités de trabajo



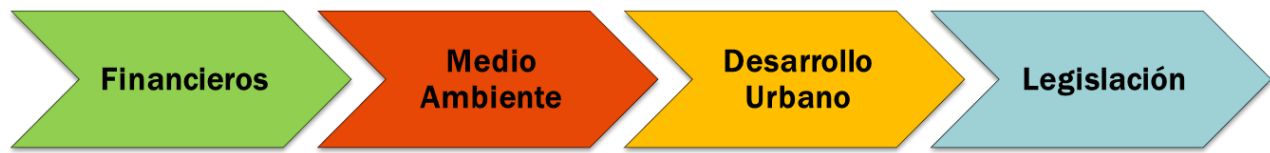
**VIVIENDISTAS**  
CASALCO

En este comité se incluyen empresas dedicadas al desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios.

Las reuniones se realizan a cada 15 días para la toma de acuerdos de los diferentes temas que trabaja el comité.

Los temas del comité se dividieron en 4 grupos de acción: los cuales trabajan técnicamente los temas en relación interinstitucional con diferentes entidades, tomando decisiones en el pleno del comité.

### Grupos de acción



### Estructura del Comité

- Ing. Rafael Menéndez  
**Vicepresidente por Vivienda de Casalco**  
Empresa: Grupo Roble
- Ing. Donato Galdámez  
**Coordinador de Vivienda**  
Empresa: Galmaco
- Ing. Walter Guardado  
**Sub-coordinador de Vivienda**  
Empresa: Inversiones Bolívar
- Arq. Gladys Manzanares  
**Especialista del comité**



## GRUPO DE ACCIÓN FINANCIERO

### **Ley de Inclusión Habitacional (Intereses Preferenciales)**

- Se realizaron reuniones internas para planificar acciones a realizar, elaboración de presentación, actualización de cálculos.
- Se realizó presentación de la propuesta de ley en 9 instituciones del sector bancario, público e instituciones privadas para escuchar opiniones y observaciones a nuestra propuesta.
- Elaboración de nueva propuesta para cuatro tramos de población a partir de observaciones recibidas en la primera ronda de presentaciones.
- Elaboración de nuevos cálculos y presentación.
- Presentación de nueva propuesta a instituciones y empresas como: Holcim, Fundamicro, Microfinancieras, Ministra de vivienda.

### **LOGRO**

#### **Nueva propuesta de Ley de Inclusión Habitacional**

(para cuatro segmentos poblacionales)



## GRUPO DE ACCIÓN DE MEDIO

### **Funcionamiento del sistema en línea**

- Reunión con USAID para discusión sobre la importancia de blindar el sistema para garantizar la seguridad en la aplicación del mismo
- Participación en taller para conocer el funcionamiento del sistema en línea con los módulos de seguridad.

### **LOGRO**

**Implementación de dos módulos para seguridad en el funcionamiento**

### **Directrices de zonificación de Coatepeque**

- Reunión con el asesor jurídico para revisar el documento que contiene las directrices.

Se elaboró opinión jurídica sobre las directrices

### **Mesa de trabajo MARN-CASALCO**

- Se sostuvieron 2 reuniones de la mesa en la que se discutieron temas como:
  - ϕ Funcionamiento del sistema de categorización ambiental en línea
  - ϕ Guías técnicas y de reuniones
  - ϕ Sitios de disposición final para ripio y tierra
  - ϕ Reformas al reglamento del MARN
  - ϕ Compensación ambiental.



## **GRUPO DE DESARROLLO URBANO**

### **Tasas Alcaldía de Zaragoza**

- Gestión para revisión y disminución de tasas.
- Presentación al Alcalde sobre la atracción de inversión en su municipio si las tasas se reducen.

### **Norma de geotecnia**

- Revisión del articulado y elaboración de observaciones a la norma.
- Discusión de articulado con el consultor y presentación de las observaciones de CASALCO.
- Elaboración y presentación de la propuesta con las observaciones de CASALCO para que sea considerada en dicha norma.

### **Reglamento de viviendas de primeras y segundas plantas**

- Revisión de articulado y elaboración de observaciones al reglamento.
- Discusión de articulado con el delegado y presentación de las observaciones de CASALCO.
- Elaboración y presentación de la propuesta con observaciones de CASALCO para que sea considerada en dicha norma.

### **Compensación urbana**

- Se sostuvieron reuniones con representantes de la Alcaldía de San Salvador para analizar las propuestas de cobro de compensaciones urbanas. Asimismo, se señaló el impacto oneroso en los costos por la implementación de esta medida a los proyectos de construcción.
- Se trabajó en los cálculos para determinar la mejor opción de pago para el sector, se elaboró documento y se presentó a representantes de la Alcaldía para su análisis.

### **Propuesta a candidatos presidenciales**

- Discusión y acuerdos sobre las propuestas de CASALCO.
- Presentación de propuestas de CASALCO al Presidente de la República, Nayib Bukele.

### **Ley de Condominios**

- Se sostuvieron reuniones para terminar el articulado del anteproyecto de ley.
- Conclusión del documento de propuesta de ley. Se hizo entrega del documento al grupo de abogados de las empresas socias de gremial para su revisión final.

## **GRUPO DE LEGISLACIÓN Y PUNTOS VARIOS**

### **Ley de ANDA**

- CASALCO, como parte de ANEP, participó en reuniones para revisión de dicho cuerpo de ley.
- Revisión de articulados.

### **Ley de Procedimientos Administrativos**

- Reuniones con diferentes instituciones para establecer la vinculación entre dicha norma y la ley de Mejora Regulatoria.
- Establecimiento y aclaración de competencias de cada cuerpo normativo.

### **Ley de Residuos**

- Seguimiento y discusión sobre los criterios que aplicará la ley

## **APOYO EN COMITÉS Y ACTIVIDADES DE CASALCO**

### **Comité de vivienda**

- Reuniones quincenales para discutir diferentes temas del comité.
- Toma de acuerdos en diferentes temas del comité

### **Comité RSE Construye**

- Apoyo al comité en temas de construcción sostenible.

### **Comité de Seguridad y Salud Ocupacional de CASALCO**

- Participación en charlas técnicas sobre temas relacionados a la SSO.

Apoyo a socios en gestión de trámites en diferentes instituciones como OPAMSS, MARN, VMVDU, etc.

### **Proyecto LEED CASALCO**

- Elaboración de perfil del proyecto e identificación de las oportunidades de mejora en el edificio de CASALCO.
- Reuniones con empresa facilitadora para la planificación del proceso.
- Elaboración de documentos base para la aprobación del proyecto por parte de la Junta Directiva de la gremial.

### **Investigación de temas estadístico- económicos**

- Visitas y gestiones en instituciones para la actualización de indicadores del sector construcción.
- Elaboración y actualización de documento con indicadores económicos para las diferentes entrevistas con los medios de comunicación.
- Asistencia a 11 empresas agremiadas con información estadística-económica solicitada.
- Elaboración de estudios:
  - ϕ Cálculo de costos por la implementación de la compensación urbana de OPAMSS.
  - ϕ Comparativo de tasas aplicadas por trámites de permisos de construcción en los municipios de San Salvador, Antiguo Cuscatlán, Santa Tecla, Zaragoza, Nuevo Cuscatlán y San Jose Villanueva.
- Apoyo en las diferentes solicitudes de información que realizan los medios de comunicación.
- Apoyo y participación al equipo encargado de revisar discursos y presentaciones del presidente de CASALCO.
- Reuniones con el Centro de Información y Estudios de CASALCO (CIEC).
- Participación en los diferentes eventos internos y externos de CASALCO.



En este comité participan empresas dedicadas a la consultoría, supervisión y construcción de obras de infraestructura pública y privada, de edificación no habitacional y obras industriales en general.

Su labor está orientada a buscar soluciones a problemas que preocupan al gremio, en lo que se refiere a relaciones contractuales, buscando siempre que prevalezcan las normas éticas, la equidad y la libre competencia.

Se mantiene participación con las principales instituciones de la obra pública del país, con la finalidad de orientar a las empresas del sector de acuerdo con las exigencias del desarrollo del país en comparación de mercados internacionales, principalmente en lo relacionado a calidad de las obras, términos contractuales y seguridad de obras y sus trabajadores, entre otros.



### **Miembros representantes del Comité**

Ing. Othmaro Morales  
**Coordinador de Comité**  
Inversiones y Proyectos MyM

Ing. Francisco Huezco  
**Coordinador Adjunto**  
Empresa Constructora HO

Ing. Mario Rivera  
**Vicepresidente por Contratos**  
Empresa SERDI

Ing. Luis Dada  
Empresa Inversiones OMNI

Ing. Rafael Escalon  
Empresa Constructora Nabla

Ing. Angel Díaz  
Constructora DISA

Ing. Miguel Angel Díaz  
Constructora DISA

Ing. Enrique Melara  
Empresa: ICIA

Ing. Jorge Sansivirini  
Empresa: INCATER

Ing. Jamina Trabanino  
Empresa: FESSIC

Ing. Francisco Vega  
Empresa: DYCSA

Ing. Rigoberto Serpas  
Empresa: Serpas y López

Ing. Carlos Mata  
Empresa: IMPERSAL

Ing. Carlos Handal  
Empresa: PAVICON

Ing. Jose Pernet  
Empresa: Rodio Swissboring

Ing. Medardo Calderon  
Empresa: Grupo Econ

Ing. Fredy Herrera Coello  
Empresa: FHC Ingenieros

Dr. Héctor David Hernández  
Empresa: Sismosoluciones

Ing. Rodrigo Garay  
Empresa: Ingenyarse

## Acciones realizadas

### Ministerio de Obras Públicas (MOP)

#### Convenio MOP-OSA

Se realizó seguimiento al avance del Proceso de acreditación de laboratorios de Geotecnia y materiales, como parte del Convenio MOP-OSA (Ministerio de Obras Públicas y Organismo Salvadoreño de Acreditación), el cual ha iniciado su etapa de implementación, logrando que un aproximado de 22 empresas dedicadas a esta área, puedan completar su proceso de acreditación.

Adicionalmente, y siempre en relación a este tema se realiza:

- Revisión y actualización de la Guía de Implementación de Proceso de Acreditación
- Revisión del documento con los Procesos de evaluación de la conformidad o evaluación del cumplimiento de la normativa, aplicados a proyectos de inversión privada y pública.
- Se da seguimiento a avances del tema de acreditación de laboratorios, con instituciones como MOP, FOVIAL, Ministerio de Vivienda y OSA.

#### Comisión Técnica Sectorial de Infraestructura y Servicios Básicos

Es una mesa de trabajo continua, que pertenece a la Dirección Nacional de Protección Civil.

El principal objetivo es coordinar, establecer relaciones y gestiones con todo el equipo involucrado para apoyar en la elaboración y evaluación de planes para la prevención, mitigación y atención efectiva de desastres naturales.

También se trabaja en la parte de respuesta ante una emergencia, con la finalidad tener definidas las acciones de reactivación y recuperación en caso de desastres.

Actividades realizadas:

- Revisión y actualización del Plan Nacional de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres.
- Actualización del plan sectorial de infraestructura y servicios básicos.
- Revisión continua del sistema de control de respuesta ante un evento.
- Evaluación de acciones de Prevención y Mitigación de Desastres y Emergencias, experiencias de otros países.
- Evaluación del caso Cárcava Santa Lucia.

Instituciones Participantes:

- Ministerio de Obras Públicas y Transporte
- Fondo de Conservación Vial (FOVIAL)
- Superintendencia General de Energía y Telecomunicaciones.
- Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).
- Comando de Ingenieros de la Fuerza Armada (CIFA).
- Ministerio de Agricultura y Ganadería.
- Asociación de Ingenieros y Arquitectos (ASIA)
- Dirección General de Estadísticas y Censos.
- Fondo de Inversión Social y Desarrollo Local (FISDL)
- Compañías de Distribución de Energía Eléctrica.
- Compañías de telefonía alámbrica e inalámbrica.
- Dirección General de Protección Civil
- CASALCO



## Fondo de Conservación Vial (Fovial)

### Revisión de términos de Referencia para Calificación de Empresas

Revisión de los Términos de Referencia para el proceso de Calificación de las Empresas que trabajan con esta institución, con la finalidad de establecer propuestas al Documento de Actualización y Calificación de Proveedores de Conservación Vial, tomando en consideración: aspectos técnicos, legales y financieros

### Mesas Técnico Consultivas - Revisión bases de Licitación

En conjunto con otras gremiales e instituciones, CASALCO y FOVIAL participaron de una iniciativa que busca integrar a diferentes actores del sector construcción, especialmente a los relacionados con el mantenimiento de carreteras.

A través de diferentes evaluaciones al documento que contiene las Bases de licitación de FOVIAL, la comisión de CASALCO identificó una serie de oportunidades de mejora, sobre las cuales se trabaja en cada una de las mesas técnicas, coordinadas por representantes del FOVIAL:

Mesa 1: Formulación de Proyectos

Mesa 2: Ejecución de Proyectos

Mesa 3: Capacitación, investigación y desarrollo

Mesa 4: Coordinación interinstitucional

Se presentaron 35 consideraciones a ser evaluadas entre aspectos técnicos y administrativos. Destacando cinco puntos importantes que engloban dichas consideraciones:

1. Fortalecimiento de la Administración de contratos.
2. Garantías y manejo de anticipos.
3. Requerimiento de personal y equipo mínimo.
4. Cambios a la guía de evaluación de desempeño.

## Comisión de Evaluación de Riesgos - CER

### • Apoyo a la Dirección Nacional de Protección Civil, participando activamente en la CER

Con la principal actividad de proporcionar las herramientas que ayuden a establecer los dictámenes sobre la evaluación de las edificaciones afectadas por sismos, entre las principales actividades desarrolladas están:

- φ Participación del Programa PREPARE II (Preparación para Reducir el Impacto Social y Económico de los Terremotos en San Salvador), quienes trabajan en la Metodología del Estudio de Riesgo Sísmico en San Salvador.
- φ Apoyo a la consultoría internacional para la elaboración de Guías de Evaluación Post Sismo.
- φ Revisión de planes de capacitación para el uso de Guías de Evaluación Post Sismo.
- φ Como principal avance se tiene la aprobación de los formatos de evaluación en sus niveles 0, 1 y 2.
- φ Se está trabajando el Manual de Implementación de Formularios de evaluación, que servirán de insumo para posterior capacitación de técnicos, y en donde se explicará a detalle cada uno de los niveles de evaluación.

### • Apoyo a la consultoría para el Desarrollo del “Plan Estratégico de Gestión de escombros después de un terremoto”

Financiada por USAID y elaborada por los especialistas japoneses de la firma de consultores MIYAMOTO, para el Programa PREPARE, preparación para reducir el Impacto social y económico después de un terremoto.

Este plan estratégico tiene como principal objetivo establecer las acciones y proveer lineamientos estratégicos a las instituciones involucradas para la gestión adecuada de escombros resultantes de un terremoto en la ciudad de San Salvador.

## CoST El Salvador

CASALCO forma parte del Consejo Directivo del Grupo Multisectorial, en el Programa CoST – Iniciativa para la Transparencia en Infraestructura, que busca mejorar el valor del dinero que se invierte en la infraestructura pública, a través de una mayor transparencia en la ejecución de los proyectos de construcción.

La participación en el programa CoST está abierta a cualquier país y a cualquier unidad o agencia gubernamental responsable de los proyectos de construcción, y en nuestro país esta representado por los sectores Academia, Sociedad Civil, sector Público y Privado.

Entre los principales logros alcanzados se encuentran:

- Entrega del **tercer Informe de Aseguramiento**: con la presentación de resultados del monitoreo de 14 proyectos de construcción de obra pública, en donde se busca evaluar los niveles de divulgación de información de las entidades contratantes.
- Realización de Talleres de Contraloría ciudadana, y en conjunto con el IAIP se realizaron en diferentes municipios, capacitaciones en temas de transparencia en la entrega de información pública.
- Inicio del proceso de legalización de la Sociedad CoST El Salvador.



## Temas relacionados al Building Information Modeling - BIM

Por la importancia que el modelado de la información representa para la 4ta revolución en la industria de la construcción, se han realizado diferentes acciones para incrementar los conocimientos en este tema.

- En conjunto con la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC) se realizó el primer estudio latinoamericano de adopción de BIM (Building Information Modeling), realizado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con el apoyo técnico de Dodge Data & Analytics. En El Salvador se tomó una muestra a 30 empresas entre diseñadores, contratistas y desarrolladores inmobiliarios. Los resultados serán presentados en próxima reunión FIIC y darán a conocer el nivel de conocimiento de las empresas sobre la metodología BIM, a nivel País y a nivel regional.
- Se realizaron reuniones con representantes del BID, quienes está impulsando un programa de transformación digital del sector construcción en América Latina y el Caribe, principalmente mediante la adopción de la metodología Building Information Modeling (BIM). El objetivo de estos acercamientos es conocer las capacidades y experiencia de las empresas en el tema BIM.
- Participación en diferentes conferencias informativas con respecto al tema BIM, conceptos y aplicaciones.
- Se ha realizado contacto con otras Cámaras de la Construcción para conocer avances en temas BIM, y el trabajo en BIM FORUM . Así como aspectos y metodología para la implementación.

## Oficina para la Planeación del área metropolitana de San Salvador - OPAMSS

- Participación en talleres de consulta con diferentes gremiales para revisar la Propuesta de Normativa en Gestión de Riesgos en el AMSS. El resultado final fue la presentación de la Normativa Geotécnica OPAMSS la cual es un requerimiento a considerar a la hora de tramitar permisos de construcción.
- Participación en actividades de seguimiento al proyecto “Gestión de Riesgos y Disminución de Vulnerabilidad Social en el Área Metropolitana de San Salvador”, así como en talleres para el uso y aplicaciones de los Mapas Geológicos específicamente en el Área Metropolitana de San Salvador”



## Participación en actividades complementarias

- Se sostuvieron reuniones con la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones (UNAC), del Ministerio de Hacienda, para realizar la revisión del Manual de Procedimientos para las compras públicas, con la finalidad de poder hacer propuestas para la creación de un capítulo para compras Públicas relacionadas a Obras de Infraestructura.
- Participación en la conferencia Modelos de contratos internacionales de construcción, en donde se conversó prioritariamente de los modelos FIDIC.
- Participación en un primer acercamiento para la revisión de una propuesta que tiene como objeto establecer el marco legal para la elaboración del Plan General de Desarrollo de Infraestructura, y que se ha denominado: Ley de la Autoridad Nacional de Infraestructura.
- Participación en taller: El futuro de la Infraestructura: La contribución de los socios público privado a la construcción de El Salvador 2040, presentado con apoyo de FOMILENIO.
- Socios Públicos Privados, Oportunidad para contar con Infraestructura para el desarrollo, presentado por FUSADES.





En el comité participan empresas dedicadas a la fabricación de insumos para el sector y empresas que comercializan dichos productos. Adicionalmente tiene como objetivo, dar un aporte más a la industria con sus diversos servicios.



### Miembros del Comité

Licda. Rosa María Lara  
Coordinadora de Comité  
Empresa: MULTIACCESORIOS

Ing. Francisco Castillo  
Coordinador Adjunto  
Empresa : DURMAN

- Lic. Juan Manuel Marroquin  
- Ing. Juan Urrutia  
Empresa: AMANCO-Wavin

Ing. Maria Teresa de Alas  
Empresa: PINTURAS SUR

Arq. Claudia Abrego  
Empresa: ALUMASYSTEMS

Ing. Raúl Erroa  
Empresa: INFRASAL

Ing. Carlos Handal  
Empresa: PAVICON

Ing. German Castillo  
Empresa: SOLAIRE

Ing. Roberto Cea  
Empresa: TERRASAL

Ing. Guillermo Torres  
Empresa: HOLCIM

Ing. Héctor Larios  
Empresa: CONSTRUMARKET

Arq. Gerardina Saldaña  
Empresa: DIMARTI

Ing. Claudia Saade  
Empresa: BLOKITUBOS

Ing. Oscar Torres  
COMPAÑÍA HIDRAULICA

Lcda. Rosa Isela Aguilar  
Empresa: REFLEX

Licda. Julissa Nossiglia  
Empresa: DURALITA

Lic. Mauricio Safie  
DISTRIBUIDORA DE EL SALVADOR

Ing. Juan Pablo Ardón  
Empresa: CEMEX

Lic. Rose Mary Ventura  
Empresa: PLYCEM

- Ing. Javier Lara  
- Licda. Lariza Lara  
- Ing. José Luis Lara  
Empresa: Tornolara

Lic. Rodrigo Cortez  
Empresa: Pintuco

El comité ha basado el trabajo de estos últimos años en 4 ejes:



## 1. Mejora de condiciones de competencia en el mercado

Busca mejorar la capacidad técnica y destacar el valor de las empresas y sus colaboradores como aliados estratégicos y referentes consultores en el desarrollo de proyecto; para lograr esto busca presentar temas que ayuden a fomentar el valor tecnológico y mejorar la calidad de los productos y servicios de la industria de la construcción, complementando con información condiciones económicas, políticas y sociales, de interés para el desarrollo del sector.

- Se promueve el trabajo en mesas técnicas según especialidad, con instituciones como OSN (Organismo Salvadoreño de Normalización), MARN, OPAMSS, entre otros.
- Participación de representantes en reuniones sobre Certificación LEED, en donde se les explicó el proceso y los criterios requeridos.

- Se promueve el acercamiento con Instituciones u oficinas de consultoría, a través de invitaciones a participar de reuniones del Comité.
- Se ha compartido información de temas técnicos de interés:
  - ϕ Metodología BIM
  - ϕ Acreditaciones y certificaciones LEED
  - ϕ Actualización de normas técnicas de materiales.
  - ϕ Conferencias en temas de sostenibilidad y tendencias de construcción relacionadas, impartidas por representantes de CEDES y Green Building Council.
  - ϕ Nuevas normativas relacionadas con el sistema de aduanas
  - ϕ Se motiva la participación en temas de Responsabilidad Social Empresarial

## 2. Información de proyectos

Se promueve una labor de intercambio de información de proyectos en etapa de diseño y construcción, con la finalidad de mantener actualizada la base de información de los mismos.

- Mensualmente se dedicó un espacio en las reuniones de comité, con la idea de realizar un intercambio de información de datos de proyectos que se encuentran en proceso de construcción o próximos a ejecutar; generando una base de datos en formato editable, que se actualiza y se comparte con los miembros asistentes a las reuniones.
- Representantes de empresas de construcción e instituciones participaron en las reuniones del comité y expusieron proyectos en perspectiva y en proceso de ejecución, logrando con este acercamiento generar más oportunidades de negocio.

### 3. Mercadeo y negocios

Las principales actividades que realizó fue:

- Dar a conocer los servicios y productos de las empresas del comité (acercamiento con Instituciones, empresas, etc).
- Implementación de reuniones de negocio.
- Se finalizó el Catalogo del Comité de Productores y Distribuidores, con la participación de 26 empresas del comité, en donde se dan a conocer soluciones técnico comerciales.
- Distribución de Catálogo en revista CONSTRUCCIÓN CASALCO.
- Se comenzó la planificación del evento de lanzamiento del catálogo del Comité de Productores y Distribuidores, como una propuesta para el acercamiento con Instituciones u oficinas que desarrollan proyectos.
- Se inició el trabajo para la formulación de la propuesta y ejecución del Market Place del Comité o Plataforma de Compras en Línea.



APOYANDO AL  
GREMIO DE LA  
CONSTRUCCIÓN



Plaza General Espalza No. 4234, San Salvador,  
El Salvador, C.A.  
Tel: 2510 1288  
www.casalco.org.sr



### 4. Actividades extracurriculares

Su principal objetivo es Fomentar el acercamiento con los otros comités pertenecientes a la Cámara de la Construcción, a través de actividades fuera de oficina, como capacitaciones, o reuniones informales de negocio que ayuden a promover los productos y servicios de las empresas del comité, en donde también se busca conocer la necesidad de las empresas.

Asimismo, se comenzaron a trabajar propuestas de capacitaciones con especialistas técnicos del Comité para apoyar al Comité de Capacitaciones de CASALCO.

### 5. Otras actividades

- Participación en evento sobre TLC El Salvador –Corea del Sur: Oportunidades para diversificar las exportaciones.
- Participación en reuniones informativas de Ferias Comerciales con Embajadas de Japón, Estados Unidos, y México.
- Asistencia a presentación de nuevas normativas técnicas.
- Asistencia a convocatoria de la Organización de apoyo al sector productivo para las negociaciones comerciales internacionales, por temas de convenios de aduanas.





El **Comité Sectorial de Educación Técnica y Formación Profesional** es un organismo de carácter permanente dentro de la Cámara.

Tiene por objeto identificar necesidades de competencias demandadas y el diseño e implementación de programas de formación técnica y profesional basados en el enfoque por competencias en el sector.

#### Miembros del pequeño comité

- Director Ejecutivo de CASALCO  
Ing. José Antonio Velásquez
- Coordinador del Comité de Capacitaciones  
Ing. Enrique Melara
- Miembro del Comité de Capacitaciones  
Ing. Fredy Herrera Coello
- Asesor de Junta Directiva  
Ing. Ángel Antonio Díaz
- Gerente de Mercadeo y Negocios  
Licda. Eva Mendoza de Santos
- Consultor FOMILENIO II  
Arq. Ivo Osegueda Jiménez

#### Avances del proceso de formación de Capital Humanos, de FOMILENIO II

Durante el año 2019, se avanzó en el proyecto de formación técnica y profesional, tanto dentro de la Industria de la Construcción, como en el conjunto de los gremios representantes de la actividad económica nacional. Al momento, son nueve los gremios involucrados:

- Turismo
- Café
- Azúcar
- Textiles
- Plástico
- Mypimes, lideradas por Mujeres
- Tecnología (TIC)
- Aves
- Construcción

Empresas consultoras, contratadas por Fomilenio II, realizaron:

- Talleres de Diseño y Validación para los distintos puestos de trabajo.
- Prepararon la currícula correspondiente a cada curso de formación siguiendo el método DACUM (Designing a Curriculum).
- Listado de equipos para impartir la formación, que serán proveídos por Fomilenio II. Estos equipos serán instalados en el Centro de Capacitación y Certificación de CASALCO. El valor estimado es de \$ 400.000; sin embargo, Fomilenio II determinará en su proceso de licitación el costo exacto.

#### Junta Directiva de Comités Sectoriales

En el mes de julio de 2019, se integró formalmente la **Junta de Comités Sectoriales**.

Asimismo, se consolidó formalmente, el **Consejo de Coordinación de Educación Técnica y Formación Profesional**; que sostuvo su primera sesión formal a finales de julio de 2019, y está integrado por:

- \* Agustín Martínez, Coordinador
- \* Antonio Arévalo, Secretario-
- \* Jairo Cortés, suplente.

Este consejo actuará en conjunto en la toma de decisiones de la educación nacional con las instituciones:

- \* Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología
- \* Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)

Es importante mencionar que por primera vez, el sector empresarial participa en forma directa y equitativa en tan importante aspecto.

Para el 2020, se espera el inicio de los cursos de formación en todos los sectores involucrados y entrega de los equipos que proveerá Fomilenio II.

## 6. Actividades realizadas por comités de apoyo



El comité nació con el objetivo de aportar eficientemente esfuerzos en temas éticos como la honestidad y la transparencia en la gestión, el rendimiento económico, la armonía con el medio ambiente y la unificación de medidas hacia un desarrollo social sostenible.



### Miembros representantes del Comité

Ing. Jamina Trabanino Duch  
**Directora**  
FESSIC, S.A. de C.V.

Lic. Jaime Ochoa  
**Director en funciones**  
Constructora DISA,

Lic. Claudia de Ibáñez  
**Directora Adjunta**  
WALMART EL SALVADOR

Lic. Patricia Ardón,  
Mexichem El Salvador

Lic. Cecilia de Jovel  
Inversiones Bolívar

Lic. Alfredo Vidal  
Holcim El Salvador

Lic. Jaime Recinos  
Holcim El Salvador

Ing. José Ernesto Escobar  
Dureco de El Salvador

Ing. Nancy Cáceres  
Dureco de El Salvador

Arq. Blanca Yanme  
3 Torres Desarrolladora

Ing. Francisco Huevo  
Empresa HO

Lic. Ariela Guerrero  
Inmuebles

Ing. Jose Antonio Velásquez  
CASALCO

Lic. José Manuel Ramírez  
**Coordinador interno**  
CASALCO

Licda. Eva Mendoza de Santos  
CASALCO

Licda. Illy Palacios  
CASALCO



## Código de ética de la industria de la construcción

La industria de la Construcción es uno de los principales pilares de la economía nacional, ya que a través de la actividad y las fuentes de empleo que genera se contribuye al desarrollo económico y social de El Salvador.

Hace más de 9 años, la gremial preocupada por fortalecer los esfuerzos por fomentar la ética y la transparencia en las empresas agremiadas, gracias a la visión de la Junta Directiva, el trabajo en equipo del Comité RSE Construye y la colaboración de FUNDEMÁS, del Programa de Transparencia y Gobernabilidad de USAID y la Organización Internacional del Trabajo (OIT) se han publicado las diferentes ediciones del Código de Ética para la Industria de la Construcción, el cual a esta fecha se ha convertido en un importante referente a nivel regional.

CASALCO satisfecha por seguir construyendo un mejor país, a través del compromiso porque sus empresas se autorregulen y generar buenas prácticas que reiteran la visión de ser socialmente responsables, con un rol protagónico que contribuye a la sostenibilidad económica, social y medioambiental de las empresas, los colaboradores, sus familias y la sociedad en general.

El documento tiene como punto de partida la regla de oro de la ética, y pasa luego a definir siete principios éticos, en coherencia con las siete materias de la responsabilidad social empresarial. Estos principios se materializan en 10 valores éticos, y estos a su vez aterrizan en un conjunto de compromisos éticos con los nueve principales grupos de interés con los cuales el sector se relaciona en el ejercicio de sus negocios.

Asimismo, el código cuenta con un anexo complementario de autoevaluación en donde los empresarios encuentran un conjunto de indicadores que les permiten medir sus avances y vacíos en la aplicación de sus referentes éticos, para que desde ahí diseñen acciones de mejoramiento y consolidación de políticas y prácticas de RSE.







Nace de la fusión del “Concurso a las Buenas Prácticas” y del “Reconocimiento a la Ética Empresarial”, que se entregaron del 2011 al 2018, con el objetivo de promocionar una cultura de Responsabilidad Social Empresarial entre las empresas del sector y el cumplimiento del Código de Ética de la Industria de la Construcción.

El objetivo de este premio es motivar e incentivar el desarrollo y la divulgación de las buenas prácticas que tienen en materia de Responsabilidad Social Empresarial los agremiados, así como del cumplimiento del Código de Ética de la Industria de la Construcción.

**Total de empresas participantes año 2019**

**7 empresas - Categoría Gran empresa**

**1 empresa - Categoría Mediana empresa**

En mayo del 2019 se realizó la reunión de la comisión evaluadora para determinar en cada una de las empresas participantes el cumplimiento de:

- Criterios de evaluación
- Puntaje obtenido en la votación electrónica en la página web de CASALCO
- Cumplimiento de la autoevaluación del código de ética de la construcción.

El 27 de junio de 2019, se entregó el Premio RSE Construye, en su segunda edición, a dos empresas agremiadas.



**“Formación Integral de Jóvenes”**  
Categoría Gran empresa  
Empresa: Holcim de El Salvador



**No dejes huella, elige ser sostenible**  
Categoría Mediana empresa  
Empresa: Blokitubos

## Comunicación de Involucramiento (COE)



CASALCO comprometida con el fortalecimiento de la cultura de la responsabilidad social empresarial (RSE) se unió a la iniciativa de Pacto Global a finales del año 2016.

La Comunicación de Involucramiento (COE por sus siglas en inglés) es una publicación, que se prepara cada dos años, para que las instituciones no empresariales informen a sus grupos de interés sobre sus esfuerzos en apoyo a los principios del Pacto Mundial y sobre su involucramiento en la iniciativa.

El COE 2016-2018 de CASALCO fue publicado tanto en la página oficial de Pacto Global como en la página web de la gremial.



El comité RSE Construye ha enfocado sus esfuerzos en los años 2018 y 2019 en obtener los conocimientos para diseñar y organizar las bases, reglamento y términos del nuevo reconocimiento en la gremial denominado: **Premio a la Construcción de Sostenible**.






### Acciones realizadas

- Reuniones preparatorias y de acercamiento con instituciones locales especialistas en el tema de **SOSTENIBILIDAD** como:
  - φ El Salvador Green Building Council (ESGBC)
  - φ Banco Agrícola
  - φ Consejo Empresarial Salvadoreño para el Desarrollo Sostenible (CEDES)
  - φ Fundemás
- Acercamientos con la **Cámara Chilena de la Construcción** con el objetivo de obtener transferencia de conocimientos para el diseño del PREMIO DE SOSTENIBILIDAD DE CASALCO, al ser ellos una gremial que ya cuenta con un premio de este tipo en Chile.
- Cuestionario de sostenibilidad.  
A partir de 2019 se trabajó en el desarrollo de una encuesta que se circuló en los comités de trabajo del que se obtuvo una muestra equivalente al 22.0% del universo de asociados. Los datos recolectados en las encuestas constituirán información vital para el diseño del reglamento del Premio.

Con los esfuerzos del comité RSE Construye y el apoyo de la Junta Directiva se logró desarrollar el premio a LA CONSTRUCCION SOSTENIBLE, abriéndose el proceso de inscripción en el mes de agosto de 2019.

Las inscripciones se cerraron el 15 de noviembre y se recibieron 9 postulaciones en las diferentes categorías de participación.

Los proyectos postulados fueron:

-  **Edificio Cero Energía Neta-** Universidad Centroamericana José Simeón Cañas, UCA.
-  **Nave Industrial Almaconsa – Soyapango - MP** Consultoría y Construcción, S.A de C.V.
-  **Vía del Corso-** TCBP, S.A de C.V.
-  **Edificio Técnico de Operaciones-** Sherwin Williams de C.A., S.A de C.V.-
-  **Parque Cuscatlán Senderos y Mobiliario -** Prisma Ingenieros, S.A. de C.V.-
-  **Plaza SOMA -** Root Shift Group, S.A de C.V.-
-  **Piazza Centrale -** TCBP, S.A de C.V.
-  **Campus TIGO -** TCBP, S.A de C.V.
-  **Millenium Assets Corp- VIJOSA –** Inversiones OMNI, S.A de C.V.

Todos los proyectos postulados fueron evaluados y calificados por una Comisión Evaluadora conformada por expertos en el tema de construcción sostenible y que representan diferentes instituciones, dicha comisión se conformo de la siguiente manera:

- Arq. Diana Guerra, directora ejecutiva de El Salvador Green Building Council-ESGBC
- Licda. Rosa Chavarria, Fundación Empresarial para la Acción Social - FUNDEMAS
- Licda. Holly Jones, directora ejecutiva del Consejo Empresarial Salvadoreño para el Desarrollo Sostenible - CEDES
- Arq. Tania Sanchez, Presidenta del Instituto Salvadoreño de la Construcción (ISC)
- Ing. Emperatriz Mayorga, Gerente de Desarrollo Sostenible, Banco Agrícola
- Dr. Luis A. Martínez, jefe del departamento de Ciencias Energéticas y Fluidicas, (UCA)
- Mg. Carlos Pacas, director del Instituto de Investigación de Energía, Universidad Don Bosco de El Salvador
- Lic. Jaime Ochoa, Coordinador del Comité RSE Construye de CASALCO



La comisión evaluadora desarrolló diferentes sesiones de trabajo con el fin de evaluar y calificar cada proyecto conforme a los criterios de evaluación establecidos en las bases de competencia, estos criterios y su ponderación se describen a continuación:

<b>1. Sitio sostenible</b>	<b>15%</b>
<b>2. Eficiencia energética</b>	<b>20%</b>
<b>3. Uso eficiente del agua</b>	<b>20%</b>
<b>4. Calidad del ambiente interior</b>	<b>15%</b>
<b>5. Materiales y recursos</b>	<b>20%</b>
<b>6. Innovación</b>	<b>10%</b>

Como resultado de la evaluación y calificación resultaron los siguientes ganadores del primer lugar los proyectos:



Los ganadores del segundo lugar fueron:



Los proyectos ganadores fueron premiados el 30 de enero de 2020.

Los beneficios a los proyectos ganadores del primer fueron fueron:

### Otorgados por CASALCO

#### Previo y/o el día de la premiación

- Entrevista en medios de comunicación/ **tour de medios** para dar a conocer su proyecto
- **Presea de Reconocimiento**
- Anuncio de **felicitación en prensa escrita**.
- **Difusión en medios de comunicación internos** (base de socios, redes sociales, página web)

### Otorgados por CASALCO

#### Posterior a la premiación

- **Reportaje de DOS PÁGINAS** sobre el proyecto ganador, en la Revista Construcción de CASALCO, sección "RSE Construye".
- Anuncio de **felicitación de media página** en la Revista Construcción de CASALCO.
- Banner de **felicitación para el proyecto ganador** en la fachada de CASALCO, por 1 mes
- Derecho de uso de **sello digital como ganador del Premio** a la Construcción Sostenible.
- **Publicidad digital** durante un periodo de 15 días, posterior a la premiación.
- **Sello digital**, que puede ocupar en su stand en ferias de CASALCO, para destacarle como proveedor del proyecto ganador.
- **Exposición en la feria Construxpo**

### Gestionados con una institución externa (pueden variar en cada premiación)

**Viaje de tres días** para conocer proyectos de construcción sostenible íconos en Colombia y tener networking con empresarios colombianos.

Patrocinado por Banco Agrícola.

**Restricciones aplican**

CASALCO buscará la forma de otorgar este premio de forma sistemática con el fin de promover prácticas sostenibles en la Industria de Construcción



Es el comité encargado de definir la pauta editorial de la **Revista CONSTRUCCIÓN**, a través de la cual se informa sobre temas de coyuntura del sector, de empresas, obras y profesionales destacados e información actual de importancia para el sector de la construcción. Además de ser una herramienta que genera ingresos para la gremial.

#### Miembros del Comité Editorial:

Director del comité

Lic. Juan Manuel Marroquín

Director de Junta Directiva/Empresa: Amanco

Coordinadora

Licda. Ily Palacios

Gerente de Comunicaciones de Casalco

Licda. Eva de Santos

Gerente de Mercadeo y Negocios de Casalco

Ing. José Antonio Velásquez

Director Ejecutivo Casalco

Licda. Gabriela Salas

Asesora de Comunicaciones de Estratégica.

Licda. Olga de López / Licda. Ángela Medina

Periodista de la revista

#### El comité ha enfocado su trabajo en:

- Contar con una revista novedosa, de interés, con temas actuales y de impacto en el sector.
- Exposición de las diferentes ediciones de la revista en los distintos medios y canales de comunicación de la gremial:
  - ϕ Redes sociales (facebook, twitter, instagram)
  - ϕ Emailings
  - ϕ Página web
- Revisión periódica de la base de distribución de la revista para llegar a los públicos de interés.



#### Acciones próximas a realizarse o mejorarse:

- Campaña de expectación para dar a conocer previamente el contenido de la revista y captar más anunciantes.
- Encuesta de percepción del público lector de la revista y de los anunciantes.

## Ediciones 2019

### Marzo-abril 2019

Tema: El papel transversal de la construcción en la



### Mayo-junio 2019

Tema: Propuestas del sector construcción para la reactivación de la economía en el país.



### Julio-agosto 2019

Tema: Expectativas del sector construcción ante el nuevo Gobierno.



### Septiembre-octubre 2019

Tema: El Salvador camina hacia la ingeniería sismorresistente



### Noviembre-Diciembre 2019

Tema: Ley de Inclusión Habitacional: un beneficio para contribuir al crecimiento



### Enero-febrero 2020

Tema: Análisis de cierre 2019 y perspectivas 2020 del sector construcción







El Comité de Capacitaciones trabaja para colaborar en el crecimiento de los conocimientos de todos los profesionales que conforman el gremio.

Su objetivo es cimentar a la Cámara como una institución comprometida con la sociedad, a través de la educación y alcanzar un reconocimiento en el aporte en las capacitaciones del recurso humano en la industria de la construcción.

**Su slogan es “Educar es construir”**

#### Miembros del comité:

Director del comité

Ing. Enrique Melara

Director / Empresa: ICIA

Dr. Héctor David Hernández

Ing. Rodrigo Garay

Ing. Fredy Herrera Coello

Ing. Miguel Ángel Díaz

Licda. Eva de Santos

Gerente de Mercadeo y Negocios de Casalco

Ing. José Antonio Velásquez

Director Ejecutivo Casalco

Licda Mabeth Molina de Henríquez

Ejecutiva de Capacitaciones de Casalco

### **CHARLAS REALIZADAS**

#### **1. Construcción de sótanos en edificios**

Sábado 16 de febrero de 2019

#### **2. Introducción a la geología e ingeniería geológica**

Sábado 16 de mayo de 2019

#### **3. Estructuras metálicas**

Sábado 23 de marzo de 2019

#### **4. Hacia cero accidentes en la industria de la construcción**

Sábado 25 de mayo de 2019

#### **5. Visita técnica a la ejecución del proyecto By Pass de La Libertad**

Sábado 22 de junio de 2019

#### **6. Técnicas de mejoramiento de suelos en la región Centroamericana**

Sábado 29 de junio de 2019

#### **7. Monitoreo de la seguridad estructural de una edificación**

Sábado 13 de julio de 2019

#### **8. Sistemas de pisos postensados, una solución innovadora**

Sábado 24 de agosto de 2019

#### **9. Hacia cero accidentes en la industria de la construcción**

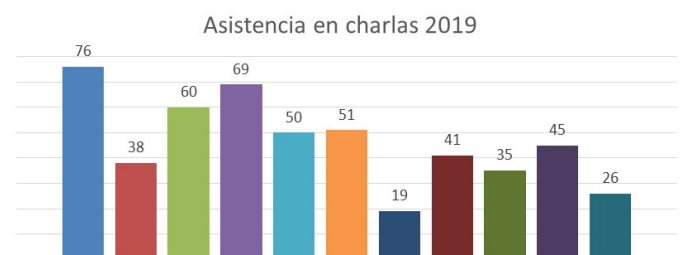
Sábado 28 de septiembre de 2019

#### **10. Comportamiento de sótanos de concreto con sistemas de retención**

Sábado 09 de noviembre de 2019

#### **11. Miradas desde la arquitectura, la estructura aparente**

Miércoles 13 de noviembre de 2019



## CURSOS IMPARTIDOS

1. Herramientas para la formulación, reducción y optimización de costos en la construcción

Sábados 14 y 21 de septiembre de 2019

Ponente: Ing. Ángel Díaz

2. Aplicación del ACI 318-19

30 y 31 de agosto- 06 y 07 de septiembre de 2019

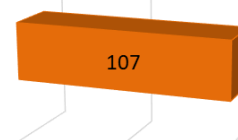
Ponentes: Dr. Héctor David Hernández Flores, Ing. Fredy Herrera Coello, Ing. Rodrigo Garay Medina M.I.E., Arq. Milton Andrade, Ing. Mauricio Perla, Ing.MSc. Héctor David Hernández Monge, Ing. Jorge Álvarez e Ing. Juan Luis Vásquez Asturias.

## CONGRESOS REALIZADOS

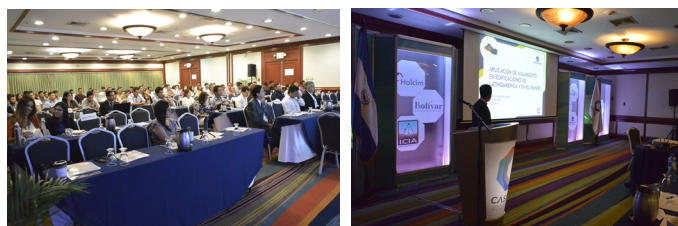
III Congreso: Sistemas de control de respuesta sísmica

11 y 12 de septiembre de 2019

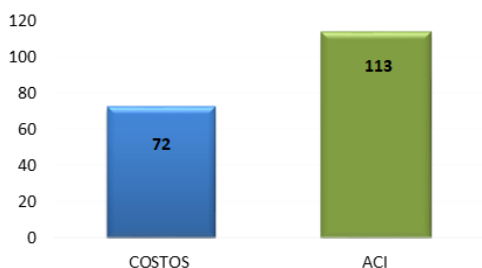
### ASISTENCIA AL CONGRESO



### Fotografías



### ASISTENCIA



### Fotos de cursos realizados

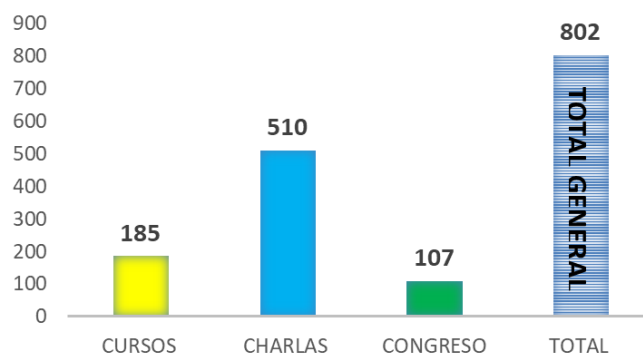
Herramientas para la formulación, reducción y optimización de costos en la construcción



Aplicación del ACI 318-19



### TOTAL DE PROFESIONALES CAPACITADOS





## Comité Organizador 2018

### Miembros del comité organizador

#### Presidente

Ing. Jorge Sansivirini

#### Por el comité productores y distribuidores

Lic. Eduardo Duch

Lic. Juan Manuel Marroquin

Ing. German Castillo

#### Por el comité de viviendistas

Ing. Herbert Alvarado

#### Por el comité de contratistas generales

Ing. Enrique Melara

Ing. Miguel Angel Díaz

#### Coordinadora General

### Actividades realizadas

- Reuniones periódicas para la planificación y organización de la feria
- Definición de fechas
- Elaboración de presupuesto
- Elaboración de plan de trabajo
- Diseño de línea gráfica
- Comercialización
- Coordinación publicidad y promoción
- Desarrollo de la feria
- Evaluación de resultados

### Logros

Total de expositores: 145

- 133 nacionales
- 12 extranjeros (México, Canadá, Guatemala, Honduras, China)

#### φ EXPOVIVIENDA

13	empresas desarrolladoras
5	instituciones financieras
27	proyectos habitacionales oferta de casas y apartamentos

#### φ EXPOCONSTRUCCIÓN

123	Empresas
3	instituciones de Gobierno gremiales

#### φ CONFERENCIAS Y CHARLAS

19	charlas técnicas
1,233	Participantes a las charlas tecnodemos

#### φ VISITANTES DE LA FERIA

600	personas en inauguración
3,897	boletos pagados
12,739	pases de cortesía
1,233	personas a charlas técnicas
<b>18,469</b>	<b>TOTAL</b>



## GALERÍA FOTOGRÁFICA

### RESULTADOS DE NEGOCIOS

#### EXPOCONSTRUCCIÓN

Durante el evento

\$1,405,500.00

A futuro

\$7,266,500.00

#### EXPOVIVIENDA

##### Durante



Viviendas  
\$ 735,000.00

Precalificación de créditos  
\$ 5,030,727.39

##### A futuro



Viviendas  
\$ 2,382,000.00

Precalificación de créditos  
\$ 4,232,960.00







**CONSTRU  
EXPO  
2020**

**Del 5 al 8 de marzo  
CIFCO**

### Miembros del comité organizador 2020

Presidente

Ing. Jorge Sansivirini

Por el comité productores y distribuidores

Lic. Eduardo Duch

Lic. Juan Manuel Marroquin

Ing. German Castillo

Por el comité de viviendistas

Ing. Herbert Alvarado

Por el comité de contratistas generales

Ing. Enrique Melara

Ing. Miguel Angel Díaz

Coordinadora General

Licda. Eva Mendoza de Santos

### Actividades realizadas por el comité

- Reuniones periódicas para la planificación y organización de la feria
- Definición de fechas
- Elaboración de presupuesto
- Elaboración de plan de trabajo
- Diseño de línea gráfica



## DÉCIMO SÉPTIMA EDICIÓN

### Exhibiciones

**EXPOVIVIENDA:** orientada a facilitar a las empresas desarrolladoras de proyectos inmobiliarios, bancos y financieras un medio eficaz para dar a conocer su oferta en un solo lugar.

**EXPOMAQUINARIA:** con novedades en máquinas para la construcción

**EXPOCONSTRUCCIÓN:** todo lo relacionado a equipos y herramientas, materiales de construcción.

## PARTICIPANTES EN LA FERIA

**158** Expositores

**19** charlas

**15** tecnodemos



**Países:** Centroamérica, México, Canadá y China

### Expositores en área de productos innovadores:

1. Cemento
2. Asfalto
3. Mediciones In-situ de tensión en cables de prefuerzo con ballesta de control
4. Librerías BIM para REVIT
5. Smart Film electrónicos de seguridad
6. Láminas de Teja Roma / UPVC
7. Decoblock Monocapa



**25** proyectos habitacionales

**944** oferta habitacional

**817** Apartamentos

**127** Casas



### PATROCINADORES:



### CON EL APOYO DE:







**FERIAS DE  
VIVIENDA  
CASALCO**

Comité encargado de planificar, definir y aprobar las actividades para la realización de las Expovivienda que la gremial realiza.

### Miembros del comité organizador

Coordinador

Ing. Ricardo Hernández

Arqta. María Elena de Murillo

Licda. Zonia de López

Licda. Griselda Galdámez de Ayala

Licda. Eva Mendoza de Santos

### Actividades realizadas



## 1ra edición 2019

Del 31 de mayo  
al 2 de junio de 2019

Centro Comercial Multiplaza

- 19** Expositores
- 12** Desarrolladores Habitacionales
- 6** Instituciones Financieras + el FSV  
Proyectos habitacionales

### **OFERTA**

- 90** Viviendas ofertadas
- 1117** Apartamentos ofertadas
- 25** Proyectos ofertados

## Resultados generados



## GALERÍA FOTOGRÁFICA





## 2da edición 2019

Del 4 al 6 de octubre de 2019

Centro Comercial

- 19** Expositores
- 11** Desarrolladores Habitacionales
- 7** Instituciones Financieras + el FSV  
Proyectos habitacionales

### OFERTA

- 80** Viviendas ofertadas
- 1190** Apartamentos ofertadas
- 23** Proyectos ofertados



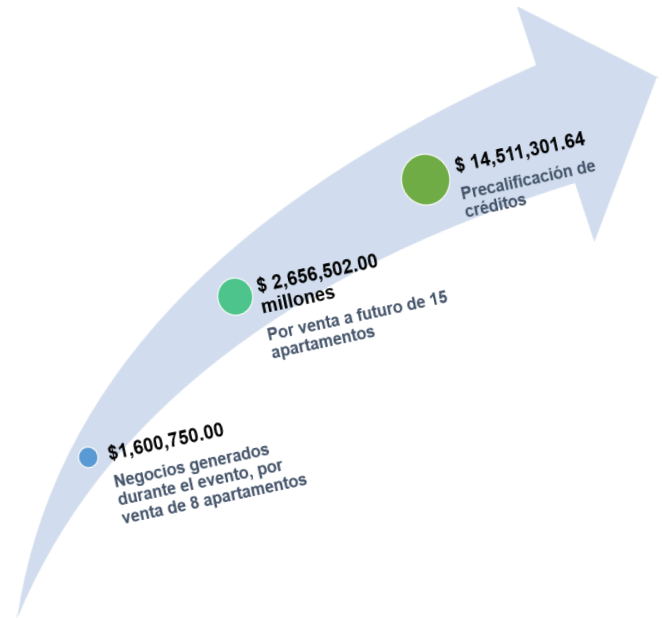
ALCANZA EL  
**ÉXITO**

SIN PAGAR ALQUILER

## FERIA DE VIVIENDAS



## Resultados generados



## GALERÍA FOTOGRÁFICA





## 7. Informe de actividades de áreas internas de trabajo



Su objetivo es obtener, integrar, procesar y suministrar información actualizada y relacionada con el sector construcción, en temas técnicos, económicos y legales.

- **Elaboración del Informe Situacional Mensual (ISM)**

Es el Informe Situacional Mensual de la construcción en donde se presentan los principales indicadores del país y del sector.

Este documento contiene la siguiente información:

- φ Producto Interno Bruto (PIB)
- φ Índice de volumen de la actividad económica.
- φ Montos y cantidad de créditos otorgados para el sector construcción.
- φ Tasas de interés.
- φ Remesas familiares.
- φ Número de trabajadores del sector.
- φ Información general de materiales representativos de la Industria de la Construcción.
- φ Comparativo de precios de materiales representativos para la construcción.
- φ Entre otros.

- **Precios promedio de materiales**

Se realiza una investigación de mercado, tomando como base una muestra representativa de los principales materiales usados en la Industria de la Construcción.

Basado en un manual de procedimientos y tomando un listado de materiales de construcción, previamente establecido, se consulta a diferentes ferreterías del AMSS los precios de venta unitarios.

El resultado es el promedio de la información mensual obtenida, y al final del año se presenta un resumen con las variaciones obtenidas mes a mes.

- **Precios promedio regional de materiales**

Se colabora en el proceso de “Estudio Comparativo de Precios de América Latina”, en donde las cámaras de construcción de los diferentes países de la región realizan la recopilación y tabulación de los datos de distintos materiales representativos necesarios para la construcción de una vivienda de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>. Además, se proporciona la información sobre PIB del país, salario mínimo legal de cada país (indicador del costo de la mano de obra) y pago de prestaciones.

Este estudio se realiza 2 veces al año, tomando como base un manual de procedimientos para la elaboración de la investigación y posterior presentación de resultados.

El informe se envía a la Cámara Costarricense de la Construcción, la cual es la encargada de tabular y analizar los resultados finales, que luego se comparten en la reunión anual de las Cámaras de la construcción a nivel regional, ORDECCAC y en la FIIC.

Con los resultados se permite medir el nivel de competitividad y el comportamiento del sector construcción de cada país participante.





- **Apoyo a Organización Regional de Cámaras de la Construcción de Centro América y El Caribe (ORDECCAC)**

Se les presenta información relacionada a los indicadores de la actividad económica del país, como el empleo, tasas de interés, importaciones y exportaciones, inversión extranjera; así como otros indicadores del crecimiento del país a nivel de infraestructura.

El resultado del análisis de esta información da un primer acercamiento a la situación y perspectivas económicas de la industria de la construcción de cada país, y se suma al análisis a nivel región.

- **Solicitudes de apoyo**

Se apoya con diferentes solicitudes de información realizadas por agremiados de CASALCO, empresas del sector privado, instituciones gubernamentales, prensa, estudiantes, etc.

Entre las principales solicitudes en que se ha apoyado están:

- ϕ Datos estadísticos económicos.
- ϕ Información relacionada con temas legales.
- ϕ Información técnica y de tramitología.
- ϕ Información sobre principales procesos de licitación.
- ϕ Diferentes gestiones con instituciones públicas y organizaciones privadas.

- **Participación y apoyo a instituciones**

Participación con otras instituciones, proporcionando insumos para realización de investigación y presentación de propuestas en diferentes áreas, todas relacionadas con el sector construcción.

- ϕ **Organismo Salvadoreño de Normalización (OSN)**

Seguimiento a la elaboración y adaptación de Normas técnicas para materiales y servicios relacionados con el sector construcción, en donde representantes de CASALCO participan activamente.

- ϕ **Banco Central de Reserva (BCR)**

Seguimiento a indicadores presentados por el BCR, así como apoyo en la realización de encuestas y obtención de información relacionado al sector construcción.

- ϕ **Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional - USAID**

Colaboración en temas de investigación afines a Transparencia en información del sector público, respuesta a desastres naturales, alianzas público privadas, entre otros.

- ϕ **Banco Interamericano de Desarrollo (BID)**

Participación en actividades relacionadas con temas de mejoramiento de Infraestructura Pública, acceso a la información y consulta pública.

- ϕ **Fundación Salvadoreña para el Desarrollo Económico y Social (FUSADES)**

Asistencia a presentación de los Informes de Coyuntura económica, legal y política realizados por esta institución.



- **Servicios brindados a agremiados**

En consultas referentes al Contrato Colectivo de Trabajo, a dudas con temas de salarios, aguinaldo, vacaciones, etc.

- **Elaboración de documentos legales**

- ϕ Inscripción del nuevo logotipo de CASALCO ante el Centro Nacional de Registro (CNR).
- ϕ Inscripción en el Centro Nacional de Registro (CNR) de las siguientes marcas:
  - \* Construexpo
  - \* Expo Ambiente
  - \* Expo Maquinaria
  - \* Expo Vivienda
  - \* Feria de Vivienda para Salvadoreños en el Exterior
  - \* Revista Construcción
  - \* RSE Construye

- **Negociación del Contrato Colectivo de Trabajo**

Se conformó la Comisión Negociadora de Contrato Colectivo de Trabajo 2020-2022, la cual está conformada por:

- Ing. José A. Velásquez, director ejecutivo
- Lic. José A. Candray, asesor legal de JD
- Licda. Karen Portillo, especialista legal

Se ha iniciado con la Negociación de Contrato Colectivo con el Sindicato de Trabajadores de la Construcción y Conexos Salvadoreños (SITRACOCS).

Con el Sindicato de Unión de Trabajadores de la Construcción (SUTC), todavía no se han iniciado las negociaciones por los problemas internos que como sindicato han tenido, mientras no se establezca la situación legal de dicho sindicato la gremial no puede negociar y se prorroga automáticamente por un año más el contrato con dicho sindicato que vencía el 31 de diciembre de 2019.

- **Apoyo en el Comité Laboral Empresarial (CLE), de ANEP**

El CLE, nace como un órgano especializado para el análisis de los temas laborales, es decir como una unidad coordinadora que busca diseñar, revisar, analizar, unificar, ejecutar y sistematizar proyectos que mejoren las relaciones entre los trabajadores y los empresarios.

Entre algunos de los temas analizados en el Comité están:

- **Propuesta de Ley Reguladora para Empresas, Establecimientos y Entidades Públicas que por sus Condiciones Especiales deban Otorgar Prestaciones Excepcionales para sus Trabajadores**

Esta Propuesta de Ley nace a raíz que la Sala de lo Constitucional de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de inconstitucionalidad con referencia 117-2015/123-2015/124-2015, ordena a la Asamblea Legislativa emitir la normativa laboral que corresponda o adecuar la existente para establecer con detalle y precisión qué tipo de empresas, establecimientos e industrias se encuentran obligadas, por sus peculiaridades, a proporcionar a sus trabajadores y a sus familias, servicios y prestaciones sociales adicionales a sus salarios.

El comité preparó una propuesta de ley de acuerdo con los parametros que la sentencia de la Sala de lo Constitucional mandaba, y se trabajó de forma conjunta con la Comisión de Trabajo de ARENA a efecto de cumplir con la sentencia antes referida, es necesaria la creación de una ley especial que regule el contenido de dichos servicios y prestaciones, así como las condiciones en que deben otorgarse.

- Propuesta de Reforma sobre igualdad de remuneración

Se presentaron dos reformas al Código de Trabajo con referencia a la Igualdad de Remuneración. Estas reformas fueron presentadas por parte del FMLN y de ARENA y con diferentes propuestas, por lo que había que modificar el artículo 123 del Código de Trabajo que contenía que al existir trabajo en iguales condiciones, se debe pagar igual remuneración, y que se debe garantizar a las mujeres condiciones de trabajo que no sean inferiores a las de los hombres.

El comité preparó un documento exponiendo los diferentes motivos por los cuales se considera que El Salvador ha ratificado el Convenio 100 de la O.I.T. y, en su artículo 3, establece la obligación de adoptar medidas o mecanismos para promover la evaluación objetiva de sus trabajadores, de modo que, las tasas de remuneración no sean consideradas contrarias al principio de igualdad de remuneración.

También se consideró que la reforma debería enfocarse a desarrollar el contenido del Convenio 100 y de la Recomendación 90, ambas de la O.I.T., con la finalidad de establecer las condiciones objetivas para determinar la existencia de igualdad de condiciones resultantes en igual trabajo, y como consecuencia, la obligación de remunerar con el mismo salario.

- Propuesta de Reglamento de la Ley de Salas Cunas y Lugar de Custodia para los Hijos de los Trabajadores

Se inició con la elaboración de una propuesta de reglamento de la Ley de Salas Cunas y Lugares de Custodia para los Hijos de los Trabajadores, con la idea de crear un documento que fuera funcional para las diferentes empresas, instituciones autónomas y gobierno.

El comité se enteró que el Presidente de la República, Nayib Bukele, le encomendó a la Primera Dama que ella se hiciera cargo de la elaboración de dicho reglamento. Hasta finales de enero de 2020 se logró conseguir el borrador de CAPRES y se continuó trabajando en las observaciones a dicho documento con el fin de lograr un documento que sea funcional para las diferentes empresas.



## Gerencia de comunicaciones

Área encargada de velar por la imagen institucional de CASALCO, para que el flujo de comunicación interna sea ágil, eficaz y permanente. Así como, por mantener informados a todos los agremiados de las actividades y eventos que la cámara realiza.

Asimismo, coordina junto con la Agencia de Comunicación Corporativa Estratégica:

- ◊ La imagen externa
- ◊ Atención a medios de comunicación
- ◊ Acompañamiento a entrevistas
- ◊ Propuestas de estrategias de comunicación
- ◊ Comunicación de crisis
- ◊ Plan de medios.

### Actividades realizadas

#### • Comités de Comunicaciones

Responsable de coordinar junto con la Presidencia, Dirección Ejecutiva, Gerencia de mercadeo y negocios, gerencia administrativa y la agencia de comunicación externa Estratégica las sesiones de status semanal con el objetivo de unificar ideas y realizar una planeación estratégica de las actividades y gestiones más importantes de la gremial.

El comité fue el encargado de planificar el diseño de planes de medios, entrevistas, conferencias y comunicados de prensa, plataforma de mensajes, discursos, entre otros.

#### • Imagen Institucional (interna)

Encargada de la institucionalización gráfica y conceptual de anuncios, convocatorias, flyers, avisos, bienvenida de socios, boletines, invitaciones, etc. Con el objeto de presentar una imagen gráfica sólida y textos adecuados al sector y que los medios informativos sean adecuados, efectivos y de calidad.

Asimismo, fue la encargada de coordinar la pauta comercial externa en los medios de comunicación (comunicados, esquelas, invitaciones, anuncios, avisos, etc.), para divulgar las capacitaciones, eventos, charlas, conferencias, diplomados, y demás actividades públicas de la gremial.

Documentos elaborados:

- φ Memoria de Labores anual
- φ Diseño de plantilla de boletines
- φ Diseño de anuncios, esquelas, avisos, invitaciones, flyers, y todos los medios de información.
- φ Estandarización de documentos con el nuevo logotipo de Casalco.

#### • Página web

- φ Supervisión en la actualización, modificación y cambios del contenido de la página web. Asimismo, creación y diseño de todos los banners y material que se agrega en la web.

#### • Videos institucionales

Video de servicios y eventos para pantalla LCD de recepción

#### • Redes sociales de la gremial

Actualización, mantenimiento y estrategias de redes sociales.

#### • Participación y apoyo al comité RSE Construye y coordinación del comité Editorial

#### • Apoyo a la gerencia de mercadeo y negocios en eventos institucionales

- φ Maestro de ceremonias
- φ Toma de fotografías y video

## Gerencia de mercadeo y negocios

Tiene como principal función fortalecer la capacidad financiera de la institución, mediante la generación de ingresos. Asimismo crear oportunidades y espacios de negocios para los asociados de la Gremial.

### Actividades realizadas:

#### Participación en Comisiones de trabajo

- Comité CONSTRUExPO
- Comité Ferias de Vivienda
- Comité Capacitaciones
- Comité Editorial
- Comité Financiero
- Comité RSE
- Comité Sectorial de la Construcción

#### Elaboración de presupuesto anual de ingresos, gastos y liquidación de los eventos:

- Desayunos de la Construcción
- Revista Construcción
- Cursos de Capacitación
  - ϕ Aplicación del ACI 318-19
  - ϕ Herramientas para la Formulación, Reducción y Optimización de Costos en la Producción
- Ferias de Vivienda
- Construxpo 2020
- Premio RSE Construye
- Foro Construyendo un mundo sostenible
- Premio a la construcción sostenible
- Directorio de socios
- III Congreso sistemas de control de respuesta sísmica
- Seminario Regional “Usos y Aplicaciones de los Geosintéticos en la Construcción”
- Premio CASALCO / Cena de Gala
- Día del Periodista
- Asamblea General de Socios

### Alianzas estratégicas

#### Expo El Salvador

- ϕ 50% de descuento en diseño y montaje de backing para los diferentes eventos.
- ϕ Precio especial de montaje de stands para las ferias.
- ϕ 100% descuento en backing y podium para los Desayunos Construcción.

#### Hotel Crowne Plaza

- ϕ 6 desayunos mensuales para 50 personas.
- ϕ Tarifas corporativas en habitaciones
- ϕ Descuento del 30% en los eventos que CASALCO realiza en el hotel

#### Fundación Suiza de Cooperación para el Desarrollo Técnico (Swisscontact)

- ϕ Seguimiento y apoyo a ampliación del Convenio de Cooperación para establecer sinergias entre Swisscontact y CASALCO en el marco del proyecto Nuevas Oportunidades, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de personas retornadas a El Salvador desde Estados Unidos, por medio de una certificación por competencias en el sector construcción y así lograr una reinserción social por medio de la consecución de empleo formal.
- ϕ Seguimiento a Certificación de Retornados
- ϕ Seguimiento y apoyo para la colocación en las empresas de los retornados ya certificados.

#### Instituto Salvadoreño del Cemento y el Concreto (ISCYC)

- ϕ Carta de Entendimiento de apoyo y promoción de los eventos de capacitación.

#### Calendarización anual de eventos

Coordinación de campañas publicitarias de ferias, congresos y cursos.

Coordinación de líneas gráficas de eventos.

Coordinación de diseño e impresión del Directorio de Socios.

Coordinación de la elaboración de 7 videos de concientización para campaña de sismos (antes, durante y después)

### Eventos organizados

- Dos Expoviviendas (mayo y octubre de 2019)
- Construxpo 2020
- Congreso “Sistemas de Control de Respuesta Sísmica” (11 y 12 de octubre)

### Resultados

- φ Presencia de 5 ponentes extranjeros (2 México, 1 Italia y 2 Guatemala)
- φ 12 Conferencistas
- φ 15 Ponencias
- φ 107 participantes
- φ 10 Patrocinadores

- Foro Construyendo un mundo sostenible (24 de octubre)

### Resultados:

- φ Presencia de 3 Ponentes extranjeros (2 Colombia y 1 Guatemala )
- φ 6 Conferencistas
- φ 6 Ponencias
- φ 72 participantes
- φ 7 Patrocinadores

- Celebración día del periodista
- Premios RSE
- Premio a la Construcción Sostenible
- Premio CASALCO (Cena de Gala)
- Cursos Aplicación del ACI 318-19
- Curso Herramientas para la Formulación, Reducción y Optimización de Costos en la Producción.
- 7 Desayunos de la Construcción
- Asamblea General de Asociados

### Actividades realizadas para cada evento

(pueden variar las actividades dependiendo el tipo de evento que se realiza)

- φ Reuniones periódicas para la planificación y organización.
- φ Definición de fechas del evento.
- φ Elaboración de presupuestos y liquidación del evento.
- φ Elaboración de plan de trabajo del evento.
- φ Coordinación de diseño de las líneas gráficas.
- φ Comercialización (patrocinios/expositores)
- φ Coordinación con los expositores nacionales y extranjeros.
- φ Coordinación de la elaboración de materiales.
- φ Coordinación con proveedores (solicitud de cotizaciones y elaboración de cuadros comparativos por servicio).
- φ Coordinación de campañas publicitarias en medios tradicionales, no tradicionales y redes sociales.
- φ Logística de inauguraciones (invitaciones, programas, etc.)
- φ Logística de montaje, desarrollo y desmontaje del evento.
- φ Evaluaciones de resultados.

## Unidad de capacitaciones



La unidad de capacitaciones es la encargada de ejecutar y llevar a cabo planes de capacitación para las empresas agremiadas.

### Actividades realizadas

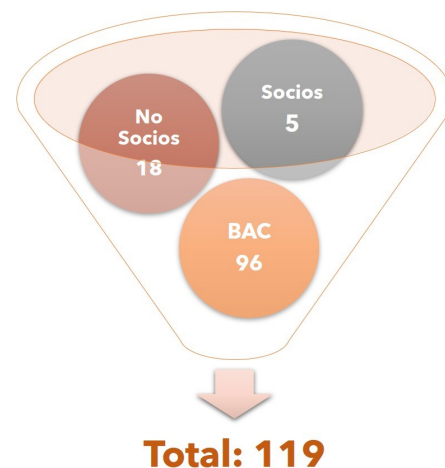
- **Comité de capacitaciones**
  - φ Desarrollo de plan de trabajo acordado con el Comité de Capacitaciones.
  - φ Elaboración de calendario de Capacitaciones para publicar en los medios aprobado por el Comité de Capacitaciones.
  - φ Programación de reuniones quincenales del comité de capacitaciones.
- **Gestiones con Insaforp**
  - φ Para el desarrollo de capacitaciones con empresas agremiadas o no socias.
  - φ Para desarrollar programas de capacitación dentro de la cámara.
  - φ Elaboración de documentos de programas para solicitar apoyo.
- **Cusos o capacitaciones**
  - φ Elaboración de brochurd publicitarios de los diferentes cursos, charlas o actividades relacionadas a las capacitaciones.
  - φ Seguimiento de informacion con los expositores para las presentaciones en los diferentes cursos o charlas.
  - φ Difusión y promoción de información de los cursos y charlas (socios, no socios, estudiantes e interesados).
  - φ Coordinación de capacitaciones y charlas (inscripciones , listados de asistencia, atención a los participantes, etc.)
  - φ Elaboración de diplomas para cursos.
  - φ Elaboración de evaluaciones y resultados de capacitación.
- Apoyo a diferentes actividades solicitadas.

El Centro de Capacitaciones es un espacio por medio del cual se espera continuar con la formación de los diferentes recursos humanos que la industria de la construcción demanda.

### Actividades realizadas

- Comercialización y alquiler de Centro de Capacitaciones
- Elaboración de contratos
- Manejo de Administración y atención al cliente
- Gestión de montaje de mobiliario, cafetera, agua, rotafolio, sonido, proveedor de alimentación (si es requerido por el cliente), y acomodación en general de los salones
- Gestión de personal de limpieza
- Gestión de activación de Internet
- Gestión de proceso de pago con clientes del Banco de América Central
- Inventario del uso de suministros
- Elaboración de reporte de alquiler de salones
- Informar de las actividades del Centro de Capacitaciones a las áreas de Mercadeo y Negocios y Administración.

### Total de contratos de renta 2019





## Ejecutiva de atención al asociado

Gerencia a la que pertenece: Mercadeo y Negocios  
 Área de Trabajo: Mercadeo

El área de trabajo se dedica a la Comercialización de los servicios de la gremial y al ingreso de nuevos asociados.

### Actividades realizadas

#### Patrocinios para eventos institucionales

4 empresas en Desayunos construcción

4 empresas en entrega de Premio RSE Construye

#### Inscripción de participantes a capacitaciones

- Cursos y charlas
- III Congreso de Ingeniería Sísmica

**TOTAL: 155**

#### Expositores en ferias

22 Expovivienda

#### Comercialización de eventos

##### Premio CASALCO

- 17 patrocinios
- 61 tarjetas

##### Foro Construyendo un Mundo Sostenible

- 7 patrocinios
- 14 participantes

#### Ingreso de nuevos agremiados

12 empresas

#### Anunciantes en publicaciones

17 Revista Construcción

51 Directorio de Socios

## 8. Imagen institucional

Durante el año 2019, el Comité de Comunicaciones, liderado por el Presidente y Director Ejecutivo de CASALCO, con el apoyo de la Gerencia de Comunicaciones, la participación de la Gerencia de Mercadeo y Negocios y la asesoría brindada por la agencia de comunicación corporativa ESTRATÉGICA, continuó brindando aportes importantes para la consolidación de la gremial como el principal referente de la Industria de la Construcción en El Salvador.

Se sostuvieron varios acercamientos con los medios de comunicación, en los cuales se potencializaron temas de interés para la gremial, sus socios y todo el sector de la construcción, entre los que destacan:

- Situación del sector
- Ley de Inclusión Habitacional
- Sostenibilidad en la construcción

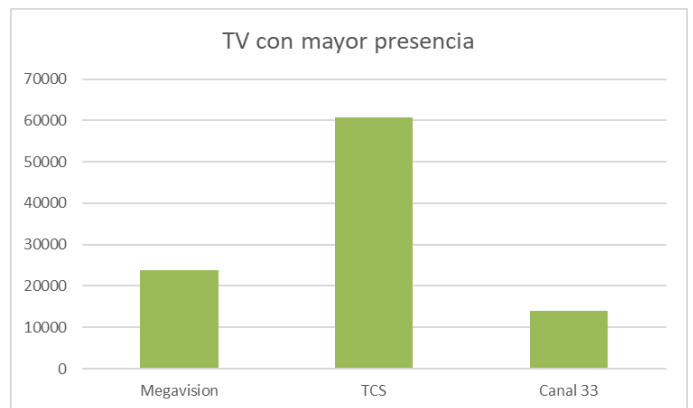
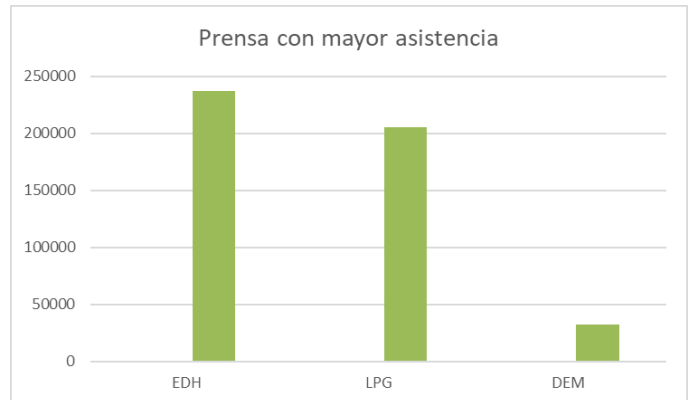
### Principales mensajes posicionados

- Entre enero y septiembre del 2019, la construcción creció a una tasa similar, es decir, más del 7%. “Es un sector que se está convirtiendo en catalizador del crecimiento económico”, dijo Óscar Cabrera, presidente del BCR. Como ejemplo, detalló que por cada US\$1 que se invierte en esta industria, devuelve a la economía US\$1.9 –casi el doble.
- El presidente de CASALCO, Giuseppe Angelucci, explicó que esperan un crecimiento de 7% para la industria este año y de al menos 6% para el próximo. Además, Angelucci atribuyó el desempeño de la industria a factores como la liberación de créditos. El dirigente gremial agregó que, para aprovechar aún más el dinamismo, es necesario que en el país se reduzca la burocracia, que aprueben incentivos fiscales y que desde el Gobierno llegue una “transición rápida”. La inversión privada ejecutada en el sector construcción hasta el año pasado oscila entre \$1,200 y \$1,500 millones, de un total de \$3,300 millones.
- La Cámara Salvadoreña de la Construcción (Casalco) continúa su trabajo en el entramado de una ley de inclusión habitacional que buscaría generar incentivos para el desarrollo de proyectos de vivienda social a un menor costo. Esta ley recoge la experiencia de Panamá y Colombia, y se “trata básicamente de generar un costo menor en la cuota de los estratos más bajo”, indicó Giuseppe Angelucci, presidente de Casalco. “Esa es la proyección inicial y la idea es generar un esquema en donde la tasa de interés sea más baja que la de mercado. Eso permite que la cuota mensual sea menor y le permita el acceso a la vivienda a un segmento de la población que hoy no tiene”, comentó.
- La industria de la construcción se colocó en el primer trimestre de 2019 como el sector más dinámico en el otorgamiento de préstamos, logrando un crecimiento anual de 40.3%, detalló la Asociación Bancaria Salvadoreña (Abansa). En su informe sobre el comportamiento del sistema financiero entre enero y marzo pasado, la gremial destacó que los bancos, bancos cooperativos y sociedades de ahorro y crédito (SAC) destinaron al sector construcción \$521.25 millones en el primer trimestre de 2019. Este monto significó \$149.76 millones adicionales –40.3% más– si se compara con el mismo período de 2018, cuando alcanzó \$371.49 millones. Los datos de Abansa revelan que la industria de la construcción mostró el mayor crecimiento dentro de los préstamos empresariales.
- CASALCO dice que el sector podría crecer más de un 7% si se mantiene el apoyo del sector público y la banca, entre otros. Giuseppe Angelucci, presidente de CASALCO, estima que el sector al que la gremial representa puede invertir \$1,800 millones durante los próximos tres años. El vocero agregó que para 2019, la construcción espera crecer un 7 %, pero no descarta que esta cifra sea incluso mayor, según las últimas proyecciones del Banco Central de Reserva (BCR). En 2018, el rubro reportó un alza de un 7%.

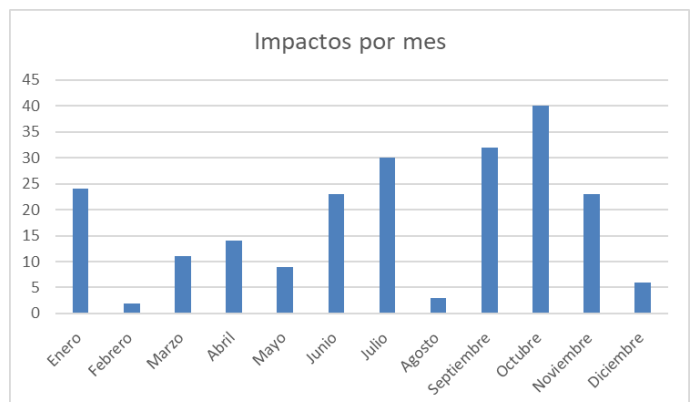
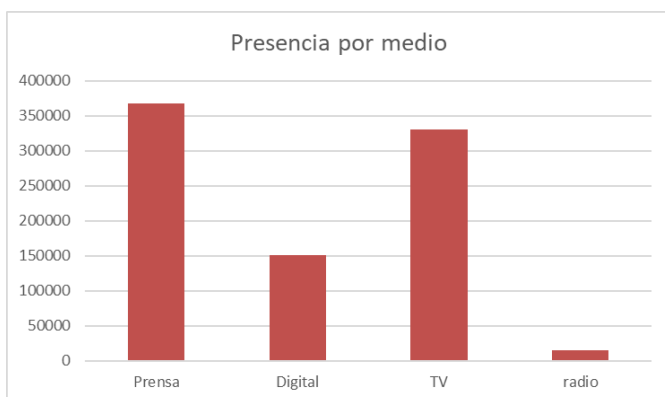
- Casalco informó que para enero del 2020 concederá por primera vez el Premio a la Construcción Sostenible es por ello que hizo la invitación a empresarios y profesionales de la construcción a inscribir sus proyectos para que, luego de ser evaluado por una comisión conformada por ocho expertos en el tema, tenga la posibilidad de obtener el premio. La institución dijo que los requisitos serán evaluados de la siguiente forma: contar con una obra en ejecución, terminada y operando, la construcción puede ser nueva o ya existente, el proyecto debe estar construido con una visión de sostenibilidad y cumplir con los seis criterios de evaluación relacionados a la edificación sostenible: lugar sostenible, eficiencia energética, uso eficiente del agua, calidad del ambiente interior, materiales y recursos e innovación.

CASALCO estuvo **presente 217 veces en los medios de comunicación**, obteniendo mayor presencia en las versiones digitales de los medios, prensa escrita, TV y, finalmente, radio.

Los medios que brindaron mayor cobertura a las actividades realizadas por CASALCO fueron: El Diario de Hoy en su versión impresa y digital, seguida de La Prensa Gráfica en sus dos formatos y finalmente Diario El Mundo. En formato TV Grupo Megavisión brindó mayor apoyo, seguido de canal 33 y finalmente Telecorporación Salvadoreña, TCS.



Los meses en los que se tuvo mayor presencia fueron: enero, julio, septiembre y octubre, en esos períodos en los que se desarrollaron temas de mucha relevancia para la gremial como: Conversatorio de sostenibilidad, lanzamiento del premio a la Construcción Sostenible, Congreso de sistemas de control de respuesta sísmica, entre otros.



Los temas de mayor interés mediático fueron: Actividades propias de la gremial (congresos, ferias, capacitaciones y entrega de premios).

- La situación del sector
- La Ley de Inclusión Habitacional
- Sostenibilidad entre otros



Las apariciones obtenidas en el transcurso del año pueden cuantificarse y establecer el retorno de inversión (ROI), es decir el presupuesto que la gremial hubiera tenido que pagar a los diversos medios por la presencia obtenida.

	Presencia	ROI
Prensa	61	367,306.75
Digital	70	151,143.69
TV	59	331,117.36
radio	27	14,279.15
Total	217	863,846.95

Algunas de las publicaciones relevantes:

Viernes 01/FEB/2019 [www.elfmundo.es](http://www.elfmundo.es)

Debido a los costos de construcción, hoy por hoy el acceso a vivienda es limitado.

»» ESPERAN APOYO DE NUEVO GOBIERNO

## Casalco prepara ley para incentivar vivienda social

»» Se calcula que en El Salvador se necesita construir al menos 250,000 viviendas de interés social para satisfacer la demanda residencial.

»» Aunque la demanda "es enorme", faltan "productores" porque las condiciones de permisos, papeles y financiamiento "hacen que una vivienda no pueda costar menos de un millón y no es viable para todos los segmentos".

»» La Casalco consideró "incentivos" revisar el funcionamiento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) para "priorizar la participación de empresas nacionales", así como revisar los trámites respecto a los pliegos señalados.

»» La gremial aseguró que el sector continuará con los proyectos de construcción de \$1,400 millones en inversión, anunciados en 2017 y previstos para ejecutarse en los años.

»» Estos representan una generación de 136,000 empleos directos e indirectos. El sector de construcción genera cerca de 26,000 empleos directos con calificativos más técnicos. Los datos del Banco Central de Reserva (BCR) indican que la tasa laboral en esta industria creció un 7.3% hasta noviembre de 2018 y se espera un aumento del 25.3% del consumo a principios de 2019.

LA IDEA ES GENERAR UN ESQUEMA EN DONDE LA TASA DE INTERÉS SEA MÁS BAJA QUE DE MERCADO. PERMITE QUE LA CUOTA SEA MENOR.

GIUSEPPE ANGELICO  
MIEMBRO DE CASALCO

Bar la vivienda social por hasta \$120,000.

"Esa es la proyección inicial y la idea es generar un esquema en donde la tasa de interés sea más baja que la de mercado. Eso permite que la cuota mensual sea menor y le permite el acceso a la vivienda a un segmento de la población".

Esta ley tendría por objetivo reducir los costos para acceder a una vivienda.

que hoy no tiene", comentó.

Angelico adelantó que la propuesta se presentaría en los próximos tres meses porque "quisiéramos hacer un esfuerzo entre Gobierno salvateño y extranjero".

Esta ley buscará desmenu-



## Notas relevantes



Las estimaciones del Banco Central de Reserva (BCR) indican que para 2019, la industria de la construcción podría crecer en el rango de entre 4 y 7 %. FOTO EDH / ARCHIVO



**"Para el futuro y el nuevo gobierno esperamos que sean nuevas formas de ver, de trabajar en pro de la desburocratización de los permisos y obviamente una política de incentivos hacia la construcción".**

GIUSEPPE ANGELUCCI, PRESIDENTE CASALCO

cuente el 10 % de la población salvadoreña.

En ese sentido, el representante de Cascalco añadió que el Fondo Social para la Vivienda (FSV) financió menos de mil viviendas nuevas el año pasado, mientras que a principios del 2000, eran entre 10,000 y 15,000 anuales. Según Angelucci esta tendencia se debe a la falta de incentivos para construir unidades habitacionales más baratas.

"Las condiciones de permisos, de costos y del mercado financiero hacen que una vivienda no pueda costar menos de un monto. Entonces, ya no es viable para todos los segmentos. Además, mientras los desarrollos de la ciudad son menos burocráticos en el otorgamiento de los permisos, sobre todo en medio ambiente, en todos los proyectos en zonas no afectadas por el desarrollo, obtener un permiso medioambiental para un proyecto en horizontal o no tan denso, toman muchísimo tiempo y eso lo hace caro y complicado", explicó.

Para tener una idea, solo un estacionamiento en altura puede costar entre \$7,000 y \$12,000, sin tomar en cuenta el valor del apartamento

**"La industria de la construcción es una de las catalizadoras de la economía salvadoreña (...). Una muy buena política pública para crecer en el corto plazo es impulsar este sector".**

ÓSCAR CABRERA, PRESIDENTE BCR



en sí.

De ahí que para atender esta necesidad, el sector privado ya tiene una propuesta de Ley de Inclusión Habitacional con la que busca favorecer la construcción y venta de viviendas de interés social.

Este proyecto normativo, dirigido a vivienda de interés social y a aquellas de hasta \$120,000, propone generar un esquema en donde la tasa de interés sea más baja que la del mercado. A grosso modo, las empresas construirían casas y apartamentos más accesibles económicamente y por un crédito hipotecario, los bancos ofrecerían una tasa de interés más baja a los salvadoreños para que puedan comprarlas.

"Hemos hecho una visita a Panamá y Colombia. Hay modelos que existen, que han funcionado por más de 20 años y de lo que se trata es básicamente de generar un costo menor en la cuota de los estratos más bajos. En el mundo entero, no solo en El Salvador, el acceso a la vivienda social no se da si no hay incentivos fiscales y eso es a lo que estamos apostando", apuntó Angelucci.

El sector de la construcción espera presentar la propuesta en el segundo trimestre del año, precisamente en el periodo de transición entre el gobierno saliente y entrante. Por ahora, cada año, el sector público logra ejecutar menos del 70 % de la inversión anunciada.

## Alemania otorga al país \$11.3 millones en canje de deuda

El dinero será dirigido al Laboratorio Nacional de Referencia del Ministerio de Salud.

Redacción EDH  
negocios@eldiariodehoy.com

El Banco de Desarrollo Alemán (KfW), otorgó a El Salvador \$11.3 millones a través de un canje de deuda que se destinará para mejorar las instalaciones del Laboratorio Nacional de Referencia (LNR) del Ministerio de Salud.

A través de un comunicado, la Embajada de Alemania en El Salvador explicó que se está condonando el pago de las cuotas de capital e intereses adeudados de los préstamos incluidos en el Canje durante el periodo de 2019 al 2021.

Actualmente, el laboratorio funciona en un edificio con desafíos estructurales causados por terremotos y sismos, con limitaciones de espacio e infraestructura que impiden la instalación de nuevas tecnologías y nula posibilidad de ampliación de áreas.

El proyecto tiene como objetivo mejorar las capacidades del Ministerio de Salud en el sector de análisis de laboratorio, lo que permitirá al país contar con una infraestructura tecnológica y científica segura, para que los procesos de bioseguridad estén enmarcados en lineamientos internacionales.

Específicamente se tiene contemplado financiar la adecuación y ampliación de los espacios físicos en el laboratorio, las áreas de trabajo, instalaciones eléctricas, climatización, hidráulicas, gases, desechos, tecnologías informáticas, obras ex-

**"Siempre ha sido importante no implementar proyectos alemanes en El Salvador sino implementar proyectos que respondan a las necesidades de los salvadoreños".**

BERND FINKE, EMBAJADOR DE ALEMANIA

teriores de protección medioambiental, compra y traslado de equipo, entre otros.

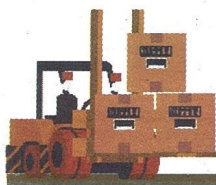
El Embajador de Alemania, Bernd Finke, se mostró complacido con la firma de este nuevo Canje de Deuda. "Estoy muy agradecido de poder añadir otro capítulo exitoso a las relaciones entre Alemania y El Salvador y de seguir siendo uno de los mayores donantes del país... estamos comprometidos en seguir apoyando proyectos que respondan a las necesidades y requerimientos reales de los salvadoreños", indicó.

"Este proyecto debe ser de mucha satisfacción para Alemania porque entra en una parte que ha sido de las más débiles de la salud pública y ahora viene a reforzarlo. Esto mejorará la plataforma tecnológica y científica", dijo por su parte la ministra de Salud, Violeta Menjívar.



Representantes del Banco de Alemania y la Embajada en El Salvador conversan con el ministro de Hacienda y ministra de Salud. FOTO EDH / CORTESÍA





MERCADO BURSÁTIL  
 DOW JONES 26,592.91 ↑ 0.15 %  
 S&P 500 2,945.83 ↑ 0.10 %  
 NASDAQ 8,095.39 ↓ -0.81 %

# Economía

EL MUNDO 22  
 Miércoles 01/05/2019

EXPORTACIONES SALVADOREÑAS CAYERON 1.1 % EN EL PRIMER TRIMESTRE

>> EL PRINCIPAL RETO ES EL CRECIMIENTO ECONÓMICO

## Crédito para la construcción crece 40 % en primer trimestre

>> Abansa destacó que el sistema bancario se mantiene sólido, con una cartera de créditos global que creció 5.7 % anual en marzo.

UVELI ALEMÁN  
 DIARIO EL MUNDO

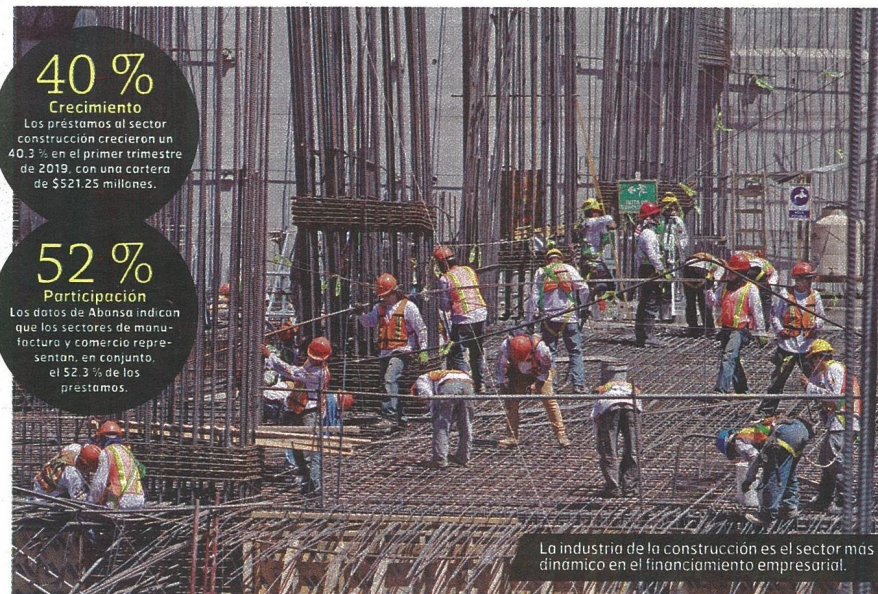
La industria de la construcción se colocó en el primer trimestre de 2019 como el sector más dinámico en el otorgamiento de préstamos, logrando un crecimiento anual de 40.3 %, detalló ayer la Asociación Bancaria Salvadoreña (Abansa).

En su informe sobre el comportamiento del sistema financiero entre enero y marzo pasado, la gremial destacó que los bancos, bancos cooperativos y sociedades de ahorro y crédito (SAC) destinaron al sector construcción \$521.25 millones en el primer trimestre de 2019.

Este monto significó \$149.76 millones adicionales -40.3 % más- si se compara con el mismo periodo de 2018, cuando alcanzó \$371.49 millones. Los datos de Abansa revelan que la industria de la construcción mostró el mayor crecimiento dentro de los préstamos empresariales.

Tanto el rubro agropecuario como el transporte, almacenaje y comunicaciones mostraron un aumento del 10 %, con \$422.75 millones y \$273.16 millones, respectivamente. El comercio aumentó su financiamiento en 7 %, con una cartera de \$1,674.61 millones, y el sector de industria manufacturera representó \$1,386.06 millones, una tasa de crecimiento del 6.9 %, detalló Abansa.

Visto de manera global, la cartera de préstamos bruta



**40 %**  
**Crecimiento**  
 Los préstamos al sector construcción crecieron un 40.3 % en el primer trimestre de 2019, con una cartera de \$521.25 millones.

**52 %**  
**Participación**  
 Los datos de Abansa indican que los sectores de manufactura y comercio representan, en conjunto, el 52.3 % de los préstamos.

La industria de la construcción es el sector más dinámico en el financiamiento empresarial.

### PRÉSTAMOS BRUTOS ANUALES POR DESTINO ECONÓMICO (MILLONES \$)

SECTOR	MARZO 2018	MARZO 2019	CRECIMIENTO
Agropecuario	\$383.66	\$422.75	10.2 %
Minería y canteras	\$4.94	\$4.85	-1.8 %
Industria manufacturera	\$1,297.16	\$1,386.06	6.9 %
Construcción	\$371.49	\$521.25	40.3 %
Electricidad, agua y gas	\$263.85	\$279.19	5.8 %
Comercio	\$1,565.62	\$1,674.61	7 %
Transporte, almacenaje	\$246.43	\$273.16	10.8 %
Servicios	\$950.53	\$954.79	0.4 %
Instituciones financieras	\$168.66	\$161.63	-4.2 %
Otras actividades	\$139.64	\$179.52	28.4 %

FUENTE: ABANSA

creció 5.7 % anual en el primer trimestre de 2019 al alcanzar \$12,682 millones. Esto significó un incremento de \$681.7

millones respecto al mismo periodo de 2018, cuando se registraron \$12,000.3 millones.

En tanto, la cartera de préstamos neta representó un crecimiento de 5.6 %, al pasar de \$11,717.1 millones en el primer trimestre de 2018 a \$12,372.7 millones en el mismo periodo de 2019.

Estos indicadores mues-

tran que el sector "es muy saludable porque tenemos una cartera vencida muy baja y eso es una excelente combinación", comentó Marcela de Jiménez, directora ejecutiva de la gremial.

La cartera neta resulta al restarle las reservas de incobrabilidad a los préstamos brutos, que entre enero y marzo pasado sumaron \$309.3 millones. Ello equivale a un incremento de \$26.1 millones frente a los \$283.2 millones reportados en los primeros tres meses de 2018.

### SALDO POSITIVO EN DEPÓSITOS

La cartera de depósitos también mostró un desempeño positivo en el primer trimestre de 2019 con un crecimiento de 4.9 %.

La gremial indicó que los ahorros de la sociedad salvadoreña representaron \$12,598.9 millones, \$585.2 mi-

llones adicionales frente a los \$12,013.7 millones de 2018.

Los depósitos representaron el 48 % del Producto Interno Bruto (PIB) estimado para 2019 y continúan siendo "estructuralmente" la mayor fuente de fondeo para la banca salvadoreña, con una participación del 81.6 %.

La industria financiera en El Salvador "sigue siendo muy sólida y líquida" porque hay

LOS INTERESES ESTÁN ESTABLES Y NO VEMOS LA ALZA QUE SE SUFRÍO EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2018 EN EL MERCADO INTERNACIONAL".  
 RAÚL CARDENAL  
 PRESIDENTE DE ABANSA

LA BANCA BUSCA FINANCIAR AL PRIVADO PARA QUE HAYA UNA CONTRIBUCIÓN EN CAMBIAR EL CONSUMO CON MAYOR PARTICIPACIÓN EN EL PIB".  
 MARCELA DE JIMÉNEZ  
 DIRECTORA DE ABANSA

"mucho más reservas" para provisión de los créditos, la mora bajó y la liquidez aumentó, indicó Raúl Cardenal, presidente de Abansa.

### EL SALVADOR TIENE 4.8 MILLONES DE CUENTAS BANCARIAS

En El Salvador hay más de 4.86 millones de cuentas bancarias y más de la mitad están en los departamentos de San Salvador y La Libertad, destacó Abansa.

Del total de cuentas, en San Salvador se concentra el 44.7 % y en La Libertad el 15 %. Esto se debe, explicó la gremial, a que son los departamentos con mayor actividad económica. Al término de 2018, en el país se reportaron 3.69 millones de cuentas de ahorro y un millón de cuentas corrientes, otras 163,511 a plazo y 53 de vivienda.



laprensagrafica.com Miércoles 18 de septiembre de 2019

Economía : @LPGEconomía   31

# Construcción prevé invertir \$1,800 millones durante próximos tres años

CASALCO dice que el sector podría crecer más de un 7 % si se mantiene el apoyo del sector público y la banca, entre otros.



Rosa María Pastrán  
economia@laprensagrafica.com

**G**iuseppe Angelucci, presidente de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), estima que el sector al que la gremial representa puede invertir \$1,800 millones durante los próximos tres años.

El vocero agregó que para 2019, la construcción espera crecer un 7%, pero no descarta que esta cifra sea incluso mayor, según las últimas proyecciones del Banco Central de Reserva (BCR). En 2018, el rubro reportó un alza de un 7%.

“Los empresarios continúan comprometidos en invertir en nuestro país, lo cual debe ser apoyado por un incremento en la ejecución de la obra pública realizada por el gobierno central y todas las municipalidades”, acotó Angelucci.

Hasta junio, los préstamos otorgados para compra de vivienda sumaron \$30.6 millones y para julio \$39.2 millones. Los créditos para la construcción reportaron a junio \$24.3 millones y para julio \$37.2 millones, según anotó Angelucci.

“Las cifras mencionadas dan una clara idea de la recuperación que nuestro sector ha comenzado a experimentar, pero para que esta se mantenga es importante el acompañamiento del sector productivo, sector laboral, gobierno central y sector financiero”, planteó el presidente de CASALCO.

Según la gremial, la construcción y sus actividades afines representan el 12.5% del Producto Interno Bruto (PIB).

Por su parte, el presidente del BCR, Carlos Federico Paredes, dijo que es importante elevar la inversión en el país. Esto implica, según indicó, tener instituciones fuertes, estabilidad macroeconómica, trabajar en la innovación tecnológica e invertir en educación y salud, entre otros aspectos.

Paredes participó ayer en un panel sobre el rumbo económico de El Salvador, que organizó la CASALCO. La agilización de trámites es el principal obstáculo que enfrenta el sector desde hace varios años. Esta problemática se quiso resolver con la aprobación de una ley específica; sin embargo, esta no dió los resultados esperados.

Según Angelucci, el nuevo gobierno ha retomado la idea de una ventanilla que reúna todos los trámites o permisos.

“Hemos encontrado una mayor receptividad hacia la solución de estos problemas”, afirmó el presidente de CASALCO.

Paredes dijo que el gabinete económico está trabajando en la estrategia y el plan quinquenal que implementará el nuevo gobierno. Adelantó que se avecina una etapa de decisiones, aprovechando el “capital político” del actual presidente, pero declinó precisar sobre qué tratan las mismas, argumentando que sería el mandatario el que haría los anuncios.

Afirmó que otra de las apuestas del actual Gobierno serán los socios público-privados. El primero de estos, para modernizar la terminal de carga del aeropuerto Monseñor Romero, se lanzó a licitación hace unos días.

## 12.5 %

ES EL APORTE DE LA CONSTRUCCIÓN Y SECTORES RELACIONADOS A LA ECONOMÍA.



“Las cifras mencionadas dan una clara idea de la recuperación que nuestro sector ha comenzado a experimentar, pero para que esta se mantenga es importante el acompañamiento del sector productivo, sector laboral, gobierno central y sector financiero”.

**GIUSEPPE ANGELUCCI,**  
PRESIDENTE DE CASALCO

## 7 %

CRECIÓ EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN 2018. ESPERAN UN ALZA MAYOR EN 2019.



# Casalco avanza en construir ley de inclusión habitacional

● Gremial ya se reunió con la Anda y ministerios de Medio Ambiente y Vivienda para coordinar mesas de trabajo. Asegura que hay compromiso.

Vanessa Linares  
negocios@eldiariodehoy.com

La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (Casalco) avanza en sus esfuerzos por crear una ley de inclusión habitacional que asegure más y mejores viviendas para los salvadoreños.

La idea inicial era incentivar la construcción de viviendas de interés social; sin embargo, la gremial ha decidido ampliar su propuesta para considerar también cómo disminuir el déficit habitacional cualitativo.

La gremial ya sostuvo varias reuniones privadas con las tres instituciones públicas que más se relacionan al sector de la construcción y que son las que pueden acelerar (o retrasar) la concreción de los proyectos: la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (Anda), el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y el nuevo Ministerio de Vivienda; y la semana pasada organizó un conversatorio con sus agremiados.

El presidente de la gremial, Giuseppe Angelucci, indicó que hasta ahora las autoridades comparten el compromiso con acercar oportunidades para que la gente viva en casa propia y esta cuenta con las condiciones de una vivienda digna.



Con el proyecto de Ley de Inclusión Habitacional, la Casalco prevé incentivar a las empresas para construir viviendas de interés social y que disminuya el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo. FOTO EDH / ARCHIVO.

El empresario explicó que si bien el sector está recuperándose y crece a un ritmo de 7%, aún podría crecer más. Construir lugares donde vivir, además de ofrecer espacios a los salvadoreños, dinamiza la economía y genera empleos, dijo.

Al salir del conversatorio organizado por Casalco, el titular del MARN, Fernando López, confirmó que la institución tiene un rezago de alrededor de \$5,000 millones en

proyectos de construcción que no han obtenido permisos.

El funcionario indicó que aunque las causas son diversas, como que se deba a meros procesos internos de medio ambiente o porque el titular del permiso no ha entregado

los requisitos, algunos proyectos ya ni se contabilizan entre los pendientes porque los inversionistas se cansaron de esperar los permisos y otros desistieron y hasta vendieron

los proyectos.

“Hay una gran cantidad de proyectos que han quedado abandonados. Queremos cambiar eso, que las instituciones de gobierno no sean las causas de la poca inversión en el país”, aseguró López.

Angelucci indicó que aunque no tenía ningún caso a la mano, si podía confirmar que la burocracia y los largos tiempos de espera de respuesta representan costos que po-

LA CIFRA

# 7%

DE CRECIMIENTO

es la tasa que ha reportado el sector de la construcción. Según Casalco, aún hace falta más inversión.

“Para nosotros en la construcción, con una buena ley para vivienda de interés social, con los incentivos correctos y alineados, el crecimiento es infinito”.

GIUSEPPE ANGELUCCI,  
PRESIDENTE CASALCO.

cas empresas pueden manejar durante mucho tiempo.

Según el empresario, la nueva administración gubernamental ha mostrado apertura para intercambiar propuestas para impulsar al sector construcción y, por ende, impactar positivamente la economía nacional.

En ese sentido, acordaron, por ejemplo, coordinar mesas de trabajo y que los titulares de las carteras de Estado y de Casalco sostengan reuniones mensuales para presentar este mismo año la propuesta de ley.

## Organismo financiero apoyará con créditos al turismo de Guatemala

El Banco Interamericano de Integración Económica apoyará con préstamos a negocios ligados al turismo

GUATEMALA. Las micro, pequeñas y medianas empresas turísticas de Guatemala, podrán acceder a créditos financieros, esto gracias al programa Promitur, detalla una nota de El Periódico de ese país

El Programa Regional de Competitividad y Sostenibilidad para las Mipymes turísticas, Promitur, fue presentado en el país por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), la Secretaría de Integración Turística Centroamericana, el Inguat y la Cámara de Turismo Guatemalteca.

El programa, tiene el objetivo de

promover la sostenibilidad de micro, pequeñas y medianas empresas turísticas a través de créditos financieros.

“El objeto es precisamente brindar oportunidades que vengán a fortalecer la actividad turística y, sobre todo, en un sector bastante importante en el país como es la pequeña y la mediana empresa”, dijo Trevor Estrada, gerente de País BCIE Guatemala.

El Banco Centroamericano de Integración Económica dará un aporte inicial de \$10 millones para ocho países (Guatemala, Belice, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá y República Dominicana).

Los recursos se estarán utilizando conforme vayan entrando las solicitudes de crédito, señala la nota.



El BCIE ha destinado \$10 millones de dólares para apoyar proyectos turísticos en la región centroamericana. FOTO EDH / ARCHIVO.

Las empresas turísticas que pueden calificar para obtener los créditos son, hoteles, restaurantes, operadores de turismo, transporte, agencias de viaje, museos y parques temáticos.

“Sabemos que tres de cada cuatro hoteles son Mipymes y 9 de cada 10 tour operadores, pero si vamos a los restaurantes, los guías, los transportistas, podemos pensar que las Mipymes turísticas son mucho más en esos sectores” mencionó Jorge Mario Chajón, director del Inguat

Este programa se implementará en el marco del Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sostenible de Centroamérica y será una herramienta efectiva en los países del SI-CA para avanzar con el proceso de integración turística centroamericana.



>> LA FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN ES EL 31 DE OCTUBRE

## Casalco reconocerá proyectos de construcción sostenible

>> Se considerarán los proyectos que presenten una locación sostenible, eficiencia energética, uso racional del agua y calidad del ambiente interior.

JAQUILINE VILLEDA  
DIARIO EL MUNDO

La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (Casalco) lanzó ayer la primera edición del Premio a la Construcción Sostenible, con el que espera reconocer a empresas y personas naturales que presenten proyectos en equilibrio con el medio ambiente.

Esta iniciativa es un llamado para que "todos nos sensibilicemos desde los profesionales, constructores, Gobierno



El premio busca reconocer a proyectos de construcción que utilicen prácticas de sostenibilidad. /DEM

La gala de premiación del concurso se realizará en enero de 2020, indicó la gremial.

central y municipal y, sobre todo, la población salvadoreña", destacó Giuseppe Angelucci, presidente de Casalco, para quien el compromiso medular del desarrollo es "el cuidado de nuestros recursos naturales".

La gremial reconocerá tres proyectos en la categoría de grande, mediano o pequeño, además la convocatoria está abierta para que participen "aliados estratégicos" del pro-

### >> EN CIFRAS

# 3

#### Categorías

La cámara reconocerá tres categorías de participación, entre proyectos grandes, medianos y pequeños.

# 40 %

#### Inversión

El sector de construcción aporta el 40 % de la inversión nacional y genera más de 100.000 empleos directos.

ceso de construcción, como diseñadores, proveedores de materiales sostenibles o la empresa ejecutora de la obra.

Claudia de Ibáñez, coordinadora adjunta del certamen, indicó que en este convocatoria pueden competir

proyectos en ejecución o ya terminados, así como los que se encuentran en funcionamiento entre edificios nuevos o existentes. Los participantes se someterán a seis criterios de evaluación, basados en la selección de un sitio sosteni-

ble, eficiencia energética, uso racional del agua, calidad del ambiente interior, materiales y recursos de innovación.

Si una empresa socia o no parte de la gremial considera que cumple estos requisitos, agregó la ejecutiva, el interesado deberá llenar un formulario de inscripción y la carta de postulación, a más tardar el 31 de octubre próximo.

Los proyectos participantes pasarán al comité evaluador, conformado por el Green Building Council de El Salvador, el Consejo Empresarial Salvadoreño para el Desarrollo Sostenible (CEDES), Banco Agrícola, al igual que apoyará

la Universidad Don Bosco, la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA), el Instituto Salvadoreño de Construcción y la Fundación Empresarial para la Acción Social (Fundemas).

Angelucci señaló que la construcción, como cualquier industria, genera un impacto positivo y negativo. Para tratar de reducir este efecto, agregó, Casalco se convierte "en la primera institución en premiar a los empresarios y los profesionales relacionados al sector" que empleen prácticas sostenibles en el proceso de construcción.

"Este proceso, al que cada

DESDE HACE 55 AÑOS, QUE SE FUNDÓ LA GREMIAL, HEMOS IMPACTADO EL RUBRO ECONÓMICO DEL PAÍS A TRAVÉS DE LA GENERACIÓN DE EMPLEOS".

GIUSEPPE ANGELUCCI  
PRESIDENTE DE CASALCO

OJALÁ MÁS NOS SUMEMOS A ESE TEMA. QUEREMOS VER UNA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y ES PARTE DE LOS OBJETIVOS QUE PROMOVERÁN EN ESTA INICIATIVA".

CLAUDIA DE IBÁÑEZ  
COORDINADORA ADJUNTA

Es la primera vez que se realiza un certamen destinado a la construcción sostenible.

empresa se someterá, no solo es un respeto a la naturaleza sino también una búsqueda incesante de la eficiencia y mejor uso de materiales, energía, agua, que se traduce en el mejoramiento del hábitat, con menor impacto en la construcción y en la operación de las edificaciones," señaló el vocero de la gremial.

La ceremonia de premiación se realizará en enero de 2020. Se reconocerán tres proyectos, en las diferentes categorías, para el primer y segundo lugar, detalló la Casalco.

## ENCORTO



### Petróleo sube tras anuncio de misiles

#### NUEVA YORK

Los precios del petróleo estuvieron cerca del equilibrio, compensando la mayoría de sus pérdidas al final de la jornada después de que el Pentágono anunciara planes para enviar soldados y misiles a Arabia Saudita debido a los recientes ataques contra sus instalaciones.

### Wall Steet sube al cierre de jornada

#### NUEVA YORK

La Bolsa de Nueva York cerró a la baja, debilitada por las revelaciones de un denunciante en torno a una llamada telefónica de presión del presidente Donald Trump a su homólogo ucraniano y los temores renovados sobre las negociaciones comerciales chino-estadounidenses.



### EE.UU. confirma crecimiento

#### WASHINGTON

El crecimiento de la economía estadounidense se confirmó en un 2 % en el segundo trimestre a tasa anual, impulsado por el consumo, pero el deterioro de la inversión empresarial fue mayor a lo anunciado anteriormente, según el Departamento de Comercio.

### La actividad económica crece

#### ARGENTINA

El Estimador Mensual de la Actividad Económica (EMAE) de Argentina creció un 0.6 % interanual en julio, impulsado por la agricultura, con una caída de 2.1 % acumulada desde enero, informó el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).



Jueves, 26 Septiembre 2019 13:47

## CASALCO premiará a las construcciones sostenibles

Escrito por Ileana Calderón



Edificio Quattro, una edificación sostenible

Archivo

**La Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), anunció esta mañana el Premio a la Construcción Sostenible, el cual será otorgado en enero de 2020. Este será acompañado por Walmart que pertenece a la Cámara, CEDES (Consejo Empresarial para el Desarrollo Sostenible) y Banco Agrícola.**

Por primera ocasión CASALCO lanza una convocatoria para empresarios y profesionales, sean socios o no de la Cámara, que estén relacionados al rubro, para premiar un proyecto de construcción cumplan con los requisitos.

Una construcción sostenible debe tener una visión de sostenibilidad y cumplir con seis criterios, los cuales son: sitio sostenible, uso eficiente del agua, eficiencia energética, calidad del ambiente interior, materiales y recursos e innovación.

Estos proyectos pueden estar en ejecución o ejecutados y que esté operando. Además serán evaluados por un panel de profesionales que estará conformado por ocho integrantes de diversas instituciones y especialistas en el tema.

“Nos satisface anunciar este premio, pues, buscamos trascender y fomentar entre nuestros agremiados, e inspirar a los que no lo son, a que construyan sosteniblemente, con esta iniciativa nos convertimos en la primera institución en premiar a los empresarios y profesionales relacionados al rubro, sean agremiados o no a CASALCO, que cumplen con los estándares requeridos para acreditarse como edificadores sostenibles”, manifestó el presidente de CASALCO, Giuseppe Angelucci.

Además, el próximo mes se realizará un foro denominado “Construyendo un Mundo Sostenible” en el que participarán ponentes nacionales e internacionales, quienes darán sus aportes sobre las nuevas particularidades de la construcción.

## 9. Canales e instrumentos de comunicación

REVISTA

### CONSTRUCCIÓN



### BOLETINES

- CASALCO informa
- Informe Situacional Mensual (ISM)
- Precios promedio de materiales

### CANALES INFORMATIVOS

- Cartelera informativa
- Pantalla LCD en recepción
- Banners externos
- Página web
- Eventos de CASALCO

### MAILINGS

Eventos CASALCO View this email in your browser

**DESAYUNOS DE LA CONSTRUCCIÓN CASALCO**

**CUPO LIMITADO**

**PRESENTACIÓN**  
Planes de Inversión de Instituciones de Gobierno

Viernes 28 de febrero de 2020  
7:30 am / Hotel Crowne Plaza Salón Costa Sol

1 entrada de cortesía por empresa asociada / Previa confirmación  
No socios: \$30.00 + IVA

Confirmaciones al 2510-1214 o al correo [mirna.rodriguez@casalco.org.sv](mailto:mirna.rodriguez@casalco.org.sv)

Sponsors: Holcim, ALTEA, OMNI, CEMEX, expo, CROWNE PLAZA, PAMICON, RADIO SWISSBORING

Social media icons: WhatsApp, Facebook, Twitter, Instagram

### PÁGINA WEB Y REDES



[www.casalco.org.sv](http://www.casalco.org.sv)



CASALCO



CASALCOsv



Casalco.sv



CASALCOsv

## 10. Proyectos institucionales



Es una conferencia mensual para dar a conocer temas coyunturales de interés nacional, y en el que se invitan expertos de renombre con experiencia, que brinden beneficio para la mejora de las empresas de la industria de la

### Desayunos realizados

#### 1. Resultados de cierre 2018 y perspectivas económicas 2019

Ponente: Dr. Óscar Cabrera, presidente de BCR  
Jueves 28 de febrero de 2019

#### 2. Nuevos incentivos de la Alcaldía de Santa Tecla para promover la inversión del sector construcción

Ponente: Alcaldía de Santa Tecla

#### 3. Líneas de créditos especiales para constructores, viviendistas y proveedores medianos y pequeños.

Ponentes: Arqta. Sonia Chicas y Licda. Norma Belloso, del Banco Hipotecario.

Jueves 25 de abril de 2019

#### 4. Conversatorio con el Ministro de Obras Públicas y Transporte.

Ponente: Lic. Romero Rodríguez Herrera, Ministro de Obras Públicas

Jueves 20 de junio de 2019

#### 5. Conversatorio con Ministra de Vivienda, Ministro de Medio Ambiente y ANDA.

Ponentes: Licda. Michelle Sol, Ministra de Vivienda; Arqto. Fernando López, Ministro MARN; Arqto. Frederick Benítez, Presidente de ANDA.

Jueves 25 de julio de 2019

#### 6. Conversatorio con Banco Central de Reserva y Superintendencia del Sistema Financiero

Ponentes: Lic. Carlos Federico Paredes, Presidente del BCR y Licda. Mirna Arévalo de Patiño, Superintendente del Sistema Financiero.

Martes 17 de septiembre de 2019







## Premio a la Construcción Sostenible

Los proyectos ganadores del primer lugar del Premio a la Construcción Sostenible, que fue entregado por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO) fueron:

- Campus Tigo (categoría grande)
- SOMA (categoría mediana)
- Edificio de operaciones de Sherwin Williams (categoría pequeña)

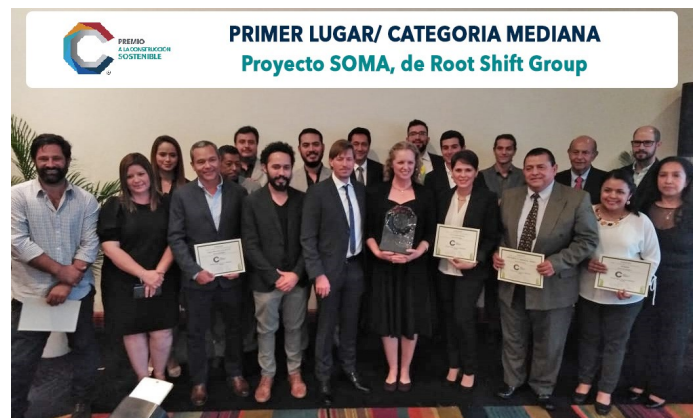
El premio incluyó una mención especial a sus aliados estratégicos involucrados en el proceso de construcción (diseñadores, proveedores de materiales sostenibles, empresa constructora, entre otros.)

Los ganadores obtuvieron el galardón por destacar en el cumplimiento de los seis criterios de sostenibilidad evaluados: sitio sostenible, eficiencia energética, uso eficiente del agua, calidad del ambiente interior, materiales y recursos e innovación.

Los proyectos de las empresas participantes fueron evaluados por una Comisión Evaluadora conformada por 7 expertos en el tema, todos externos a la gremial: El Salvador Green Building Council, CEDES, Universidad Don Bosco, UCA, Instituto Salvadoreño de la Construcción (ISC), Banco Agrícola y Fundemás.

Los proyectos que obtuvieron el segundo lugar fueron:

- Millenium Assets Corp- Vijosa, de Inversiones OMNI.
- Piazza Centrale, de Tuscania Corporate & Business Park.
- Vía del Corso, Tuscania Corporate & Business Park



## 11. Nuevas empresas agremiadas

---

### VIVIENDISTAS CASALCO

Alpha Inversiones, S.A. de C.V.

Ing. Juan Pablo Urrea Cabrera

Ingea, S.A. de C.V.

Soluciones de Ingenieria, S.A. De C.V.

Tara Constructores, S.A. de C.V.

### PRODUCTORES Y DISTRIBUIDORES CASALCO

Agencia Alemana de El Salvador,  
S.A. de C.V.

Arrendamiento para la Construcción  
Salvadoreña, S.A. de C.V. (Arreconsa)

Compañía Salvadoreña de Maquinaria,  
S.A. de C.V. (Cosama)

Grupo Industrial Monterrey,  
S.A. de C.V.

Kaesar Compresores de El Salvador,  
Ltda. de C.V.

P&v Inversiones, S.A. de C.V.

Servicio Agrícola Salvadoreño, S.A. de C.V.

Soluciones Constructoras, S.A. de C.V.

Soluciones Energeticas Integradas,  
S.A. de C.V. (Solener)



## 12. Informe de Auditor externo y Estados Financieros

---

### EXCLUSIVO PARA AGREMIADOS

Si es empresa agremiada puede solicitar este informe al correo:

[contactenos@casalco.org.sv](mailto:contactenos@casalco.org.sv)



### Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción

Informe de los Auditores Independiente y Estados  
Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018





**CASALCO**

